

Na temelju članka 37. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU

o zaključenju Anexa Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom)

Klasa: 371-02/98-02/19, Urbroj: 2168/01-03-09-98-4 od

10. srpnja 1998. godine

I

Grad Pula zaključit će Anex Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/98-02/19, Urbroj: 2168/01-03-09-98-4 od 10. srpnja 1998. godine zaključenim s Kalčić Sebastijanom iz Pule, Nikole Tesle 19, kao najmoprimcem, na način da će slijedećim osobama priznati svojstvo člana obiteljskog domaćinstva i koje će zajedno sa najmoprimcem i već utvrđenim članom domaćinstva Kalčić Damirom koristiti stan:

- Petrović Silvana rođena 23.06. 1958. godine - sestričina najmoprimca
- Petrović Goran rođen 11.03.1963. godine - suprug sestričine
- Petrović Katja rođena 7.01.1993. godine - kćerka sestričine

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/09-02/4
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-3
Pula, 05. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Miletić Boris

O b r a z l o ž e n j e

Kalčić Sebastijan podnio je dana 28. siječnja 2009. godine kod Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule zahtjev za priznavanjem statusa članova domaćinstva njegovoj sestričini Petrović Silvani, njezinom suprugu Petrović Goranu i kćerci Petrović Katji, te sukladno tome i zaključivanje Anexa Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom, a koji je zaključio s Gradom Pula. U zahtjevu navodi da osobe za koje traži priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva žive s njim u zajedničkom domaćinstvu više od 20 godina.

Uvidom u spis predmeta utvrđeno je slijedeće:

- da je Ugovorom o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) Klasa: 371-02/98-02/19, Urbroj:2168/01-03-09-98-4 od 10. srpnja 1998. godine, Grad Pula, kao najmodavac dao Kalčić Sebastijanu, kao najmoprimcu, u najam stan u stambenoj zgradi Puli, Nikole Tesle 19, površine 78,78 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupatila, nužnika i hodnika;

- da je naprijed navedenim ugovorom utvrđeno da će Kalčić Sebastijan stan koji mu je dat u najam koristiti sa bratom Kalčić Damirom;

- da osobe za koje se zahtjeva priznanje statusa člana obiteljskog domaćinstva Kalčić Sebastijana, Petrović Silvana, njezin suprug Petrović Goran i kćerka Petrović Katja, imaju prebivalište na adresi Pula, Teslina 19, što je utvrđeno uvidom u Uvjerenje MUP, Policijska uprava Istarska od 9.06.2009. godine potvrđeno da Petrović Silvana ima prijavljeno prebivalište u Puli, Teslina 19 od 20.05.1987. godine, Petrović Goran na istoj adresi od 25.11.1987. godine, te kćerka Katja Petrović od 26.01.1993. godine;

- izjavom danom kod Javnog bilježnika Alide Crljenica od 9.06. 2009. godine, broj OV- 5235/09, Petrović Silvana je potvrdila da ona i članovi njezina domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretnine na području grada Pule, a niti na području Republike Hrvatske;

Iz zakonske odredbe članka 37. Zakona o najmu stanova, proizlazi da se u ugovor o najmu stana kao član obiteljskog domaćinstva može upisati samo ona osoba koja je na dan stupanja na snagu toga Zakona (5.11. 1996. godine) imala pravni položaj člana obiteljskog domaćinstva, stečenog prema odredbama Zakona o stambenim odnosima.

Uzevši u obzir sve navedeno slijedi da su Petrović Silvana, Petrović Goran i Petrović Katja članovi obiteljskog domaćinstva Kalčić Sebastijana, a koji su ovaj status stekli zajedničkim stanovanjem (članak 12. ranije važećeg Zakona o stambenim odnosima – „Narodne novine“ br. 51/85, 42/86, 22/92, 70/93), sljedom čega su ispunjeni uvjeti da temeljem odredbi Zakona o najmu stanova budu upisani u Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca Kalčić Sebastijana.

Sljedom navedenog predlaže se donošenje Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.