

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. siječnja 2016. godine



## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pule i Denisa Dobrića iz Fažane, Vodnjanska cesta 44, kojim se regulira:

- način i opseg financiranja uređenja pristupne prometnice sa Medulinske ceste u Puli, na k.č.br. 2491/3 i dr., sve k.o. Pula, u svrhu priključenja k.č.br. 2491/2 k.o. Pula u vlasništvu Denisa Dobrića iz Fažane, Vodnjanska cesta 44, na prometnu površinu,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na k.č.br. 2491/2 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice sa Medulinske ceste u Puli, na k.č.br. 2491/3 i dr., sve k.o. Pula,
- preuzimanje obveza Grada Pule za daljnje uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, odnosno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nekretnina u obuhvatu zahvata pristupne prometnice sa Medulinske ceste u Puli, na k.č.br. 2491/3 i dr., sve k.o. Pula, naznačenom u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

### II.

Za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-09/15-01/60  
Urbroj:2168/01-03-03-01-0419-16-5  
Pula, 22. siječnja 2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja pristupne prometnice sa Medulinske ceste u Puli, na k.č.br. 2491/3 i dr., sve k.o. Pula, u svrhu priključenja k.č.br. 2491/2 k.o. Pula u vlasništvu Denisa Dobrića iz Fažane, Vodnjanska cesta 44 na prometnu površinu u skladu sa dokumentima prostornog uređenja i gradnje.

Alinejom 2. točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na k.č.br. 2491/2 k.o. Pula u vlasništvu Denisa Dobrića iz Fažane, Vodnjanska cesta 44.

Alinejom 3. točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice.

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule – Pola kao investitora za uređenje prometnice glede vrste, opsega i rokova obavljanja usluga pripreme za izgradnju, odnosno rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Denisa Dobrića iz Fažane, Vodnjanska cesta 44.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu s utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

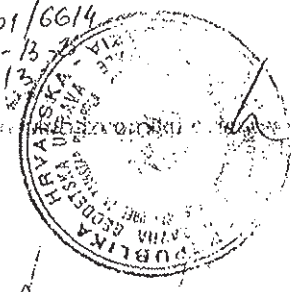
Pripremio: Marco Franjul, dipl.ing.građ., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.**

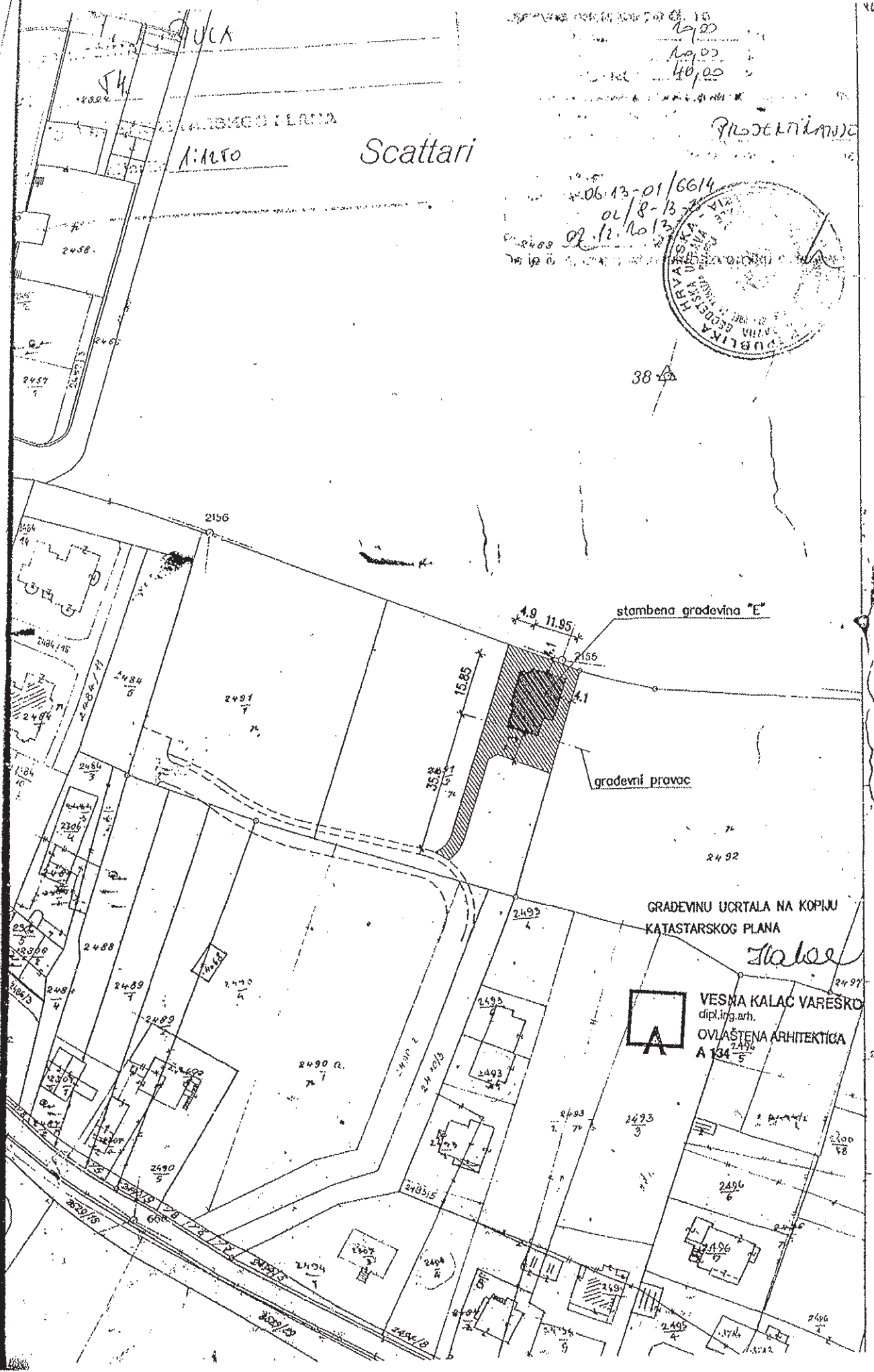
19,00  
10,00  
40,00

PROJEKTOVANJE

06.13-01/6614  
02.12.2013



38



stambena građevina "E"

građevni pravac

GRAĐEVINU UCRTALA NA KOPIJU  
KATASTRASKOG PLANA

*Stalac*

**VESNA KALAC VARESKO**  
dipl.ing.arh.  
OVLASŦENA ARHITEKŦICA  
A 134 2496 5