

Temeljem odredbi čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. listopada 2009. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju punomoći za ishodovanje rješenja o uvjetima građenja – Ruža Bergić**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnina oznaka k.č.zgr. 2686/6, k.č.zgr. 2686/7 i k.č.zgr. 2686/22, sve k.o. Pula, te da navedene nekretnine u naravi čine kuću i dvorište u Puli, Stoja 23, sastojeće od jednog stana i jednog poslovnog prostora;
- da je zakupnik poslovnog prostora koji se nalazi u gore navedenoj nekretnini Ruža Bergić iz Pule, Ciligina 23;
- da je zakupnik zainteresiran za dogradnju predmetnog poslovnog prostora, u smislu izgradnje terase na južnom dijelu objekta, kako je to prikazano priloženim idejnim rješenjem br. 992 izrađenog od Seni Atelier d.o.o.;
- da je namjeravana dogradnja u interesu stvaranja uvećane vrijednosti poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

#### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Ruži Bergić iz Pule, Ciligina 23, kao investitoru, daje se punomoć za ishodovanje rješenja o uvjetima građenja za izgradnju terase poslovnog prostora u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2686/6, k.č.zgr. 2686/7 i k.č.zgr. 2686/22, sve k.o. Pula, na način kako je to prikazano idejnim rješenjem br. 992 izrađenog od Seni Atelier d.o.o. koje se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **III**

Punomoć se izdaje uz obvezu poštivanja sljedećih uvjeta:

- troškove ishodovanja rješenja o uvjetima građenja u cijelosti snosi Investitor, bez prava na povrat u tu svrhu uloženi sredstava;
- po ishodovanju rješenja o uvjetima građenja i njegovoj pravomoćnosti, pristupit će se sklapanju posebnog sporazuma, kojim se Investitor obvezuje prethodno snositi sve troškove vezane za realizaciju investicije iz točke I ove Odluke, preuzima odgovornost za eventualne štete koje bi proizašle iz investicije iz točke I ove Odluke, preuzima

obvezu po dovršetku građevinskih radova za koje se daje suglasnost ishodovati uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu, za što odgovara vlasniku nekretnine i snošenja troškova redovnog održavanja građevine, za svo vrijeme korištenja građevine;

- zemljište sa zgradom i dograđenim dijelom zgrade ostaju u vlasništvu Grada Pule, dok će se uložena sredstva Investitora radi dogradnje građevine uzeti u obzir prilikom procjene ulaganja zakupnika u predmetni poslovni prostor.

#### **IV**

S investitorom će se sklopiti posebni pisani sporazum, sukladno odredbama ove Odluke.

Ova punomoć prenosiva je na treće osobe.

#### **V**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### **VI**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/126

Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1

Pula, 01. listopada 2009.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 7/09).

Zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, koji se nalazi u zgradi u Puli, Stoja 23/A, izgrađenoj na k.č.zgr. 2686/6, k.č.zgr. 2686/7 i k.č.zgr. 2686/22, sve k.o. Pula, Ruža Bergić iz Pule, Ciligina 23, postavila je Gradu Puli zahtjev za davanje suglasnosti za nadogradnju poslovnog prostora, u smislu izgradnje terase kako je to prikazano priloženim idejnim rješenjem. U poslovnom prostoru obavlja se ugostiteljska djelatnost, pa je izgradnja terase u interesu kako zakupnika, tako i Grada Pule kao vlasnika poslovnog prostora, koji bi predloženom nadogradnjom uvećao vrijednost vlastite nekretnine.

Po ishodovanju rješenja o uvjetima građenja, a prije izvođenja radova, pristupit će se sklapanju posebnog sporazuma sa zakupnikom kao investitorom, radi reguliranja međusobnih odnosa vezano za investiciju, pod uvjetima iz točke III prijedloga Odluke.

Obzirom na navedeno, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**