

Temeljem točke II. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine,, Grada Pule, broj 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine,, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2016. godine, donosi

O D L U K U

o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana

I

Grad Pula zaključit će sa Salihović Amirom Ugovor o najmu za suvlasnički udio stana u zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 4, sagrađenoj na k.č.zgr. 627 k.o. Pula, i to na 1/9 dj. k.č.zgr. 627 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – četverosobni stan na drugom katu, ukupne površine 99,88 m² koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika , upisan s pravom vlasništva Grada Pule u 1/6 dj.

II

Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana iz točke I. sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na neodređeno vrijeme.

III

Za zaključivanje ugovora ovlašten je nadležni upravni odjel.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/16-01/46
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-16-3
Pula, 31. ožujka 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka II . Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 4 sa Salihović Amirom.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 2.03. 2016. godine zahtjev Salihović Fikreta koji traži da se s Salihović Amirom zaključi ugovor o najmu za suvlasnički dio stana površine 99,88 m2 koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 4.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da nekretnina od 1/9 suvl.dj. k.č.zgr. 627 kuća i dvorište u Puli; Hermana Dalmatina 4 sa 396 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - četverosobni stan na drugom katu, ukupne površine 99,88 m2 koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika upisana s pravom vlasništva Salihović Amira OIB 91857475292 u 5/6 dj. i Grada Pule OIB 79517841355 u 1/6 dj.

- Salihović Amir pravo vlasništva na naprijed navedenom stanu stekao je temeljem Ugovora o darovanju nekretnine od 3.02.2016. godine sklopljenim sa Salihović Fikretom;

- potvrdom izdanom od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule, Klasa: 371-01/16-01/15, Urbroj: 2168/01-02-02-0143-16-6 od 2.03.2016. godine potvrđeno je da Salihović Fikret, bivši suvlasnik stana u predmetnoj zgradi nema dugovanja prema Gradu Puli s osnova korištenja suvlasničkog udjela stana:

Točkom II. Odluke Grada Pule o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) utvrđeno je da će se reguliranju odnosa nastalih korištenjem preostalog suvlasničkog dijela stana kojim raspolaže Grad Pula, pristupiti u slučajevima kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili kada je suvlasnički udio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Obzirom da sadašnji suvlasnik stana isti nije kupio sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, u obavezi je plaćanja slobodno ugovorene najamnine sa korištenjem suvlasničkog dijela stana.

Sukladno točki II. stavak 2. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana sa Salihović Amirom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.