

Na temelju članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 21. listopada 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata)
u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

I

Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 03. kolovoza 2009. godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 6/09) (u daljnjem tekstu PPIŽ).

II

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije uputio je svim jedinicama lokalne samouprave poziv za dostavu novih zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) uz napomenu da se od relevantnih gospodarskih čimbenika na području grada Pule zatraže zahtjevi, iskaz potreba i razvojni planovi.

III

Sukladno pozivu, a po provedenoj analizi dostavljaju se slijedeći zahtjevi i planske smjernice :

- Obzirom na činjenicu da se povećao broj stanovnika u gradu Puli u odnosu na planska polazišta PPIŽ-a (broj stanovnika 67 435 građana prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Istarska na dan 07.09.2009 godine), potrebno je preispitati sve planske parametre koji se temelje na broju stanovnika na području Grada Pule. Slijedom navedenoga, smatramo potrebnim preispitati i kriterije iz čl. 77. za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja koji bi omogućili širenje naselja.

- Smatramo potrebnim preispitati kategoriju tla u obuhvatu područja grada Pule izvan građevinskog područja naselja na način da se utvrdi stvarno stanje (naročito u pogledu vrijednog obradivog tla i šuma).

- Tretirajući Plan kao strateški dokument smatramo oportunističkim u odredbama za provođenje izbjeci davanje konkretnih kvantifikacija koje bi se u daljnjoj primjeni pokazale neprimjenljive ili ograničavajuće. Pod istim podrazumijevamo potrebu preispitivanja odredbi koje se odnose na slijedeću problematiku:

- Vrsta i dimenzioniranje marina

PPIŽ-om se na području grada Pule osim postojeće marine u uvali Veruda predviđa izgradnja suhe marine u Luci-Pula (Luka II), Pula Luka I i Pula – Sv. Katarina. Predlažemo da se iz plana isključe utvrđeni maksimalni i minimalni brojevi vezova po pojedinoj lokaciji, već da se sintetski na nivou cijele županije utvrde pokazatelji za opravdanost kapaciteta i vrsta, jer prema dosadašnjim saznanjima Grad Pula će imati puno veće potrebe u broju i vrsti marina nego što je to određeno Planom. Smatra se da je segment određivanja broja i vrste luka posebne namjene potrebno prepustiti Prostornim planovima uređenja gradova i oćina.

U kontekstu navedenoga zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje da prosljedi zahtjeve "Puntižele" d.o.o. i "Brijuni Rivijera" d.o.o. u segmentu koji se odnosi na Izmjenu PPIŽ-a Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije.

- Smatramo potrebnim preispitati čl. 33. Odredbi za provođenje PPIŽ-a kojim su utvrđene građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku u odnosu na stvarno stanje i to posebice stavak 1. PROIZVODNE GRAĐEVINE te stavak 7. GRAĐEVINE I KOMPLEKSI ZA POTREBE OBRANE, te odredbe kojima je data mogućnost neposredne provedbe ovog Plana za sve zahvate u prostoru od važnosti za državu i županiju.

- Smatramo potrebnim preispitati definiranje granica obalnog pojasa na području grada Pule.

IV

Sukladno pozivu, zatraženi su zahtjevi, iskaz potreba i razvojne planove od relevantnih gospodarskih čimbenika na području grada Pule te se zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje da prosljedi zahtjeve koji se odnose na Izmjenu Prostornog plana Istarske županije Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije.

V

Grad Pula će se na konkretna Planska rješenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije očitovati po utvrđivanju nacрта prijedloga PPIŽ-a, u postupku javne rasprave.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje za dostavu ovog Zaključka kao i zahtjeva gospodarskih čimbenika Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/226
Urbroj:2168/01-01-03-00-0153-09-10
Pula, 21. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Županijska skupština Istarske županije na sjednici dana 03.kolovoza 2009. godine donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 6/09) (u daljnjem tekstu PPIŽ) .

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine Republike Hrvatske br. 76/07 i 38/09) Zavod za prostorno uređenje Istarske županije uputio je svim jedinicama lokalne samouprave poziv za dostavu novih zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) uz napomenu da se od relevantnih gospodarskih čimbenika na području grada Pule zatraže zahtjevi, iskaz potreba i razvojne planove .

Upravni odjel za prostorno uređenje uputio je dopis relevantnim gospodarskim čimbenicima na području grada Pule sa pozivom na dostavu zahtjeva vezanih za Izmjenu i dopunu Prostornog plana Istarske županije.Predmetne zahtjeve Upravni odjel će sukladno Zaključku proslijediti Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Kako su u Upravnom odjelu za prostorno uređenje grada Pule pristigli zahtjevi « Puntizela « d.o.o i «Brijuni rivijera « d.o.o. koji se odnose i na Izmjenu Prostornog plana Istarske županije Upravni odjel će navedene zahtjeve proslijediti Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Kako bi se prijedlozi koje su predmet ovog Zaključka mogli razmatrati u postupku izrade nacrtu prijedloga Plana sukladno zakonom utvrđenoj proceduri potrebno je donošenje ovog Zaključka.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.