

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09 3), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2016. godine, donio je



O D L U K U

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, u grafičkom prikazu označen brojem 5, na II katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 24,22 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

II

Poslovni prostor iz članka I. ove Odluke daje se na uporabu Socijalističkoj radničkoj partiji Hrvatske - Gradskoj organizaciji Pula (OIB: 21748965627), sa sjedištem u Puli, Danteov trg br. 3, zastupanoj po predsjedniku gradske organizacije Rakić Davoru (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, s naknadom u iznosu od 15,00 kn (slovima: petnaestkunanulalipa) po m².

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima, te režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, Klasa: 022-05/05-01/272, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 30. ožujka 2005. godine, te Odluka o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, Klasa: 022-05/05-01/338, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 20. travnja 2005. godine.

Klasa: 372-03/15-01/31
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-16-2
Pula, 31. ožujka 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/05-01/12, Urbroj: 2168/01-03-06-05, potpisanog između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Socijalističke radničke partije Hrvatske (SRP) - Gradske organizacije Pula, dana 09. svibnja 2005. godine, navedena politička stranka uporabnik je poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, u grafičkom prikazu označen brojem 5, na II katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 24,22 m², a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, Klasa: 022-05/05-01/272, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 30. ožujka 2005. godine, te Odluci o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, Klasa: 022-05/05-01/338, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 20. travnja 2005. godine.

Navedeni Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključen je na određeno vrijeme trajanju od deset godina te je prestao važiti istekom vremena na koji je zaključen.

Kako bi bi uporabniku bilo omogućeno daljnje korištenje poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, radi obavljanja stranačke, odnosno registrirane djelatnosti, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Valja napomenuti da je u odnosu na druge političke stranke koje koriste poslovne prostore Grada Pule dane na uporabu, mjesečna naknada za uporabu utvrđena u iznosu od 15,00 kuna po m².

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.

BR. 3/II kat

V = 290

DANTEOV TRG br. 3/II kat
P = 152,94 m²

