

Na temelju članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine,, Grada Pula br.7/09) Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU
o zaključenju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamnikom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa
- KANCIJANIĆ TANJA rođenom 10.05.1975. godine – najmoprimac
Najamni odnos po Ugovoru o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom)
započinje 6. prosinca 2005. godine.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Giardini 16/II kat, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 60,36 m2.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/127
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1
Pula, 05. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06).

Dana 6. prosinca 2005. godine Kancijanić Tanja podnijela je zahtjev za zaključenje Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom za stan u Puli, Giardini 16. U zahtjevu između ostalog navodi da je da je njezina pok. majka Kancijanić Alda, bila korisnik stana u Puli, Giardini 16.

Nadalje navodi da je majka nije nikad zaključila Ugovor o najmu stana, jer zbog bolesti nikad se nije odazvala pozivu za zaključenje Ugovora o najmu stana, te da je u međuvremenu umrla.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- uvidom u Ugovor o korištenju stana broj: 12/4 od 5. srpnja 1966. godine zaključenim između Stambenog poduzeća Pula i Kancijanić Maria, utvrđeno je da je Kancijanić Mariu dat na korištenje stan u Puli, Trg Bratstva i Jedinstva 18 (danas Giardini 16), a koji je ovaj koristio sa suprugom Kancijanić Aldom i mlđb. kćerkom Kancijanić Tanjom;

- presudom Općinskog suda u Puli , poslovni broj P- 1114/82 od 16. studenog 1982. godine razveden je brak između Kancijanić Maria i Kancijanić Alde, s tim da je tada mlđb. Kancijanić Tanja povjerena na čuvanje i odgoj majci;

- uvidom u spis predmeta utvrđeno je da je Kancijanić Alda umrla dana 5. studenog 1997. godine;

- uvidom u Uvjerenje o prebivalištu izdato od MUP, Policijska uprava Istarska, utvrđeno je da Kancijanić Tanja ima prijavljeno prebivalište u Puli, Giardini 16.

Kancijanić Mariu prestalo je stanarsko pravo razvodom braka, dok je Kancijanić Alda, zadržala stanarsko pravo kao roditelj kojemu je povjereno zajedničko maloljetno dijete, a sve temeljem tada važećeg Zakona o stambenim odnosima.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stanova osoba koje su prema propisima koje su do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova prestalo je stanarsko pravo svim osobama (članak 30. st. 1. ZNS) koje su s tim danom stekle prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

Kako je utvrđeno da je Kancijanić Alda preminula je dana 5. studenog 1997. godine, te su nakon njezine smrti prava i obveze zaštićenog najmoprimca prešle na kćerku Kancijanić Tanju.

Slijedom navedenog predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.