



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. 6. godine, donosi



ODLUKU o davanju u najam stana

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

STOJANOVIĆ SANDRI OIB 86486379489 rođenoj 20.02.1963. – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

STOJANOVIĆ ALENOM OIB 40340287194 rođen 1986. – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Radićeva 6, III kat, ukupne površine 40,44 m², te se sastoji od dvije sobe, kuhinje i zajedničkog nužnika na stepeništu.

II

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/16-01/2
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-16-2
Pula, 28. siječnja 2016.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže dodjela stana u najam Stojanović Sandri, te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Stojanović Sandra nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 22. kolovoza 2013. godine, na 10. mjestu sa 194 boda, odnosno na prvom mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom ta dvočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Radićeva 6, površine 40,44 m².

Stojanović Sandra je suglasna da joj se dodijeli ponuđeni stan, te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe nje i njezinog obiteljskog domaćinstva

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Giordano Škuflić

Z A P I S N I K

O BODOVANJU STANA

IDENT 11401010101601 10106
 Stanar OSTOJIC MILAN
 Davalac stana na korištenje OSTOJIC SLAVICA je 6 godina rova u stanu. posla...
 Vlasnik stana

Općina PULA
 Mjesto PULA
 Mjesna zajednica MIRNA
 Ulica i broj OMLADINSKA 10
 Položaj stana u zgradi III KAT / POTKROVLJE /
 Godina izgradnje PRIDE 1900.
 Godina dogradnje
 Amortizacijski vijek 45
 Stopa amortizacije

A. BODOVI

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1-6	2.2. MATERIJALI I KONSTRUKCIJA ZGRADE	40
7	VISINA SOBE	
8-11	11.2. PROZORI I BALKONSKA VRATA	3
12	12.1. VRATA	4
13	13.1. ZASTITA PROZORA I STAKLA	3
14	14.2. VODOVODNA INSTALACIJA	3
15	15.1. ODVODNA INSTALACIJA	3
16	16.2. ELEKTROINSTALACIJA	4
17	GROMOBRANSKA INSTALACIJA	
18	PLIŃSKA INSTALACIJA	
19	TELEFONSKA INSTALACIJA	
20	ZAJEDNIČKA ANTENA	
21	INTERNI GOVORNI UREĐAJ	
22	AGREGAT	
23	INSTALACIJA I UREĐAJI ZA GRIJANJE I PRIPREMU TOPLJE VODE	
24	DIZALO	
25	ZIDIVI OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA	
26	ZIDIVI OBLOŽENI LAMPERIJOM	
27	27.3. PODOVI U SOBAMA	1
28	28.2. PODOVI OSTALI	1
29	KADA KUPAONSKA	
30	30. WC SKOLJKA I VODOKOTLIĆ	1
31	BIDE	
32	BOJLER	
33	PECI ZA ZAGRIJAVANJE	

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
34	UGRAĐENI ORMAR	
35	PRAONICA RUBLJA	
36	SUŠIONICA RUBLJA	
37	PROSTORIJA ZA RAD	
38	ZAJEDNIČKO SPREMISTE	
39	PROSTOR ZA SMEČE	
40	KANAL ZA SMEČE	
41	POLOŽAJ STANA	
42	BROJ STANOVA	
43	PROČELJE ZGRADE — OBRADA	
44	STUBISTE I ULAZ — OBRADA	
45	GARAŽA	
46	PODRUM I SL.	/
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO 46...		63

B. UMANJENJE BROJA BODOVA

47	47.3. POLOŽAJ STANA	2
48	48.1. VLAŽNOST STANA	5
49	49.2. VISINA SOBA	2
50	50. STAROST ZGRADE	10
UKUPNO OD RED. BROJA 47. DO 50...		19

UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B. 44

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obr. pov.	Pobliza oznaka prostorije	Duzina	Sirina	Povrsina
1	2	3	4	5	6	7
1	I SOBA	1,0		4,56	3,40	15,50
2	II SOBA	1,0	SPROENISTE	4,50	2,34	10,53
3	III SOBA	1,0				
4	IV SOBA	1,0				
5	V SOBA	1,0				
6						
7						
8						
9						
10	KUHINJA	1,0		4,50	3,10	13,95
11	BLAGOVAONA	1,0				
12	IZBA	1,0				
13	KUPAONICA	1,0				
14	NUZNIK	1,0	ZAJEDNIK MA STEPENISTU	1,25	0,75	0,96
15	PREDSOBLJE	1,0				
16	HODNIK	1,0				
17	DEGAZMAN	1,0				
18	LOBA	0,75				
19	GARAŽA; PODRUM I-SL.	0,75				
20	TERASA POKRIVENA	0,50				
21	DRVARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22	BALKON I NEPOKR. TERASA	0,25				
23	UKUPNA KORISNA POVRŠ: U m²					40,44

SKICA STANA MJ. 1:200

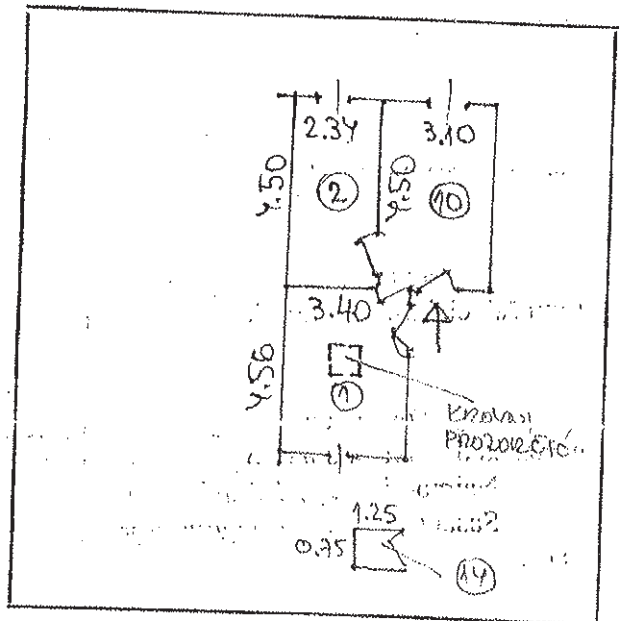
SVEGA BODOVA ZA STAN

----- X ----- =

Bodovi Kor povr. m²

Podatke utvrdio: Stanar:

M. OBAD-VUCINA *OSTOJIC SLAVICA*



NAPOMENA:

Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.

Pri vršenju prebrodovanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljeno preclavanjem podataka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebrodovanje unosi se u mjesto za primjedbu.

Skica stana ucrtava se ne prostoručno već tehničkim pomagalicama s naznakom kako se vrata otvaraju.

PRIMJEDBA: *PROSTORIJE (1) I (2) IMAJU KOSU KROVISTE / STEP!*

Datum: *17.10.1987.*