

Temeljem članka 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 31. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU
o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti
polaganja i održavanja fekalne kanalizacije - k.č. 5259/1 i dr. k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Elaboratom ishodovanja služnosti za fekalnu kanalizaciju naselja Stoja – ulica Valovine, br. 401/15, izrađenim od strane Geobiro d.o.o. Pula dana 19. studenog 2015. godine, ucertana trasa planiranog voda predmetne infrastrukture, između ostalog putem zemljišta koje se ne nalazi u vlasništvu Grada Pule kako slijedi:
 - k.č. 5259/5 k.o. Pula, u vlasništvu Lenox d.o.o. Zagreb, Buzinščak 1, u površini zahvata od 12 m²;
 - k.č. 5259/6 k.o. Pula, u vlasništvu Lenox d.o.o. Zagreb, Buzinščak 1, u površini zahvata od 15 m²;
 - k.č. 5259/1 k.o. Pula, u vlasništvu Lenox d.o.o. Zagreb, Buzinščak 1, u površini zahvata od 33 m²;
 - k.č. 5251/1 k.o. Pula, u vlasništvu Svetislava Puljića iz Pule, Valovine 34a, u površini zahvata od 39 m²;
 - k.č. 5250/2 k.o. Pula, u vlasništvu Maxim dip d.o.o. Pula, Leharova 1, u površini zahvata od 34 m²;
 - k.č. 5249/3 k.o. Pula, u vlasništvu Modo d.o.o. Pula, Schiavuzzijev prilaz 28, u površini zahvata od 37 m²;
 - k.č. 5250/3 k.o. Pula, u suvlasništvu Modo d.o.o. Pula, Schiavuzzijev prilaz 28, u 253/575 dijela, u površini zahvata od 33 m²;
 - k.č. 5248/3 k.o. Pula, u vlasništvu Modo d.o.o. Pula, Schiavuzzijev prilaz 28, u površini zahvata od 1 m²;
 - k.č.zgr. 2695/3 k.o. Pula, u vlasništvu Caulfield holdings LPP Velika Britanija, London, Poland street 54, u površini zahvata od 15 m²,

kako je to prikazano u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

- da je radi ishodovanja građevinske dozvole, izvođenja radova i održavanja predmetne infrastrukture po njenoj izgradnji, neophodno osnovati pravo služnosti na navedenim nekretninama u korist Grada Pule, kao i da su se svi navedeni vlasnici izjasnili izjavama danima na zapisnik dana 14. ožujka 2016. kako pristaju opisano pravo služnosti prenijeti u korist Grada Pule bez naknade, te daju suglasnost Gradu Puli za ishodovanje građevinske dozvole za navedeni zahvat u prostoru i ulazak u posjed radi izvođenja radova.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist Grada Pule pravo služnosti polaganja i održavanja fekalne kanalizacije na k.č. 5259/5 k.o. Pula, u površini zahvata od 12 m², k.č. 5259/6 k.o. Pula, u površini zahvata od 15 m², k.č. 5259/1 k.o. Pula, u površini zahvata od 33 m², k.č. 5251/1 k.o. Pula, u površini zahvata od 39 m², k.č. 5250/2 k.o. Pula, u površini zahvata od 34 m², k.č. 5249/3 k.o. Pula, u površini zahvata od 37 m², k.č. 5250/3 k.o. Pula, glede suvlasničkog dijela od 253/575 dijela, u površini zahvata od 33 m², k.č. 5248/3 k.o. Pula, u površini zahvata od 1 m², i k.č.zgr. 2695/3 k.o. Pula, u površini zahvata od 15 m², prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Pravo služnosti iz prethodnog stavka osniva se i prenosi u korist Grada Pule bez naknade.

III

S vlasnicima nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovori o služnosti sukladno odredbama ove Odluke, koji će sadržavati suglasnost vlasnika za ishodovanje građevinske dozvole Grada Pule kao investitora za predmetni zahvat u prostoru, suglasnost vlasnika za ulazak u posjed Grada Pule na navedenim nekretninama, te bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava služnosti polaganja i održavanja predmetne infrastrukture.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/12
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-16-4
Pula, 31. ožujka 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja fekalne kanalizacije na k.č. 5259/1 i dr. k.o. Pula, područje MO Stoja, Ulica Valovine, u zahvatu prikazanom na grafičkom prikazu u prilogu prijedloga Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Za izgradnju fekalne kanalizacije u Ulici Valovine, područje MO Stoja, sklopljeni su ugovori o financiranju izgradnje te infrastrukture, temeljem kojih zainteresirani vlasnici nekretnina na tom području snose troškove izvođenja planiranog zahvata u prostoru. Isto obuhvaća i osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja fekalne kanalizacije na nekretninama na kojima je planirana njena izgradnja. Vlasnici zemljišta u obuhvatu planirane izgradnje svojim su izjavama danima na zapisnik dana 14. ožujka 2016. godine iskazali namjeru da opisano pravo služnosti prenesu u korist Grada Pule bez naknade, te dali suglasnost Gradu Puli za ishodovanje građevne dozvole i ulazak u posjed radi izvođenja radova. Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke prema navedenim uvjetima.

PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

