

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade («Službene novine» Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 21. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU
o uvjetima i kriterijima za dodjelu na uporabu
poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br.1

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i kriteriji dodjele na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 1, udrugama, ustanovama i fizičkim osobama s područja Grada Pule (u daljnjem tekstu: podnositelji programa) koji obavljaju djelatnost na području kulture i čije je obavljanje u općem društvenom interesu.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju do 5 godina, uz mogućnost produženja roka uporabe, pod uvjetom pridržavanja ugovorenih obveza utvrđenih ovom Odlukom i Ugovorom o uporabi poslovnog prostora.

Članak 3.

Podnositelji programa u obvezi su predati detaljno razrađen prijedlog programa koji će se provoditi u poslovnom prostoru, a koji program će ocjenjivati Stručno povjerenstvo.

Članak 4.

Stručno povjerenstvo provesti će postupak za ocjenjivanje programa za dodjelu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka:

- provodi postupak Javnog poziva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na uporabu,
- provodi postupak ocjenjivanja programa koji će se provoditi u poslovnom prostoru,
- predlaže donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu podnositelju programa čiji je program najviše ocijenjen od strane povjerenstva.

Članak 5.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada Pule.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Predsjednika i članove povjerenstva čine istaknuti kulturni djelatnici koji djeluju na području Grada Pule.

Stručno i administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Grad Pula – Upravni odjel za kulturu.

Članak 6.

Javni poziv za podnošenje programa objavljuje se u dnevnom tisku, na web stranicama Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za kulturu.

Članak 7.

Poslovni prostor daje se na uporabu, nakon provedenog postupka javnog poziva i ocijenjivanja programa, te nakon donošenja odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu:

- bez naknade udrugama i ustanovama čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture te koji su cijelosti odnosno u pretežitom dijelu financiraju iz gradskog proračuna;
- uz naknadu u iznosu od 15 kn/m² za fizičke osobe uz obvezu da zahtjevu prilože potvrdu o članstvu u udruzi ili ustanovi koja se bavi kulturnom djelatnošću,

Članak 8.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove (utrošak vode, struje, plina itd.) te troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik je u obvezi poslovni prostor koristiti u strogo programske svrhe, te isti poslovni prostor ne smije davati u podzakup.

Članak 9.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Članak 10.

O dodjeli poslovnog prostora na uporabu iz točke 1. ove Odluke, sukladno ovoj Odluci odlučuje Gradonačelnik Grada Pule na prijedlog Stručnog povjerenstva.

Članak 11.

S podnositeljem programa koji ispunjava uvjete i kriterije za dodjelu na uporabu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke, sklopiti će se ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/299
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-2
Pula, 21. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Milić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade («Službene novine» Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09) a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

U poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi u Puli, Kapitolski trg br. 1, dugi niz godina obavljala se galerijska djelatnost, te je tijekom godina taj poslovni prostor prepoznat i prihvaćen kao prostor u kojem se obavlja djelatnost od kulturnog značaja. Iz tog razloga predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se stvorile opće pretpostavke za obavljanje kulturne djelatnosti u tom poslovnom prostoru, kao neprofitabilne djelatnosti od općeg društvenog interesa.

Prijedlogom odluke utvrđeno je da udruge, ustanove podnose detaljno razrađen program koji će se provoditi u poslovnom prostoru, te da će taj program ocjenjivati Stručno povjerenstvo sastavljeno od istaknutih kulturnih djelatnika koji djeluju na području Grada Pule, koji po donošenju ocjene dostavljenih programa, predlažu Gradonačelniku Grada Pule donošenje odluke o osobi uporabovnika. Kao uvjet za dostavljanje programa određeno je da podnositelj programa mora priložiti dokaz o obavljanju prijedlogom odluke utvrđene djelatnosti.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.