

Na temelju članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2009. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključenju Ugovora o najmu stana**  
**( sa zaštićenom najamnikom)**

**I**

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana ( sa zaštićenom najamnikom) sa  
- DOLINŠEK NATALIJA rođena 31.03.1950. godine – najmoprimac.

**II**

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Nezakcijska 13, a sastoji se od sobe i kuhinje, ukupne površine 32,90 m<sup>2</sup>.

**III**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-02/8  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-4  
Pula, 05. listopada 2009.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06).

Dana 12.02.2009. godine Dolinšek Dušan iz Pule, Nezakcijska 13, podnio je zahtjev za zaključenje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom) najamnikom. U zahtjevu navodi da je nositelj stanarskog prava na navedenom stanu, ali da nije pristupio zaključenju ugovora o najmu stana.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- aktom iz 1984. godine Prvostupanjska komisija za dodjelu i zamjenu stanova odlučila je da Dolinšek Dušan može koristiti stan u zgradi u Puli, Nezakcijska 13, do rušenja ili saniranja zgrade;

- rješenjem Prvostepene komisije za dodjelu i zamjenu stanova Grada Pula Klasa: UP/I- 371-02/95-01/39, Urbroj: 2168/01-03-95-1 od 6.10.1995. godine dodjeljen je stan zgradi u Puli, Nezakcijska 13, Dolinšek Dušanu kao nositelju stanarskog prava, koji je ovaj stan imao koristiti sa suprugom Natalijom i kćerkom Vesnom;

- smrtnim listom izdatim od Matičnog ureda Pula, utvrđeno je da je Dolinšek Dušan umro dana 1.05.2009. godine;

- izjavom danom pred ovim upravnim odjelom Dolinšek Natalija supruga pok. Dolinšek Dušana potvrdila je da živi sama u domaćinstvu u stanu u Puli, Nezakcijska 13, te da na područja grada Pule, a niti na području Republike Hrvatske nema u vlasništvu stan ili kuću;

- uvjerenjem o prebivalištu izdanim od MUP, Policijska uprava Istarske broj: 511-08-18/1-6571/2009 od 30.09.2009. godine potvrđeno je Dolinšek Natalija ima prijavljeno prebivalište u Puli, Nezakcijska ul. 13 počevši od 29.08.1978. godine;

- Upravni odjel za proračun i gospodarstvo Grada Pule, potvrdio je da Dolinšek Natalija nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu ovog Zakona stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu prestalo je stanarsko pravo svim tim osobama (čl. 30. st. 1. ZNS) koje tim danom stječu prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

Kako je podnositelj zahtjeva Dolinšek Dušan umro dana 01.05.2009. godine, nakon njegove smrti prava i obveze su prešle na suprugu Dolinšek Nataliju.

Slijedom navedenog predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.**