

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu Ugovora o darovanju

I

Prihvća se Ugovor o darovanju Broj: 5805/2016, Klasa: 940-01/15-03/1699 Urbroj: 536-0521/04-2016-11, između Republike Hrvatske OIB 52634238587, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom OIB 21517370020, zastupanog po predstojniku Tomislavu Bobanu, kao darovatelja, s jedne strane i Grada Pule, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, zastupanog po Gradonačelniku Borisu Miletić, kao obdarenika, s druge strane, kojim Republika Hrvatska daruje Gradu Puli nekretninu k.č. br. 1685/24 put površine 421 m² k.o. Pula, u svrhu građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Ilirija, a koji se Ugovor nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/42
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-51
Pula, 31. ožujka 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13-pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati Ugovora o darovanju između Republike Hrvatske, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, zastupanog po predstojniku Tomislavu Bobanu, kao darovatelja, s jedne strane i Grada Pule zastupanog po Gradonačelniku Borisu Miletić, kao obdarenika, s druge strane, kojim Republika Hrvatska daruje Gradu Puli nekretninu k.č. br. 1685/24 put površine 421 m² k.o. Pula, u svrhu građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Ilirija.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 01. travnja 2011. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UPI 350-05/10-01/161 Urbroj: 2168/01-03-04-0374-11-16 od 01. travnja 2011. god. za zahvat u prostoru – građenje prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole izrađen je od strane društva Geoured Petrić d.o.o. u srpnju 2011. god. Parcelacijski elaborat br. K-12/11-360, kojim je obuhvaćena nekretnina k.č. br. 1685/24 k.o. Pula u vlasništvu Republike Hrvatske (tada s upisom u zemljišnim knjigama Društveno vlasništvo – korisnik je Poduzeće „Otpad“ Pula), a koja je parcelirana na način da k.č. br. 1685/24 ima površinu od 421 m² i zahvaćena je navedenom prometnicom, dok novonastala nekretnina k.č. br. 1685/b ima površinu od 21 m². Navedeni Parcelacijski elaborat proveden je u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

Dana 05. ožujka 2012. god. izdana je Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/12-01/6 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-12-5 kojom se utvrđuje da je glavni projekt Prometnice naselja Ilirija Zapadni dio – faza 1 za građenje prometne površine, oborinske odvodnja i javne rasvjete – u naselju Ilirija – zapadni dio I faza, u Gradu Puli, izrađen u skladu s navedenom lokacijskom dozvolom, te zakonskim propisima.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/2011) regulirano je rješavanje imovinskopravnih odnosa i pitanje naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Dopisom Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu od 14. siječnja 2013. god. upućen je Agenciji za upravljanje državnom imovinom zahtjev za rješavanjem imovinskopravnih odnosa u svezi nekretnine k.č. br. 1685/24 k.o. Pula površine 421 m² u vlasništvu Republike Hrvatske, koja je zahvaćena izgradnjom navedene prometnice, sve u skladu s odredbama Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Dopisom Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu od 07. travnja 2015. god. upućen je i Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom zahtjev za rješavanjem imovinskopravnih odnosa u svezi predmetne nekretnine, sukladno odredbama Zakona o cestama i Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu zaprimio je dana 27. siječnja 2016. god. Odluku o darovanju nekretnine k.č. br. 1685/24 put površine 421 m² k.o. Pula u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Puli, u svrhu građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Dopisom Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom Klasa: 940-01/15-03/1699 Urbroj: 536-0521/04-2016-13 od 22. veljače 2016. god. dostavljeni su Gradu Puli na potpis dva primjerka Ugovora o darovanju predmetne nekretnine.

Navedenim Ugovorom o darovanju Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom daruje Gradu Puli nekretninu k.č. br. 1685/24 put površine 421 m² k.o. Pula, u svrhu građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Ilirija. Odredbom čl. 4. navedenog Ugovora utvrđena je tržišna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 207.000,00 kn, prema procjeni trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, koji trošak procjene snosi Grad Pula kao obdarenik.

