

Temeljem čl. 35. st. 2, u vezi s odredbom čl. 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 21. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja kanalizacijskog voda u dijelu naselja Štinjan centar – I. faza

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja iz ožujka 2009. godine izrađenog od «Munte projekt» d.o.o. Pula na:

- k.č. zgr. 3/2 k.o. Štinjan, kuća i dvorište, površine 76 m²,
- k.č. 111/4 k.o. Štinjan, voćnjak, površine 1121 m²,
- k.č. 111/17 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 499 m²,
- k.č. 111/78 k.o. Štinjan, oranica, površine 200 m²,
- k.č. 168/4 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 621 m²,
- k.č. 168/5 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 601 m²,
- k.č. 171/2 k.o. Štinjan, vrt, površine 575 m², sve u vlasništvu Grada Pule,
- k.č. 352/2 k.o. Štinjan, ulica, dvorište, površine 8354 m², u društvenom vlasništvu korisnika Općine Pula,
- k.č. 355/1 k.o. Štinjan, lokalna cesta, površine 22088 m²,
- k.č. 356/1 k.o. Štinjan, put, površine 280 m², i
- k.č. 358 k.o. Štinjan, put, površine 5453 m², sve u statusu općeg dobra – javna cesta,

prikazan dio planirane trase fekalne kanalizacije Štinjan centar – I. faza, unutar naselja Štinjan.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke:

- osniva se u korist PULA HERCULANEA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Puli, Trg I istarske brigade 14 (u daljnjem tekstu: Herculanea) pravo služnosti izgradnje i održavanja kanalizacijskog voda na zemljištu u vlasništvu Grada Pule i to na k.č. zgr. 3/2, k.č. 111/4, k.č. 111/17, k.č. 111/78, k.č. 168/4, k.č. 168/5, k.č. 171/2, sve k.o. Štinjan, bez naknade;
- daje se suglasnost PULA HERCULANEA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Puli, Trg I istarske brigade 14 (u daljnjem tekstu: Herculanea) za izgradnju i održavanje kanalizacijskog voda na zemljištu k.č. 352/2, k.č. 355/1, k.č. 356/1 i k.č. 358, sve k.o. Štinjan, u statusu društvenog vlasništva korisnika Općine Pula i statusu općeg dobra – javna cesta, kao zemljišta koje u naravi predstavlja nerazvrstane ceste.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz trase kanalizacijskog voda.

III

Daje se suglasnost Herculanei za ishodovanje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kanalizacijskog voda na nekretninama iz točke II ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima elaboratom nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

Herculanea je dužna katastarski snimiti izgrađeni kanalizacijski vod iz točke III ove Odluke, odmah po izgradnji, radi njegova evidentiranja u katastru vodova.

Pravo služnosti neće se posebno upisivati u zemljišnu knjigu kao teret na nekretninama.

V

Herculanea se posebno obvezuje o svom trošku po dovršetku građevinskih radova iz točke III ove Odluke dovesti površinu nekretnina na kojima će biti izvođeni radovi u stanje u kakvom su se nalazile prije izvođenja radova.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/09-01/14
Urbroj:2168/01-01-03-00-0330-09-3
Pula, 21. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Odredbom članka 61. Statuta Grada Pule propisani su okviri nadležnosti gradonačelnika Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Pula Herculanea d.o.o. podnijelo je zahtjev da se sa ciljem izgradnje fekalne kanalizacije u naselju Štinjan u Puli, sklopi ugovor o služnosti na nekretninama k.č. zgr. 3/2, k.č. 111/4, k.č. 111/17, k.č. 111/78, k.č. 168/4, k.č. 168/5, k.č. 171/2, sve k.o. Štinjan, u vlasništvu Grada Pule, k.č. 352/2 k.o. Štinjan, u društvenom vlasništvu korisnika Općine Pula i k.č. 355/1, k.č. 356/1 i k.č. 358, sve k.o. Štinjan, u statusu općeg dobra – javna cesta.

Čestice u naravi predstavljaju javne prometne površine (ulica Baližerka, ulica Fortin, Štinjanska cesta i ulica Lungera) i neizgrađeno građevinsko zemljište u centru naselja Štinjan u Puli.

Predloženom odlukom osniva se u korist Pula Herculanea d.o.o. pravo služnosti izgradnje i održavanja kanalizacijskog voda na zemljištu u vlasništvu Grada Pule, a za druge se nekretnine naznačene u točki II. prijedloga Odluke za isto daje suglasnost, obzirom da se radi o nerazvrstanim cestama kojima upravlja jedinica lokalne samouprave, temeljem čl. 3. i 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 81/03).

Predlaže se osnivanje prava služnosti bez naknade, temeljem čl. 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), budući da se društvo Pula Herculanea d.o.o. nalazi u pretežitom vlasništvu Grada Pule, a izgradnja kanalizacije u općem je društvenom interesu.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.