

Na osnovi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), članka 14. i 34. Odluke o korištenju javnih površina („Službene novine Grada Pule” br. 17/14) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pula - Pola, 1. ožujka 2016. godine, donio je



## **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAČINU I KRITERIJIMA ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

### **Članak 1.**

U Odluci o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine Grada Pule br. 3/14), članak 24. mijenja se i glasi:

„Ugostiteljskim terasama se, u smislu ove Odluke, smatraju javne površine, u pravilu uz ugostiteljski objekt, koje se privremeno koriste za ugostiteljsku namjenu.

Lokacije i uvjeti za oblikovanje i uređenje ugostiteljske terase utvrditi će se Planom postave urbane opreme koji donosi upravno tijelo nadležnom za poslove prostornog planiranja.

U slučaju da vlasnik ugostiteljskog objekta namjerava zatražiti korištenje terase drugačijeg oblika i veličine od dosadašnje, zahtjev za izmjenu Plana uputiti će upravnom tijelu nadležnom za poslove prostornog planiranja radi njegove izmjene.

Korištenje javnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa vrši se temeljem javnog poziva za podnošenje zahtjeva koji se objavljuje krajem kalendarske godine za narednu kalendarsku godinu, a kada je riječ o novopostavljenim ugostiteljskim terasama temeljem zahtjeva potencijalnih korisnika tijekom kalendarske godine.

Zahtjevi za organiziranje terase ugostiteljskih objekata podnose se gradskom odjelu nadležnom za poslove upravljanja imovinom.

Uz zahtjev za postavljanje terase ugostiteljskog objekta iz prethodnog stavka potrebno je priložiti:

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula – Pola,
- potvrdu Upravnog odjela za financije Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- potvrdu ovlaštenog isporučitelja javne usluge prikupljanja otpada Pula Herculanea d.o.o. o zaduženju odgovarajuće posude za odlaganje miješanog komunalnog otpada
- kopiju katastarskog plana s naznačenom lokacijom za organiziranje terase,
- nacrt/skicu terase s prijedlogom rješenja u mjerilu 1:100 ili 1:200,
- prijedlog elemenata opreme terase koji se namjeravaju postaviti na odobrenu površinu (fotografije opreme ili fotokopije kataloga),
- dokaz o utvrđivanju minimalnih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- dokaz o vlasništvu, odnosno korištenju poslovnog prostora,

- u slučajevima kada se terasa organizira na nekretnini koja predstavlja okućnicu višestambene građevine, suglasnost svih vlasnika posebnih dijelova višestambene građevine ili upravitelja zgrade ukoliko je isti ovlašten za davanje takve suglasnosti.

Zauzimanje površina u svrhu organiziranja terase ugostiteljskog objekta odobrava se, u ovisnosti o pravnom statusu nekretnine na kojoj se postavlja terasa, rješenjem kojim se definiraju svi elementi vezani uz korištenje javne površine sukladno Odluci o komunalnom redu.

Za postavljanje urbane opreme (elemenata terase) na zelenim površinama ili u neposrednom kontaktu s istima, u postupku izdavanja odobrenja za postavljanje potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvjete upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša.

Za postavljanje urbane opreme (elemenata terase) na dijelu javne površine namijenjene parkiranju, u postupku izdavanja odobrenja za postavljanje potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvjete upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi regulacije prometa.

Postava tende na površinu namijenjenu organiziranju terase može uslijediti po ishodovanju posebnog rješenja za postavu tende.“.

## Članak 2.

Članak 27. Odluke mijenja se i glasi:

„Za sva ostala korištenja javnih površina koja nisu definirana Odlukom o gradskim porezima Grada Pule - Pola i ovom odlukom, ukoliko zauzimanje javne površine ne traje duže od 3 (tri) mjeseca tijekom kalendarske godine, iznos poreza na korištenje javne površine utvrditi će Gradonačelnik donošenjem Zaključka.

Porez na korištenje javnih površina **ne plaća se** za organiziranje manifestacije i pratećih aktivnosti koje se financiraju iz Proračuna Grada Pule, kao ni za vjerske, humanitarne, kulturne, sportske i ekološke manifestacije od značaja za Grad Pulu.

