

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/16-01/6 od 27. siječnja 2016. godine raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 29.01.2016. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 28.01.2016. godine.

Dana 10. veljače 2016. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za nekretnine oznake k.č. 1863/1 k.o. Pula površine 1041 m² i k.č. 1863/2 k.o. Pula površine 843 m² zaprimljena jedna, ujedno i najpovoljnija zajednička ponuda Bonus stan d.o.o. iz Pule, Mutilska 5 i Ingrid Sudar – Piralić iz Pule, Japodska 54 A.

Kako su ponuditelji dali ponudu na način da Ingrid Sudar-Piralić kupuje k.č. 1863/1 k.o. Pula, a Bonus stan d.o.o. kupuje k.č. 1863/2 k.o. Pula, na predloženi način se Odluka usklađuje sa ponudom.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o izmjeni Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

ZAJEDNIČKA PONUDA

za kupnju nekretnina na natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta dana 10. veljače 2016. godine pod rednim brojem 12. k.č. 1863/1, površine 1041m² i k.č. 1863/2, površine 843m², obje k.o. Pula, ponuditelja

1. Bonus stan d.o.o. Pula, Mutilska 5
2. Ingrid Sudar-Piralic, Pula, Japodska 54a

koji daju svoju ponudu na način da zajednički nastupaju radi kupnje k.č. 1863/1 k.o. Pula od strane Ingrid Sudar-Piralic i kupnje k.č. 1863/2 k.o. Pula od strane Bonus stan d.o.o, te se obvezuju na plaćanje kupoprodajne cijene razmjerno njenom odnosu prema površinama zemljišta.

Ukoliko istome nije moguće udovoljiti, zajednička ponuda se daje u omjerima od 1041/1884 dijelova k.č. 1863/1 i k.č. 1863/2, obje k.o. Pula od strane Ingrid Sudar-Piralic, Pula, Japodska 54a, i od 843/1884 dijelova k.č. 1863/1 i k.č. 1863/2, obje k.o. Pula od strane Bonus stan d.o.o.

Ponudi prilažemo potvrde zajedničkih ponuditelja o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Puli, dokaze o plaćenju jamčevini u naznačenim omjerima, koji ukupno predstavljaju traženu jamčevinu, te preslike osobnih iskaznica i izvatka iz sudskog registra.

U Puli, 10. veljače 2016.

Bonus stan d.o.o. **BONUS STAN**
P U L A, Mutilska 5
OIB 15208027233

Ingrid Sudar-Piralic