

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u infrastrukturalnim građevinama (NN 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Statut Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. prosinca 2015. godine, donosi



ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina za lokaciju Pragrande u Puli

I

Utvrđuje se:

-da je Ucertom trase plinovoda i popisa čestica u svrhu izvlaštenja za lokaciju Pragrande u Puli sa Kopijom katastarskog plana sa ucrtanim vodom, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Opatija, u studenom 2015. godine, prikazana srednjotlačna i niskotlačna plinska mreža prirodnog plina za lokaciju Pragrande, a koja trasa prolazi nekretninama u vlasništvu Grada Pule i presumiranom vlasništvu Grada Pule, i to: kč.br.3868, kč.br.3869, kč.br.3854/3, kč.br.3854/16 kč.br.3835/34, kč.br.3835/1, kč.br.3833/3, kč.br.3911/1, kč.br.3911/11, kč.br.3834/6, kč.br.3910/14, kč.br.3910/13, kč.br.3910/1, kč.br.3867, kč.br.3854/30, kč.br.3854/4, kč.br.3837/2, kč.br.3837/1, kč.br.3847, sve k.o. Pula.

-da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a Plinara d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Plinare d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560, (u daljnjem tekstu: Plinara d.o.o.) pravo služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina za lokaciju Pragrande u Puli, na teret nekretnina u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na: kč.br.3868, kč.br.3869, kč.br.3854/3, kč.br.3854/16 kč.br.3835/34, kč.br.3835/1, kč.br.3833/3, kč.br.3911/1, kč.br.3911/11, kč.br.3834/6, kč.br.3910/14, kč.br.3910/13, kč.br.3910/1, kč.br.3867, kč.br.3854/30, kč.br.3854/4, kč.br.3837/2, kč.br.3837/1, kč.br.3847, sve k.o. Pula, u pravcu prikazanom Ucertom trase plinovoda i popis čestica u svrhu izvlaštenja za lokaciju Pragrande u Puli sa Kopijom katastarskog plana, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Opatija, u studenom 2015. godine, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

IV

Plinara d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu plinske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/15-01/18
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-16-4
Pula, 22. siječnja 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Člankom 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina za lokaciju Pragrande u Puli u korist Plinare d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, na nekretninama u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Plinara d.o.o. Pula, podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanje srednjotlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina za lokaciju Pragrande u Puli u korist Plinare d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, na nekretninama u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na: kč.br.3868, kč.br.3869, kč.br.3854/3, kč.br.3854/16 kč.br.3835/34, kč.br.3835/1, kč.br.3833/3, kč.br.3911/1, kč.br.3911/11, kč.br.3834/6, kč.br.3910/14, kč.br.3910/13, kč.br.3910/1, kč.br.3867, kč.br.3854/30, kč.br.3854/4, kč.br.3837/2, kč.br.3837/1, kč.br.3847, sve k.o. Pula, u pravcu prikazanom Ucertom trase plinovoda i popis čestica u svrhu izvlaštenja za lokaciju Pragrande u Puli sa Kopijom katastarskog plana, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Opatija, u studenom 2015. godine, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke i čini njen sastavni dio.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, kao vlasnik nekretnina kč.br.3868, kč.br.3869, kč.br.3854/3, kč.br.3854/16 kč.br.3835/34, kč.br.3835/1, kč.br.3833/3, kč.br.3911/1, kč.br.3911/11, kč.br.3834/6, kč.br.3910/14, kč.br.3910/13, kč.br.3910/1, sve k.o. Pula, upisan je Grad Pula, dok je na kč.br.3867, kč.br.3854/30, kč.br.3854/4, kč.br.3837/2, kč.br.3837/1, sve k.o. Pula upisano Javno dobro u općoj upotrebi, a u naravi iste predstavljaju gradske ulice tj. nerazvrstane ceste. Nekretnina kč.br.3847 k.o.Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, dolazi upisana u Društvenom vlasništvu-korisnik Općina Pula, a predmetna čestica u naravi predstavlja gradsku ulicu, a prema kategorizaciji nerazvrstanih cesta i Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (S.N. br.11/13), iste predstavljaju glavne, sabirne i ostale ulice.

Sukladno članku 101. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste u vlasništvu su jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze, pa je time Grad Pule ovlašten sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu

izgradnje infrastrukturnih građevina, te se slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:
Iva Vujičić Orović, v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.