Rješavanje imovinskopravnih odnosa u svezi navedene nekretnine koja predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste na području grada Pule, neophodno je kako bi sukladno odredbama Zakona o cestama, a temeljem Uporabne dozvole, u zemljišnim knjigama mogli ishodovati upis Javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Po predmetnom ugovoru Grad Pula snosi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 1685/24 put površine 421 m² k.o. Pula u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn. Isplata navedenog troška trebala bi teretiti poziciju R4-R0475-323790 Intelektualne i osobne usluge – Ostale intelektualne usluge.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

KLASA: 940-01/15-03/1699
URBROJ: 536-0521/04-2016-13

Zagreb, 22. veljače 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-01 URED GRADA

| | | |
|---|-----------------|-------|
| Primljeno: - 3 -03- 2016 | | |
| Klasifikacijska oznaka: 94203/12-01/42 | Org. jed. 06 | |
| Udžbeni broj: 536-16- | Pril. | Vrij. |

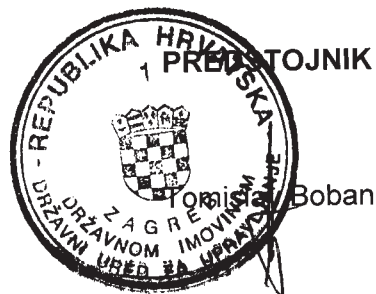
GRAD PULA
n/r g. Boris Miletić, gradonačelnik
Forum 1
52 100 Pula

PREDMET: Ugovor o darovanju nekretnine u k.o. Pula
- Ugovor o darovanju, dostavlja se

U pravitku Vam dostavljamo na potpis dva primjerka Ugovora o darovanju nekretnine označene kao k.č.br. 1685/24, u k.o. Pula.

Nakon potpisa navedenih ugovora, molimo da nam ih dostavite pozivom na gornju Klasu.

S poštovanjem,



Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB: 21517370020, zastupan po predstojniku Tomislavu Bobanu, temeljem članka 5. stavak 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) i Odluke predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 940-01/15-03/1699, URBROJ: 536-0521/04-2016-9 od 19. siječnja 2016. godine, donesene temeljem članka 15. i članka 54. stavak 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13) te članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD PULA, OIB:79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po Borisu Miletiću, gradonačelniku, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik) s druge strane,

zaključili su:

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 5805/2016

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom zaprimio 14. travnja 2015. godine zahtjev Grada Pule za darovanje nekretnine označene kao k.č.br. 1685/24, u k.o. Pula, u svrhu građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- da je za nekretninu, koja je predmet zahtjeva, Grad Pula ishodio Lokacijsku dozvolu Odsjeka za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, KLASA:UP/I 350-05/10-01/161, URBROJ:2168/01-03-04-0374-11-16, od 1. travnja 2011. godine, koja je postala pravomoćna dana 9. svibnja 2011. godine, te Potvrdu glavnog projekta, KLASA:361-03/12-01/6, URBROJ:2168/01-03-04-0373-12-5, od 5. ožujka 2012. godine,
- da je Predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom 19. siječnja 2016. godine donio Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Pula Gradu Puli.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretninu označenu kao k.č.br. 1685/24, put, površine 421 m², upisanu u zk.ul.br. 6608, k.o. Pula, u svrhu građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 207.000,00 kn (slovima: dvjestosedamtisućakuna), prema procjeni trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima:tisućakuna) snosi obdarenik.

Članak 5.

Obdarenik se obvezuje platiti darovatelju trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 4. ovog Ugovora, i to na žiro-račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj: 5673-47359-OIB obdarenika, te potvrdu o uplati dostaviti darovatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.

Članak 6.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 8

Obdarenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da je darovana nekretnina privedena ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka, dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju je nekretnina darovana.

Članak 9.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnina, koja je predmet ovog Ugovora, ne privede namjeni u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene njene namjene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 10.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Pula isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 11.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da obdarenik uđe u posjed darovane nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.

Članak 13.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/15-03/1699
URBROJ: 536-0521/04-2016-11

Zagreb,

ZA DAROVATELJA

Predstojnik Državnog ureda za
upravljanje državnom imovinom

Tomislav Boban

ZA OBDARENKA

Gradonačelnik

Boris Miletić
