

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 61 Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. rujna 2009. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izdavanju tabularne isprave**  
**za uknjižbu prava vlasništva**

Utvrđuje se:

- da je uvidom u Zapisnik o bodovanju stana Macan Đorđu bodovan stan u Štinjanu, Štinjan 53, u razizemlju, ukupne površine 107,34 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja i hodnika.
- da je uvidom u Zaključak broj: 06-IV/3-253/81 od 29. svibnja 1981.godine, Macan Đorđu iz Štinjana 51, dodjeljen stan u Štinjanu 53.
- da je Općina Pula, sukladno gore navedenoga sklopila sa Macan Đorđe, Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/92-01/1636 Urbroj: 2168-05-05-93- od 12. svibnja 1993.godine, u pogledu stana u zgradi u Štinjanu, Štinjan 51 sagrađenoj na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan, ukupne površine 107,34 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja i hodnika, sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koji dolazi upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u podulošku 3 k.o. Štinjan.
- da je za predmetnu zgradu ishodovano Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/09-03/39 Urbroj: 541-24-1/12-09-2 od 09. siječnja 2009.godine, kojim je potvrđeno da je zgrada izgrađena na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnje Barake 53 u novi Ulica Vallelunga 24.
- da je za predmetnu zgradu Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje izdalo Rješenje Klasa: UP/I-350-05/08-02/1035 Ur.broj: 2168/01-03-04-0367-08-3 od 27. studenog 2008 godine kojim je utvrđeno da građevna čestica (zemljište nužno za redovnu uporabu) postojeće građevine sagrađene na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan, čini u cijelosti kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan.
- da je Uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pule Klasa: 361-01/09-03/8 Urbroj: 2168/01-03-04-0394-09-4 od 03. veljače 2009. godine potvrđeno da u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan, u Puli, Štinjan, Vallelunga 24, postoji ukupno jedan posebni dio, od toga jedan stan.
- da je Izjavom sastavljene kod Javnog bilježnika Marine Paić Čerin, O. Ban 8, sklopljene dana 25. kolovoza 2009.godine, Macan Đorđe, rođ. 17. rujna 1953. godine, s prebivalištem u Puli, Vallelunga 20, izjavio, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da je:
  - a) u knjizi položenih ugovora koja se kod Općinskog suda u Puli vodi za k.o. Štinjan, upisan kao vlasnik nekretnine: peterosobni stan u razizemlju, ukupne površine 107,34 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja i hodnika, nalazeći u zgradi u ulici Štinjan broj 51, Štinjan, sagrađenoj na kč.br.54, zk.ul. 3664, podul. 3 k.o. Štinjan, te da je isti upisan kao vlasnik sa osobnim podacima

Đorđe Macan, JMBG: 1709953363022, Štinjan, Štinjan 51, a da bi ispravni podaci vlasnika stana trebali glasiti: Macan Đorđe rođ. 17. rujna 1953.godine, Pula, Vallelunga 20 (JMBG: 1709953363022) OIB 11211874576;

- b) te da je u listu A – popisni list, i to A1 za predmetni stan pogrešno upisana adresa zgrade u kojoj se stan nalazi koja nikad nije ni bila Štinjan, Štinjan 51, već ranije Pula (Štinjan), Barake 53, a sada Pula, Vallelunga 24, kao što je to navedeno u Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, Klase: 015-08/09-03/1244 Urbroj: 541-24-1/12-09-2 od 03. srpnja 2009.godine,
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Štinjan u zk.ul. 1352 kč.br.zgr. 54 zgrada, podul. 3 KPU sa 396 m2 upisana u vlasništvu Grada Pule.
  - da bi Macan Đorđe s prebivalištem u Puli, Vallelunga 20, kao vlasnik stana u zgradi u Puli, Vallelunga 24, a koji je upisan u knjigu položenih ugovora u podulošku 3 KPU k.o. Štinjan, ostvario povezivanje zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora, potrebno je da Grad Pula izda na ime Macan Đorđa, ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan

## II

Sukladno utvrđenjima iz toč. I Odluke, Grad Pula izdati će Macan Đorđu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan.

## III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u toč. II ove Odluke.

## VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/157  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0380-09-4  
Pula, 22. rujna 2009.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## Obrazloženje

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 61 Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09).

Macan Đorđe iz Pule, Vallelunga 20, obratio se Gradu Puli sa zahtjevom da mu se izda isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade i to na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan.