Ukoliko je za traženu manifestaciju potreban priključak na mjerni električni ormarić koji je u vlasništvu Grada Pule, potrošnja električne energije obračunava se po KW prema važećem tarifnom modelu.“.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/262  
Urbroj:2168/01-03-01-0387-16-1  
Pula, 31. ožujka 2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Odluka o komunalnom redu (SN 17/14) propisuje mjere za uređenje naselja, a jedno značajnih uređenja je i način postavljanja naprava (za koje se ne izdaje lokacijska dozvola). Nadalje, u predmetnoj odluci postoje odredbe o korištenju javnih površina, a člankom 34. određeno je da se urbana oprema može privremeno postavljati na površine koje su po svojoj namjeni javne površine, a sve prema postupku i uvjetima koji su uređeni aktom Gradonačelnika, a javne površine mogu se dati na privremeno korištenje odobrenjem javnopravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi raspolaganja imovinom.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Uvjeti, postupak i način davanja na privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Pule uređen je Odlukom o komunalnom redu („Službene novine“ 17/14). Temeljem članka 14. navedene odluke određeno je da se postavljanje urbane opreme vrši temeljem odredbi iste odluke, odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina i planova postave urbane opreme koje donosi Gradonačelnik, te odobrenja javnopravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi raspolaganja imovinom.

### **3. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Odredbama **članka 24.** ove odluke uređeno je korištenje javnih površina za postavu ugostiteljske terase, a za lokacije i uvjeti za oblikovanje i uređenje ugostiteljske terase utvrđeni su Planom postave urbane opreme koji donosi upravno tijelo nadležnom za poslove prostornog planiranja. Odredbom ovog članka propisuje se način i dokumentacija potrebna za podnošenje zahtjeva za zauzimanje javne površine za postavu ugostiteljske terase.

Odredbama **članka 27.** ove odluke uređeno je privremeno zauzimanje javne površine za ostale namjene, dok je iz odredbi ovog članka izuzet način promidžbe registriranih političkih stranaka u razdoblju kada su dopuštene predizborne aktivnosti bez naknade iz razloga što je isto regulirano Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe a kojim zakonom je propisano da je zabranjeno financiranje političkih stranaka, nezavisnih zastupnika, članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izabranih s liste birača, nezavisnih lista odnosno liste grupe birača i kandidata od strane jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, bilo u obliku novca ili u obliku pružanja usluga ili davanja proizvoda bez naplate odnosno da isto predstavlja nedozvoljeni izvor financiranja od strane jedinice lokalne samouprave.

### **4. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing. aedif.,v.r**

Na osnovi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03), članka 14. i 34. Odluke o komunalnom redu (“Službene novine Grada Pule” br. 13/10) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. siječnja 2014. godine, donio je

## **ODLUKU** **o načinu i kriterijima za korištenje** **javnih površina**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju su uvjeti korištenja javnih površina za postavljanje elemenata urbane opreme, te postupak i način dodjele javnih površina u vlasništvu Grada Pule - Pola.

Pojmovi urbane opreme definirani su i opisani Odlukom o komunalnom redu Grada Pule, a postavljanje urbane opreme na javnim površina na području Grada Pule vrši se temeljem, Odluke o gradskim porezima Grada Pule - Pola, odredbi ove Odluke i Planova urbane opreme.

#### Članak 2.

Osnov za korištenje javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme je Rješenje o porezu na korištenje javnih površina.

Javna površina smije se početi koristiti tek i isključivo po ishodovanju rješenja o porezu na korištenje javne površine.

Korištenje javne površine ne može se odobriti podnositelju zahtjeva koji nije u cijelosti podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Puli.

#### Članak 3.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine sadrži:

- podatke o korisniku,
- uvjetima korištenja javne površine,
- tip opreme,
- podatke o lokaciji, površini i namjeni,
- podatke o vremenu na koje se izdaje,
- visinu poreza,
- instrumente osiguranja plaćanja,
- uvjete plaćanja,
- prava i obveze korisnika javne površine.

