

Na temelju članka 37. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. listopada 2009. godine, donosi

O D L U K U
o zaključenju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamnikom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa
- GRBAC ANTON rođen 15.01.1953. godine – najmoprimac.

Osobe koje će s najmoprimicom koristiti stan su:

- GRBAC NADJEŽDA rođena 17.11.1958. godidine- izvanbračna supruga najmoprimca
- GRBAC NATALIJA rođena 17.03.1995. godine- kćerka najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Lošinjska 21, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i garaže- podruma, sveukupne površine 88,95 m².

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/130
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1
Pula, 21.10.2009

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Grbac Antom podnio je zahtjev za zaključenje Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom za stan u Puli, Lošinjska 21. U zahtjevu navodi da je majka Grbac Katica bila zaštićeni najmoprimac u navedenom stanu, a da je on imao status člana domaćinstva, odnosno osoba koja je s majkom koristila stan. Nadalje u zahtjevu traži sa se u ugovor unesu osobe koje će s njim koristiti ovaj stan, i to: izvanbračna supruga Nadježda i njihovo zajedničko dijete, kćerka Natalija..

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Ugovorom o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/98-02/68, Urbroj: 2168/01-03-03-99- od 14. 01.1999. godine zaključenim između Grabac Katice, kao najmoprimalca i Grada Pule, kao najmodavca ista je stekla položaj zaštićenog najmoprimalca na stanu u Puli, Lošinjska 21, sveukupne površine 88,95 m²;

- uvidom u naprijed navedeni ugovor utvrđeno je da je Grbac Anton, sin Grbac Katice, imao status člana obiteljskog domaćinstva, te s toga osnova i pravo korištenja stana;

- uvidom u smrtni list izdan od strane Matičnog ureda u Puli od 11.07. 2002. godine utvrđeno je da je Grbac Katica umrla dana 8.06.2002. godine;

- izjavom Grbac Antona i Grbac Nadježde, ovjerenom kod Javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule pod brojem OV-2191/09 od 4.03.2009. godine utvrđeno da isti žive u izvanbračnoj zajednici;

- izjavom Grbac Antona i Grbac Nadježda ovjerenom kod Javnog bilježnika Marine Paić Čerin pod brojem OV- 2141/09 i OV- 2140/09 od 4.03. 2009. godine utvrđeno je da isti nemaju nekretnine u vlasništvu;

- uvidom u Uvjerjenja o prebivalištu od 5.03.2009. godine izdana od strane MUP, Policijska uprava Istarska, utvrđeno je da Grbac Anton, Grbac Nadježda i Grbac Natalija imaju prijavljeno prebivalište u Puli, Lošinjska 21;

- potvrdom Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, Odsjek za proračun Grada Pule Klasa: 371-01/09-01/14 od 3.03. 2009. godine potvrđeno je da Grbac Anton nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula.

Budući je Grbac Anton danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova imao položaj člana domaćinstva Grbac Katice, koja je umrla dana 8.06.2002. godine, to su po njezinoj smrti prava i obveze prešle na sina Grbac Antona.

Slijedom navedenog predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.