

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2016. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pule i Veljka Zgrablića iz Pule, Grubišina 15, kojim se regulira:

- način i opseg financiranja uređenja pristupne prometnice sa Galižanskog odvojka u Puli, na k.č.br. 780/242 i dr., sve k.o. Galižana, u svrhu priključenja k.č.br. 778/2 k.o. Pula u vlasništvu Veljka Zgrablića iz Pule, Grubišina 15, na prometnu površinu,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na k.č.br. 778/2 k.o. Galižana,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice sa Galižanskog odvojka u Puli, na k.č.br. 780/242 i dr., sve k.o. Galižana,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te izgradnju predmetne pristupne prometnice naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a do visine komunalnog doprinosa utvrđenog za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 778/2 k.o. Galižana.

II.

Za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/14-01/37
Urbroj:2168/01-03-03-01-0419-16-21
Pula, 31. ožujka 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja pristupne prometnice sa Galižanskog odvojka u Puli, na k.č.br. 780/242 i dr., sve k.o. Galižana, u svrhu priključenja k.č.br. 778/2 k.o. Pula u vlasništvu Veljka Zgrablića iz Pule, Grubišina 15, na prometnu površinu u skladu sa dokumentima prostornog uređenja i gradnje.

Alinejom 2. točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na k.č.br. 778/2 k.o. Galižana u vlasništvu Veljka Zgrablića iz Pule, Grubišina 15.

Alinejom 3. točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice.

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule – Pola kao investitora za uređenje prometnice glede vrste, opsega i rokova obavljanja usluga pripreme za izgradnju, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izgradnje pristupne prometnice, do visine komunalnog doprinosa utvrđenog za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 778/2 k.o. Galižana, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Veljka Zgrablića iz Pule, Grubišina 15.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu s utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremio: Marco Franjul, dipl.ing.građ., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:250

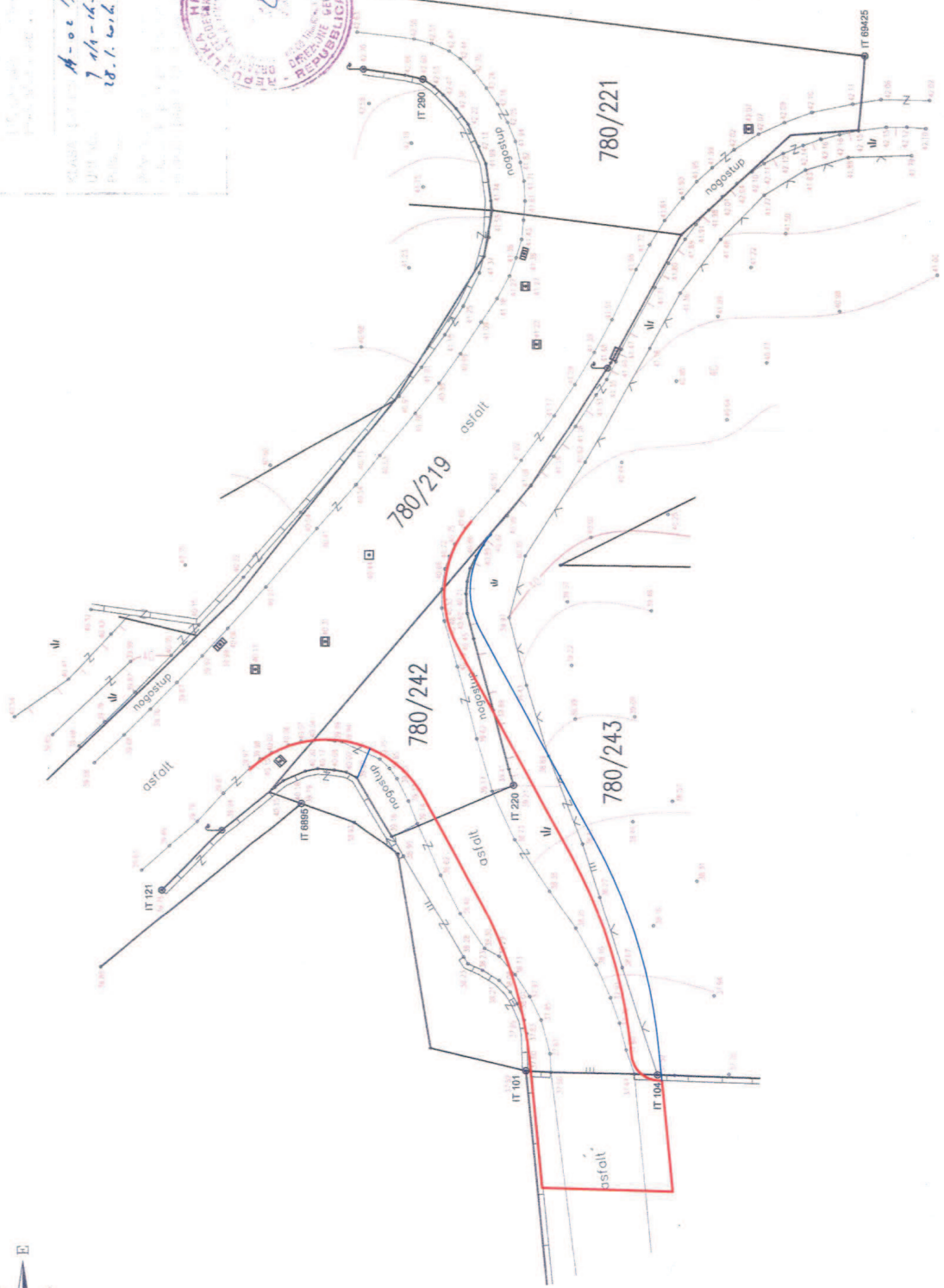


GEOGRUPA d.o.o.



KLASA: 1-17-173
LJETA: 1998
PUBLI: 1998

A-02/6
7.11-14.3
28.1.2014.



HRVATSKA GEODETSKA UPRAVA
Vinko Barišić
Geodetski inženjer građevinarstva
G.110

Geodetska grupa
GEOGRUPA d.o.o.
Brijuni