Izdavanjem Rješenja o porezu na korištenje javne površine korisnik preuzima obvezu plaćanja poreza na korištenje javne površine za vrijeme kako je naznačeno u samom Rješenju o porezu na korištenje javne površine.

Ukoliko korisnik javne površine ne izvrši uplatu poreza u rokovima navedenim u Rješenju o porezu na korištenje javne površine, poduzet će se mjere za prisilnu naplatu istih zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom.

## Članak 4.

Javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme daju se na korištenje putem javnog natječaja sukladno člancima 5-15. ove Odluke.

Javne površine mogu se dati na privremeno korištenje bez provedbe javnog natječaja izdavanjem Rješenja o porezu na korištenje javne površine u slijedećim slučajevima:

- za postavljanje privremenih objekata (osim pokretnih naprava, uslužnih naprava i štandova),
- za postavljanje reklamnih predmeta,
- u svrhu održavanja manifestacija, javnih priredbi, zabava i drugih prigodnih skupova
- u svrhu organiziranja gradilišta, podizanja građevinskih skela i odlaganja građevinskog materijala.

## II POSTUPAK NATJEČAJA

### Članak 5.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda ili usmenim nadmetanjem.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak natječaja u kojemu ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenim omotnicama, uz prilaganje odgovarajuće dokumentacije koja se traži u natječaju.

Usmeno nadmetanje je postupak natječaja u kojemu se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

### Članak 6.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom.

Temeljem odluke iz prethodnog stavka upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči toga tijela, uz obavijest u dnevnom tisku, odnosno putem drugih sredstava javnog priopćavanja (internet, radio i dr.)

Oglas o raspisivanju natječaja mora sadržavati:

- oznaku nekretnine koja se daje na korištenje (katastarska čestica, katastarska općina, površina, mjesto gdje se nekretnina nalazi, te ostale podatke bitne za poblizu oznaku),
- namjenu za koju se dodjeljuje javna površina
- vrijeme na koje se dodjeljuje javna površina
- vrstu opreme koja se može postaviti,
- početni iznos poreza
- iznos jamčevine, rok i način njezina plaćanja,
- uvjete za ostvarivanje prvenstvenog prava za dodjelu javne površine
- rok, način i mjesto dostave ponude (kod pisanih ponuda) ili prijave (kod usmenog nadmetanja),
- mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda ili usmenog nadmetanja,
- rok i način plaćanja poreza na korištenje javne površine.

### Članak 7.

Prvenstveno pravo za korištenje javne površine imaju:

- vlasnici ili korisnici poslovnih prostora kada postavljanje opreme služi za obavljanje djelatnosti u tim ili ispred tih prostora,
- korisnici površina za koje se natječu, a koriste te površine temeljem akta Grada Pule izdanog najmanje šest mjeseci prije raspisivanja natječaja.

Korisnik javne površine koji nije uredan korisnik prema članku 8. ove Odluke nema status korisnika s prvenstvenim pravom korištenja javne površine.

Osobe koje žele ostvariti prvenstveno pravo dužne su sudjelovati u postupku natječaja, a pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše postignutog iznosa poreza.

## Članak 8.

Urednim korisnikom javne površine smatra se korisnik koji nema duga prema Gradu Puli - Pola, Istarskoj županiji i državnom proračunu.

## Članak 9.

Postupak natječaja i utvrđivanja ponuditelja s najpovoljnijom ponudom, odnosno osobe s prvenstvenim pravom, provodi i utvrđuje Povjerenstvo za provedbu natječaja.

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana, te njihovi zamjenici, a imenuje ih Gradonačelnik, na vrijeme od dvije godine.

## Članak 10.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv tvrtke ili obrta (ime i prezime), odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom sjedišta ili prebivališta, odnosno boravišta,
- oznaku nekretnine za koju se stavlja ponuda,
- ponuđeni iznos poreza na korištenje javne površine.

Uz pisanu ponudu moraju se priložiti:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 90 dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje;
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja

Osoba koja želi ostvariti prvenstveno pravo dužna je priložiti dokaz o postojanju prvenstvenog prava.

## Članak 11.

Otvaranje i razmatranje prispljelih pisanih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

O tijekom sjednice Povjerenstva vodi se zapisnik.

Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji.

Nakon otvaranja svake omotnice Povjerenstvo upoznaje nazočne ponuditelje s sadržajem ponude.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Povjerenstvo između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda zapisnički utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja primjenom kriterija najviše ponuđene cijene poreza.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih ponuda raznih ponuditelja, koje su istovjetne glede ponuđenog iznosa poreza, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Ako su ponuditelji iz prethodnog stavka nazočni sjednici, usmeno nadmetanje provesti će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg od ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

## Članak 12.

Po okončanju postupka utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, Povjerenstvo će pristupiti utvrđivanju koji od nazočnih ponuditelja želi ostvariti prvenstveno pravo iz članka 7. ove Odluke uz prihvata najviše postignutog iznosa poreza.

Ako ponuditelj za kojega se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava, nije nazočan otvaranju ponuda, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pisanim putem pozvati da pristupi kod upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom, radi upoznavanja s najvišim iznosom i zaprimanja izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenog prava, uz prihvata najviše postignutog iznosa poreza.

Po okončanju postupka natječaja, Povjerenstvo donosi odluku koja ponuda se prihvaća, te takvu odluku, s zapisnikom o provedenom natječaju, dostavlja upravnom tijelu u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka, podnositelju najpovoljnije ponude odnosno imatelju prvenstvenog prava, izdaje se rješenje o porezu na korištenje javne površine radi postavljanja opreme za koju se odobrava postavljanje.

Ponuditelji koji nakon donošenja odluke iz stavka 3. ovog članka, odustanu od korištenja javne površine, gube pravo na izdavanje rješenja o korištenju javne površine i povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao najpovoljnije, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od donošenja odluke iz stavka 3. ovog članka.

## Članak 13.

Usmeno nadmetanje vodi Povjerenstvo za provedbu natječaja na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te u tome smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Valjanost prijave dokazuje ponuditelj prilaganjem slijedeće dokumentacije:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje;
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik.

Po okončanju nadmetanja zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji.

#### Članak 14.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za porez iznosi 10 % početnog poreza.

Ako se za usmeno nadmetanje za pojedinu nekretninu prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

#### Članak 15.

Po okončanju usmenog nadmetanja, Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom, te se takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Nakon utvrđenja najpovoljnije ponude, Povjerenstvo utvrđuje da li neki od nazočnih ponuditelja želi ostvariti svoje prvenstveno pravo iz članka 7. ove Odluke, prihvatom najviše postignutog iznosa poreza.

Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s odlukom o tome koja se ponuda prihvaća, Povjerenstvo dostavlja upravnom tijelu u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka, podnositelju najpovoljnije ponude odnosno imatelju prvenstvenog prava, izdaje se rješenje o porezu na korištenje javne površine radi postavljanja opreme za koju se odobrava postavljanje

Ponuditelji koji nakon donošenja odluke iz stavka 4. ovog članka o prijatu njihove ponude, odustanu od korištenja javne površine, gube pravo na izdavanje rješenja za korištenje javne površine i povrat uplaćene jamčevine.

### III. UVJETI KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA

#### Članak 16.

Elementi urbane opreme i sadržaj pojmova elemenata urbane opreme utvrđeni su Odlukom o komunalnom redu.

Lokacije i uvjeti za postavljanje i oblikovanje elemenata urbane opreme utvrđuju se Planovima postave urbane opreme koje donosi Gradonačelnik te odredbama Odluke o gradskim porezima Grada Pule, ove Odluke i Odluke o komunalnom redu Grada Pule.

#### Članak 17.

Rješenje o porezu za korištenje javne površine izdaje upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom.

Iznos poreza za korištenje javne površine određeno je Odlukom o gradskim porezima Grada Pule.

#### Članak 18.

Pravna ili fizička osoba koja koristi javnu površinu temeljem rješenja dužna je u korištenju pridržavati se uvjeta utvrđenim Odlukom o komunalnom redu, ovom Odlukom, Planovima urbane opreme, odnosno izdanim Rješenjem o porezu na korištenje javne površine kao i svih odluka koja uređuju pitanja korištenja javnih površina u vlasništvu Grada Pule - Pola.

