

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine Grada Pule» br.7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. listopada 2009.god., donio je

ZAKLJUČAK
O DAVANJU SMJERNICA STRUČNOM IZRAĐIVAČU
ZA PLANSKA RJEŠENJA

I

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule («Službene novine Grada Pule» 12/06) (u daljnjem tekstu: ID PPUG) tvrtka «Urbis» d.d. Pula (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač) uputila je Gradu Puli - Upravnom odjelu za prostorno uređenje zahtjev za davanje smjernica koje se odnose na planska rješenja za:

- lokaciju Muzil,
- sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- zonu za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun,
- Bunarinu,
- kriterije za eventualna daljnja proširenja građevinskih područja.

II

Sukladno zahtjevu, Grad Pula Stručnom izrađivaču dostavlja slijedeće smjernice za:

- lokaciju Muzil

Prostornim planom Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08) (u daljnjem tekstu: PPIŽ), područje Muzila je jednim dijelom u športsko-rekreacijskoj namjeni – igralište za golf, dok je dio u području za razvoj naselja. Golf igralište «Muzil» je u PPIŽ određeno sportskom građevinom od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Područje Muzila se po namjeni u ID PPUG treba uskladiti s planom višeg reda – PPIŽ koji je na snazi.

- sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Grad Pula – Upravni odjel za prostorno uređenje je zaprimio od «Herculane» d.o.o. Smjernice za planiranje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (Broj: 1945 od 25.08.2009.) te Pojašnjenje smjernica (Broj: 2061 od 08.09.2009.) koje se u cijelosti prosljeđuju Stručnom izrađivaču kao stav Grada Pule po navedenom pitanju osim u dijelu osiguravanja alternativne lokacije za uređaj za pročišćavanje gdje je Grad Pula mišljenja da bi to trebala biti lokacija Muzil.

- zonu za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun

U PPIŽ centralna zona za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun proglašena je Županijskim centrom za gospodarenje otpadom «Kaštijun» s čim se treba uskladiti pri ID PPUG.

- Bunarinu
Područje Bunarine potrebno je u ID PPUG uskladiti s PPIŽ.

- kriterije za daljnja proširenja građevinskih područja
Prijedlog proširenja građevinskog područja razmatran u odnosu na minimalne kriterije:
- građevina odnosno građevna čestica ili zona ne smije biti u II. vodozaštitnoj zoni (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji («Službene novine Istarske županije 12/05)),
- građevina odnosno građevna čestica ili zona ne smije biti na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 i P2, osim izuzetaka, sve sukladno planskim smjericama Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- građevina odnosno građevna čestica ili zona ne smije biti u šumi ili na šumskom zemljištu (Zakon o šumama, «Narodne novine RH» 140/05, 82/06 i 129/08),
- građevina odnosno građevna čestica ili zona ne smije biti u postojećem ili planiranom koridoru javnih cesta i magistralne infrastrukture,
- prednost imaju građevine odnosno građevna čestice ili zone u blizini građ. područja ili u blizini izgrađene infrastrukture,

sastavni je dio ovog Zaključka (grafički prilog 1) .

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/529
Urbroj:2168/01-01-03-00-0304-09-90
Pula, 21. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Pule je donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine Grada Pule» 1/08) i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine Grada Pule» 10/08) na temelju čega je pokrenuta izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine Grada Pule» 12/06) (u daljnjem tekstu: ID PPUG).

U provedenom postupku javne nabave za izradu ID PPUG za Stručnog izrađivača je odabrana je tvrtka «Urbis 72» d.d. (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

Za potrebe izrade nacрта prijedloga ID PPUG za prethodnu raspravu Stručni izrađivač zatražio je od Grada Pule pisano očitovanje u smislu davanja smjernica, a koje se odnose na planska rješenja za:

- lokaciju Muzil,
- sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- zonu za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun,
- Bunarinu,
- kriterije za eventualna daljnja proširenja građevinskih područja.

Kako bi se Stručnom izrađivaču dostavili stavovi, odnosno prethodno navedene smjernice Grada Pule potrebno je donošenje ovog Zaključka.

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl. ing. građ., v.r