U postupku utvrđeno je da je za predmetnu zgradu Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje izdalo Rješenje Klasa: UP/I-350-05/08-02/1035 Ur.broj: 2168/01-03-04-0367-08-3 od 27. studenog 2008.godine kojim je utvrđeno da građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu upotrebu postojeće stambene građevine sagrađene na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan, čini u cijelosti kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan.

Uvjerenjem Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/09-03/8 Urbroj: 2168/01-03-04-0394-09-4 od 03. veljače 2009.godine, utvrđeno je da u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan, u Puli, Štinjan, Vallelunga 24, postoji ukupno jedan posebni dio, od toga jedan stan.

Od nadležnog tijela Državne geodetske uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula, Uvjerenjem Klasa: 015-08/09-03/1244 Urbroj: 541-24-1/12-09-2 od 03. srpnja 2009.godine potvrđeno je da je zgrada (ima jedan kućni broj) izgrađena na kč.br.zgr. 54 k.o. Štinjan provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnje Barake 53 u novi Ulica Vallelunga 24.

Izjavom sastavljene kod Javnog bilježnika Marine Paić Čerin, O. Ban 8, sklopljene dana 25. kolovoza 2009.godine, utvrđeno je da je Macan Đorđe, rođ. 17. rujna 1953.godine, s prebivalištem u Puli, Vallelunga 20, izjavio, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da je:

- c) u knjizi položenih ugovora koja se kod Općinskog suda u Puli vodi za k.o. Štinjan, upisan kao vlasnik nekretnine: peterosobni stan u razizemlju, ukupne površine 107,34 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja i hodnika, nalazeći u zgradi u ulici Štinjan broj 51, Štinjan, sagrađenoj na kč.br.54, zk.ul. 3664, podul. 3 k.o. Štinjan, te da je isti upisan kao vlasnik sa osobnim podacima Đorđe Macan, JMBG: 1709953363022, Štinjan, Štinjan 51, a da bi ispravni podaci vlasnika stana trebali glasiti: Macan Đorđe rođ. 17. rujna 1953.godine, Pula, Vallelunga 20 (JMBG: 1709953363022) OIB 11211874576;
- d) te da je u listu A – popisni list, i to A1 za predmetni stan pogrešno upisana adresa zgrade u kojoj se stan nalazi koja nikad nije ni bila Štinjan, Štinjan 51, već ranije Pula (štinjan), Barake 53, a sada Pula, Vallelunga 24, kao što je to navedeno u Uvjerenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, Klase: 015-08/09-03/1244 Urbroj: 541-24-1/12-09-2 od 03. srpnja 2009.godine,

Izvršenim uvidom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Štinjan u zk.ul. 1352, kč.br.zgr. 54 zgrada ukupne površine 396 m<sup>2</sup> sa naznakom podul. 3 knjige položenih ugovora, upisana u vlasništvu Grada Pule. Nadalje, izvršen je uvid u Rješenje od 29. svibnja 1998.godine Općinskog suda u Puli, posl. br. Zs-1227/94, te je utvrđeno da je istim određeno da je polaganjem isprave u knjizi položenih ugovora i to Ugovora o prodaji od 12. svibnja 1993.godine Klasa: 947-02/92-01/1636 Urbroj: 2168-05-05-93- sklopljenog između Općine Pula, sadašnjeg Grada Pule kao prodavatelja i Macan Đorđe iz Štinjana 51 kao kupca, u

podul. 3 KPU k.o. Štinjan, Macan Đorđe iz Štinjana, Štinjan 51, upisan kao vlasnik stana u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 54 u zk.ul. 3664 k.o. Štinjan, a koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja i hodnika, ukupne površine 107,34 m<sup>2</sup>.

S obzirom da je na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1352 k.o. Štinjan i to na kč.br.zgr. 54, upisan Grad Pula kao formalni vlasnik cijele nekretnine, dok je izvanknjižni vlasnik Macan Đorđe, Ulica Valelunga 20, to će Grad Pula Macan Đorđu izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini.

Kako je člankom 1 Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo propisano da se utvrdi zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade u kojima su prodani stanovi po navedenom Zakonu, a sve u svrhu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, to se predlaže donošenje ove Odluke.

Pripremila: Ilenya Žudić Marini

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**