#### Članak 19.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine prestaje proizvoditi pravni učinak:



1. protekom vremena na koje je korištenje odobreno,
2. smrću, odnosno prestankom pravne osobe korisnika
3. ukidanjem rješenja

Grad Pula - Pola može ukinuti Rješenje o porezu na korištenje javne površine i u slučaju potrebe uređenja ili privođenja javne površine drugoj namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtijevali razvojni planovi, a o čemu će korisnik biti pravovremeno obaviješten da ne bi trpio štetu, te u tom slučaju korisnik nema pravo tražiti od Grada Pule naknadu štete.

#### Članak 20.

Korištenje javnih površina neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji:

1. ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz akata temeljem odredbi ove Odluke,
2. ima evidentiran dug prema Gradu Puli, Istarskoj županiji i državnom proračunu po bilo kojem osnovu.

#### Članak 21.

Grad Pula može ukinuti Rješenje o porezu na korištenje javne površine bez obzira na trajanje i bez otkaznog roka, ako korisnik javne površine:

1. ne započne koristiti javnu površinu u određenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana,
2. ne postavi urbanu opremu sukladno uvjetima utvrđenim Odlukom o komunalnom redu, ovom Odlukom, Planovima urbane opreme, odnosno izdanim Rješenjem o porezu na korištenje javne površine,
3. ne plati porez na korištenje javne površine za 2 mjeseca uzastopno ili 3 mjeseca u tijeku godine,

Ako Grad Pula ukine Rješenje o porezu na korištenje javne površine iz razloga navedenih u prethodnom stavku, korisnik nema pravo tražiti od Grada Pule naknadu štete.

#### Članak 22.

Istekom roka korištenja iz Rješenja o porezu na korištenje javne površine, kao i ukidanjem Rješenja zbog nepridržavanja odredaba ove Odluke, korisnik gubi svako pravo na daljnje korištenje javne površine, te je u roku od 24 sata obavezan osloboditi javnu površinu od svih stvari i opreme, te ju vratiti u prvobitno stanje, a u protivnom će to učiniti komunalno redarstvo na njegov trošak.

#### Članak 23.

Grad Pula može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika (vlasnika obrta ili pravne osobe) nasljednicima i pravnom slijedniku, pod uvjetom da nastave obavljati istu djelatnost, te da podmirena sva dugovanja koja je prednik imao prema Gradu Puli.

#### Članak 24.

Ugostiteljskim terasama se, u smislu ove Odluke, smatraju javne površine, u pravilu uz ugostiteljski objekt, koje se privremeno koriste za ugostiteljsku namjenu.

Lokacije i uvjeti za oblikovanje i uređenje ugostiteljske terase utvrditi će se Planom postave urbane opreme koji donosi upravno tijelo nadležnom za poslove prostornog planiranja.

Korištenje javnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa vrši se temeljem javnog poziva za podnošenje zahtjeva koji se objavljuje krajem kalendarske godine za narednu kalendarsku godinu, a kada je riječ o novopostavljenim ugostiteljskim terasama temeljem zahtjeva potencijalnih korisnika tijekom kalendarske godine.

Uz zahtjev za privremeno korištenje javne površine podnositelj je obavezan priložiti grafički prikaz oblika i veličine terase.

U slučaju da vlasnik ugostiteljskog objekta namjerava zatražiti korištenje terase drugačijeg oblika i veličine od dasadašnje, zahtjev za izmjenu Plana uputiti će upravnom tijelu nadležnom za poslove prostornog planiranja radi njegove izmjene.

#### Članak 25.

Javne površine za postavu kioska daju se na korištenje putem natječaja, a visina poreza utvrđena Odlukom o gradskim porezima Grada Pule - Pola smatra se početnim porezom.

Dosadašnji korisnici javnih površina na kojima su postavljeni kiosci zadržavaju prava utvrđena ranijim odobrenjem, te će se sukladno Odluci o gradskim porezima Grada Pule - Pola i ovoj odluci, istima izdati Rješenja o porezu za korištenje javnih površina.

