



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. 6. godine, donosi



ODLUKU o davanju u najam stana

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

KARGOV GORDANI, OIB 85539871178, rođenoj 27.10.1962. – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

KARGOV JELENOM, OIB 09650841455, rođenoj 29.10. 1985 – kći najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Koparska 42, III kat, ukupne površine 44,59 m², te se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, hodnika i lođe.

II

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/16-01/1
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-16-2
Pula, 28. siječnja 2016.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže dodjela stana u najam Kargov Gordani, te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Kargov Gordana nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 22. kolovoza 2013. godine, na 13. mjestu sa 189 bodova, odnosno na prvom mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom ta dvočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Koparska 42, površine 44,59 m².

Kargov Gordana je suglasna da joj se dodijeli ponuđeni stan, te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe nje i njezinog obiteljskog domaćinstva

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Giordano Škuflić

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA ZA STAMBENU OBLAST I KOMUNALNE DJELATNOSTI OPĆINE PULA

Z A P I S N I K

O BODOVANJU STANA

IDENT 26851032
 Stanar LOVREČIĆ ANTONIJA
 Davalac stana na korištenje UDRUŽENJE SUBNOR-a
 Vlasnik stana ČUBELIĆ DRAGAN

Općina PULA
 Mjesto PULA
 Mjesna zajednica ŠIJANA
 Ulica i broj KOPARSKA 42
 Položaj stana u zgradi III. KAT
 Godina izgradnje 1981
 Godina dogradnje
 Amortizacijski vijek 67 god.
 Stopa amortizacije

A. BODOVI

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1-6	1.1. MATERIJALI I KONSTRUKCIJA ZGRADE	55
7	VISINA SOBE	
8-11	9.2. PROZORI I BALKONSKA VRATA	5
12	12.1. VRATA	4
13	13.1. ZASTIHA PROZORA I STAKLA	3
14	14.1. VODOVODNA INSTALACIJA	6
15	15.1. ODVODNA INSTALACIJA	3
16	16.1. ELEKTROINSTALACIJA	6
17	GROMOBRANSKA INSTALACIJA	1
18	PLINSKA INSTALACIJA	2
19	TELEFONSKA INSTALACIJA	1
20	20.2. ZAJEDNIČKA ANTENA	1
21	INTERJEKCIJSKI UREĐAJ	1
22	AGREGAT	
23	INSTALACIJA I UREĐAJ ZA OHLAĐENJE I PRIPREMU TOPLE VODE	
24	DIZALO	
25	ZIDOV I OBLIČENI KUHINJSKI PLOČICAMA	1
26	ZIDOV I OBLIČENI IZDUBITIM	
27	27.2. BODOVI U SOBAMA	2
28	28.1. BODOVI ORTALI	2
29	29.1. KADA KUPAONSKA	2
30	WC BROLIKA I VODOKOTLIČ	1
31	BIDE	
32	BOJLER	1
33	PEČI ZA ZAGRIJAVANJE	

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
34	UKRAŠENJE ZGRADE	
35	PERFORIRANA GIBLIJA	1
36	GEOMETRIČKA BUBIJA	
37	PLAČIŠNICA ZA PLAK	2
38	ZAJEDNIČKO KUPNI PEST	
39	PROSTOR ZA SLEČIČ	1
40	KANAL ZA SMJEČE	
41	41.2. POLUPAI STANA	2
42	BROJ STANOVA	
43	PROCELE ZGRADE (MPEČIJA)	
44	ŠIBIČIJA I KAMIN	
45	GARAŽA	
46	PODRUM I SL.	1
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO 40		104

B. UMANJENJE BROJA BODOVA

47		
48		
49		
50		
UKUPNO OD RED. BROJA DO		
UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B.		104

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obr. pov.	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1	I SOBA	1,0		4,40	4,10	18,04
2	II SOBA	1,0				
3	III SOBA	1,0				
4	IV SOBA	1,0				
5	V SOBA	1,0				
6						
7						
8						
9						
10	KUHINJA	1,0	(0,60 x 0,70)	2,00	2,10	3,78
11	BLAGOVAONA	1,0	(0,40 x 0,60)	4,10	2,48	9,64
12	IZBA	1,0	(0,40 x 0,70)	0,50	0,60	0,30
13	KUPAONICA	1,0	(0,70 x 0,40)	2,00	2,55	3,92
14	NUZNIK	1,0				
15	PREDSOBLJE	1,0				
16	HODNIK	1,0		4,60	1,20	5,52
17	DEGAZMAN	1,0				
18	LODA	0,75		4,40	1,18	3,89
19	GARAŽA, PODRUM I SL.	0,75				
20	TERASA POKRIVENA	0,50				
21	DRVARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22	BALKON I NEPOKR. TERASA	0,25				
23	UKUPNA KORISNA POVRŠ. U m ²					44,59

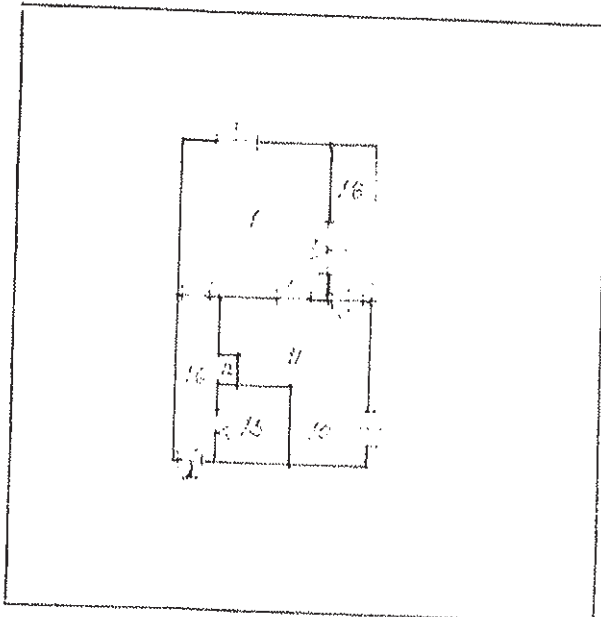
SKICA STANA MJ. 1:200

SVEGA BODOVA ZA STAN

----- X -----
 Bodovi Kor povr. m²

Podatke utvrdio: Stanar:

Jadranka GORJAN *Loučević ANTONIJA*



NAPOMENA:

Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.

Pri višenju prebrodavanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljena prečitovanjem podataka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebrodavanje unosi se u mjesto za primjedbu.

Skica stana ucrtava se ne prostoručno već tehničkim pomagalicama s naznakom kako se vrata otvaraju.

PRIMJEDBA:

Datum: