

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08 i 38/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09) i članka VII Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/525, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1997. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 01. listopada 2009. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti zakupniku Miro Vošten ulaganje – izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 11

I

Odobrava se zakupniku Miro Vošten, iz Pule, F. Sponze br. 32, JMBG: 0101954363016, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – obrtnički i instalaterski radovi u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1562 k.o.Pula, korisne površine 101,00 m², u Puli, Zagrebačka br. 11.

II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi izvesti u skladu sa sljedećom dokumentacijom koja čini sastavni dio ovog Zaključka:

- ponudbenim troškovnikom obrtničkih i instalaterskih radova u poslovnom prostoru izrađenim od tvrtke Hiža d.o.o., Banjole, Kamik 30 od dana 10.06.2009. godine.

III

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke zakupnik može početi po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

Za postavljanje vanjske klima jedinice, te reklame i tende, zakupnik je u obvezi ishodovati pismena odobrenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora.

IV

Zakupniku će ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ove Suglasnosti, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

- zakupniku će iz ponudbenog troškovnika obrtničkih i instalaterskih radova u poslovnom prostoru izrađenim od tvrtke Hiža d.o.o., Banjole, Kamik 30, od dana 10.06.2009. godine biti priznate sve stavke.

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovom suglasnosti, isti će mu biti priznati, uz dostavu potrebne dokumentacije, navedene u točki 5. ove suglasnosti.

V

U prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja, na protokol Grada Pule; Polanijev prolaz br. 2, potrebno je dostaviti:

ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti, okončanu situaciju (račun ispostavljen za izvedene radove) ovjerenu od strane nadzornog inženjera, dokaz o plaćanju računa za izvedene radove, građevinsku knjigu, ateste, te drugu dokumentaciju.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala) koji nisu obuhvaćeni troškovnikom iz točke 2. ove suglasnosti, a time ni odabranim troškovnikom za izvođenje radova, neće biti priznato.

VI

Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigurati provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim i stambenim prostorima zgrade u Puli, Zagrebačka br. 11, iz razloga što zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

VII

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

VIII

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u točki II ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

IX

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/184

Urbroj:2168/01-01-03-00-0385-09-5

Pula, 01. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08 i 38/09),
- članak 61. Statuta Grada Pule – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09),
- članak VII Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/525, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1997. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Miro Vošten, iz Pule, F. Sponze br. 32, JMBG: 0101954363016, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1562 k.o.Pula, korisne površine 101,00 m², u Puli, Zagrebačka br. 11.

Miro Vošten zatražio je od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – obrtnički i instalaterski radovi, zahtjevom kojeg smo zaprimili dana 18.06.2009. godine.

Očevidom poslovnog prostora utvrđeno je stanje poslovnog prostora, te je isto evidentirano.

Slijedom svega navedenog, a u skladu sa Zakonom o zakupu, te zaključenim Ugovorom o zakupu, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobravanje izvođenja radova adaptacije.

Radovi adaptacije poslovnog prostora, odnosno ulaganja u poslovni prostor, zakupniku će biti priznata u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ove Suglasnosti, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

- zakupniku će iz ponudbenog troškovnika obrtničkih i instalaterskih radova u poslovnom prostoru izrađenim od tvrtke Hiža d.o.o., Banjole, Kamik 30, od dana 10.06.2009. godine biti priznate sve stavke.

Navedeni radovi odnose se na nužne i korisne radove a ne na redovno održavanje poslovnog prostora, te je izvođenje tih nužnih i korisnih radova opravdano i prijeko potrebno.

Pripremila:

Savović Minja, ing.građ. v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.