#### Članak 26.

Izričito se zabranjuje postavljanje rashladnih uređaja, ledenica, stalaka ili drugih pokretnih naprava u blizini kioska unutar zone visoke frekventnosti i I. Zone.

Ukoliko su na kiosku istaknuti reklamni panoi sa reklamnim sadržajima i porukama, a isključivi cilj im je komercijalno reklamiranje određenih proizvoda ili usluga, naplaćuje se porez na način kao za postavljanje reklamnih predmeta.

Upravni odjel u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom može odobriti ustupanje lokacije za postavljanje kioska, osobi koja je temeljem kupoprodajnog ugovora stekla vlasništvo na kiosku postavljenom na predmetnoj lokaciji.

Upravni odjel u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika, odnosno obveznika, njegovim pravnim sljednicima, pod uvjetom da nastave obavljati istu djelatnost, te da su podmirena sva dospjela dugovanja koja je prednik imao prema Gradu Puli.

#### Članak 27.

Za sva ostala korištenja javnih površina koja nisu definirana Odlukom o gradskim porezima Grada Pule - Pola i ovom odlukom, ukoliko zauzimanje javne površine ne traje duže od tri mjeseca tijekom kalendarske godine iznos poreza na korištenje javne površine utvrditi će Gradonačelnik donošenjem Zaključka.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za organiziranje manifestacije i pratećih aktivnosti koje se financiraju iz Proračuna Grada Pule, kao ni za vjerske, humanitarne, kulturne, sportske i ekološke manifestacije od značaja za Grad Pulu, te za promidžbu registriranih političkih stranaka, u razdoblju kada su dopuštene predizborne aktivnosti sukladno izbornom zakonodavstvu.

Ukoliko je za traženu manifestaciju potreban priključak na mjerni električni ormarić koji je u vlasništvu Grada Pule, potrošnja električne energije obračunava se po KW prema važećem tarifnom modelu.

#### Članak 28.

Korištenje javne površine za postavu urbane opreme iz ove Odluke, bez provedbe javnog natječaja može se odobriti najduže na vrijeme od tri godine. Nakon proteka tog roka pravo korištenja javne površine korisniku predmetne javne površine može se iznimno produljiti rješenjem, ukoliko je uredno ispunjavao sve obveze koje proizlaze iz rješenja o porezu za korištenje javne površine.

Kod postupka provođenja javnog nadmetanja radi davanja na korištenje javnih površina, visina poreza utvrđena za korištenje javnih površina koje se daju na korištenje putem natječaja, smatraju se početnim porezom.

#### Članak 29.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Komunalno redarstvo Grada Pule - Pola.

#### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 30.

Ovom odlukom stavlja se izvan snage Odluka o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine Grada Pule" br. 15/11).

Postojeća odobrenja za korištenje javnih površina izdana temeljem naprijed citirane Odluke ostaju na snazi do isteka roka odobrenja.

##### Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/14-01/22  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0387-14-2  
Pula, 21. siječnja 2014.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke čiji je sadržaj određen zakonom, a između ostalog člankom 16. propisana je i obveza donošenja Odluke o komunalnom redu.

Odluka o komunalnom redu (SN 13/10) propisuje mjere za uređenje naselja, a jedno značajnih uređenja je i način postavljanja naprava (za koje se ne izdaje lokacijska dozvola). Nadalje, u predmetnoj odluci postoje odredbe o korištenju javnih površina, a člankom 34. određeno je da se urbana oprema može privremeno postavljati na površine koje su po svojoj namjeni javne površine, a sve prema postupku i uvjetima koji su uređeni aktom Gradonačelnika, a javne površine mogu se dati na privremeno korištenje odobrenjem javnopravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi raspolaganja imovinom.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Uvjeti, postupak i način davanja na privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Pule uređen je Odlukom o komunalnom redu („Službene novine“ 13/10). Temeljem članka 14. navedene odluke određeno je da se postavljanje urbane opreme vrši temeljem odredbi iste odluke, odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina i planova postave urbane opreme koje donosi Gradonačelnik, te odobrenja javnopravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi raspolaganja imovinom. Slijedom navedenog potrebno donijeti odluku temeljem kojeg bi se regulirao postupak privremenog postavljanja elemenata urbane opreme na javnim površinama.

