

Temljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. listopada 2009., donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Vjekoslav Ladavac**

I

Utvrđuje se:

- da je između Složenog poduzeća za inženjering «Gradine» r.o. Pula, kao prodavatelja, s jedne strane i Cvek Srđana i Ladavac Vjekoslava, kao kupaca, s druge strane, zaključen Ugovor o prodaji poslovnog prostora, koji se trebao graditi na k.č.br.5170/2 k.o.Pula pod oznakom Streljana Istok 2, netto površine 44,85 m², broj Ugovora 13/91-PP, od 01.veljače 1991.godine;

- da je člankom 14. Ugovora o prodaji poslovnog prostora broj 13/91-PP, od 01.veljače 1991.godine utvrđeno da prodavatelj ovlašćuje kupce da temeljem ovog Ugovora ishode u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru na svoja imena i u svoju korist, ali tek po uknjižbi objekta kao cjeline;

- da je dana 01. rujna 1992.godine sklopljen Kupoprodajni ugovor između Cvek Srđana, kao prodavatelja i Ladavac Vjekoslava, kao kupca vezano za kupnju 1/2 dijela poslovnog prostora oznake Streljana Istok 2, netto površine 44,85 m², koji se nalazi na k.č.br.5170/2 k.o.Pula;

- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, Klasa: 015-08/09-03/479, Urbroj: 541-24-1/12-09-2, od 03. travnja 2009.godine potvrđeno da je zgradi sagrađenoj na k.č.br.5170/2 k.o.Pula, u naselju Pula, određen naziv ulice i kućni broj Ulica Sisplac 1, 3, 5, 7 i 9 te ulica Veruda 6 i 8;

- da je uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno da je za k.č.br.5170/2 kolektivna stambena zgrada, restoran, samoposluga, energetska postrojenja i dvorište u Puli, Sisplac 1, 3, 5, 7, 9, Veruda 6 i 8, upisana u z.k.ul.15198 k.o.Pula izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige, te je Grad Pula upisan kao vlasnik 1/57 dijela 110. ETAŽA koji nije etažno prikazan;

- da je Potvrdom Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/09-03/66 Urbroj: 2168/01-03-04-0394-09-5, od 08. srpnja 2009.godine potvrđeno da je posebni dio u zgradi u Puli, Sisplac 7, izgrađenoj na k.č.br.5170/2 k.o.Pula, samostalna uporabna cjelina, i to posebni dio nekretnine – u naravi poslovni prostor nedefinirane namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade i koji se sastoji od dvije poslovne prostorije, ukupne netto površine 44,85 m²;

- Odvjetnik Saša Drobniak, kao punomoćnik Vjekoslava Ladavac, pismenim podneskom od 27. ožujka 2009.godine zatražili su da se pravo vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru prizna Vjekoslavu Ladavac u cijelosti.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula kao zemljišnoknjižni vlasnik 1/57 dijela k.č.br.5170/2 k.o.Pula 110. ETAŽA, izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini: 1/57 dijela k.č.br.5170/2 k.o.Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade – lociran u prizemlju stambeno-poslovne građevine u Puli, Sisplac 7, sagrađenoj na k.č.br.5170/2 k.o.Pula, a koji se sastoji od dvije poslovne prostorije, ukupne površine 44,85 m², u korist Vjekoslava Ladavac, OIB 71824887185, iz Pule, Pješćana uvala I/3, rođ.24.07.1979.g.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/90
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-3
Pula, 01. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09).

Ovom Upravnom odjelu obratio se Vjekoslav Ladavac zastupan po odvjetniku Saši Drobniak, sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini – poslovnom prostoru u zgradi u Puli, Sisplac 7, sagrađenoj na k.č.br.5170/2 k.o.Pula.

Zahtjevu je priložen Ugovor o prodaji poslovnog prostora broj 13/91-PP, od 01.veljače 1991.godine koji je zaključen između Složenog poduzeća za inženjering «Gradine» r.o. Pula, kao prodavatelja, s jedne strane i Cvek Srđana i Ladavac Vjekoslava, kao kupaca, s druge strane, Kupoprodajni ugovor od 01.09.1992.g., koji je zaključen između Srđana Cvek, kao prodavatelja i Vjekoslava Ladavac, kao kupca, Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/09-03/66 Urbroj: 2168/01-03-04-0394-09-5, od 08. srpnja 2009.godine.

Člankom 14.Ugovora o prodaji poslovnog prostora od 01. veljače 1991.godine utvrđeno je da poslodavac ovlašćuje kupce da ishode uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru, na svoje ime, ali tek po uknjižbi objekta kao cjeline.

Budući zgrada sagrađena na k.č.br.5170/2 k.o.Pula nije bila upisana u zemljišnim knjigama, to kupci nisu mogli postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru.

Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno je da je k.č.br.5170/2 kolektivna stambena zgrada, restoran, samoposluga, energetska postrojenja i dvorište u Puli, Sisplac 1, 3, 5, 7, 9, Veruda 6 i 8, upisana u z.k.ul.15198 k.o.Pula podijeljena na 57 jednakih dijelova.

Budući da Grad Pula na predmetnoj nekretnini samo formalno dolazi upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju osobi navedenoj u točki II. prijedloga Odluke, koja je odgovarajućim ispravama dokazala prijenos prava vlasništva s formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva u vlastitu korist, temeljem čl. čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) predloženo je donošenje ove Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

Pripremila: Maja Krahulec, dipl.iur.