Postoje i niz posebnih planova postavljanja urbane opreme kojim su uređeni uvjeti postavljanja i oblikovanja elemenata urbane opreme.

### **3. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

**Članak 1. - 4.** Ovim odredbama propisan je osnov za korištenje javnih površina te način izdavanja rješenja o porezu na korištenje javne površine. Nadalje, određeno je da bi se bez provođenja postupka natječaja odobrilo privremeno korištenje izdavanjem rješenja o odobrenju za korištenje javne površine za postavljanje privremenih objekata (osim pokretnih i uslužnih naprava), za postavljanje reklamnih predmeta, u svrhu održavanja manifestacija, javnih priredbi, zabava i drugih prigodnih skupova, te u svrhu organiziranja gradilišta, postavljanja građevinskih skela i odlaganja građevinskog materijala.

**Članak 5. – 15.** Sukladno odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu Grada Pule mogu se dati u zakup putem javnog natječaja za postavljanje privremenih objekata (osim pokretnih i uslužnih naprava). U ovim odredbama razrađen je postupak natječaja.

**Članak 16. – 30.** U ovim odredbama razrađeni su uvjeti korištenja javnih površina. Određeno je da se elementi urbane opreme postavljaju na lokacijama utvrđenim Planovima postave elemenata urbane opreme. Osnov za korištenje javnih površina čini rješenje o porezu za korištenje javne površine koje izdaje upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom, dok je iznos poreza za korištenje javne površine utvrđen Odlukom o gradskim porezima Grada Pule -Pola. Nadalje, uređeni su uvjeti prestanka i ukidanja rješenja o porezu na korištenje javnih površina.

Korištenje javne površine ne može se odobriti podnositelju zahtjeva koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz rješenja odnosno koji ima evidentiran dug prema Gradu Puli, Istarskoj županiji i državnom proračunu po bilo kojem osnovu.

**Članak 24.** – odredbama ove odluke uređeno je korištenje javnih površina za postavu ugostiteljske terase, a za lokacije i uvjeti za oblikovanje i uređenje ugostiteljske terase utvrđeni su

Planom postave urbane opreme koji donosi upravno tijelo nadležnom za poslove prostornog planiranja.

Obračun visine poreza na korištenje javnih površina za postavu ugostiteljskih terasa utvrđen je Odlukom o gradskim porezima Grada Pule - Pola.

**Članak 25.- 26.** - odredbama ove odluke utvrđeno je korištenje javnih površina za postavu kioska, a obračun visine poreza na korištenje javnih površina za postavu kioska utvrđen je Odlukom o gradskim porezima Grada Pule - Pola.

Odluka propisuje i mogućnost ustupanja lokacije novom korisniku pod uvjetima iz odluke, kao i zabranu postavljanja ostalih pokretnih naprava ispred kioska u užem centru grada. Nadalje, u ovoj odluci ostala je zabrana postavljanja rashladnih uređaja, ledenica, stalaka ili drugih pokretnih naprava u blizini kioska unutar zone visoke frekventnosti i I zone za ugostiteljske terase. Nadalje, ukoliko su na kiosku istaknuti reklamni panoi sa reklamnim sadržajima i porukama, a isključivi cilj im je komercijalno reklamiranje određenih proizvoda ili usluga naplaćuje se porez na način kao za postavljanje reklamnih predmeta.

**Članak 27. - 29.** U ovim odredbama uređeno je privremeno zauzimanje javne površine za ostale namjene, kao i maksimalni rok dodjele, te iznimna mogućnost produžetka rješenja kao i nadzor Komunalnog redarstva nad provedbom ove Odluke.

**Članak 30. - 31.** U prijelaznim i završnim odredbama utvrđena je pravna sudbina Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine Grada Pule" br. 15/11), koja je donošenjem Odluke o gradskim porezima stvaljena van snage. Postojeća odobrenja za korištenje javnih površina izdana temeljem naprijed citirane Odluke ostaju na snazi do isteka roka odobrenja.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje Odluke u skladu s ovim prijedlogom

#### **4. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.,v.r**