

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/9, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2016. godine, donosi



ODLUKU
o sklapanju Ugovora o najmu stana
i
priznavanju statusa člana obiteljskog domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa:
DUŠIĆ GRACJELOM OIB 25546331075 - najmoprimac

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Kavrerski put 4A, površine 69,11 m², te se sastoji od ulaza s predprostorom, kupaonice, nužnika, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, izbe i loggie.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

DUŠIĆ IVANOM rođ. 12.10.1986. – sin najmoprimca

DUŠIĆ ĐINOM rođ. 7.11.1987. – sin najmoprimca.

III

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca Dušić Gracjele:

- DUŠIĆ VALENTINI rođ. 23.12.1991. – snaha najmoprima
- DUŠIĆ GABRIELU rođ. 17.02.2016. – unuk najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/16-02/5
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0358-16-4
Pula, 31. ožujka 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanja Ugovora o najmu stana sa Dušić Gracijelom suprugom pok. Dušić Juraja, te priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva nevjesti Dušić Valentini i unuku Dušić Gabrielu.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 29.02.2016. godine zahtjev Dušić Gracije koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana u Puli, Kavzerski put 4A, te da se pored utvrđenih članova domaćinstva navedeni status prizna nevjesti i unuku.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Kavzerski put 4A, površine 69,11 m² koji se sastoji od ulaza s predprostorom, kupaonice, nužnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, izbe i loggie.

- korisnik navedenog stana bio je Dušić Juraj na temelju Ugovora o najmu stana Klasa: 371-02/05-02/79, Urbroj: 2168/01-03-06-05-1 od 23.05.2005. godine, a članovi domaćinstva koji su s njim koristili stan su supruga Dušić Gracije i sinovi Ivan i Đino Dušić;

- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matičnog ureda Pula Klasa: 223-04/05-02/1199, Urbroj: 2163-06-03-05-1 od 23.09. 2005. godine utvrđeno je da je Dušić Juraj preminuo dana 14.09.2005. godine;

- uvidom u Izvadak iz matice vjenčanih izdan od strane Matičnog ureda Pula Klasa: 223-03/15-003/1, Urbroj: 2163-05-05-15-287 od 17.10.2015. godine utvrđeno je da su Dušić Đino i Valentina Meden ud. Dušić sklopili brak dana 17.10.2015. godine;

- uvidom u Izvadak iz matice rođenih izdane od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da se Dušić Gabriel dijete Đina i Valentine rođen 17.02.2016. godine;

- prema dobivenim podacima od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Kavzerski put 4A.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegove nasljednike.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa Dušić Gracijelom.

Uvidom u priloženi Izvadak iz matice vjenčanih i Izvadak iz matice rođenih utvrđeno je da su Dušić Đino i Dušić Valentina sklopili brak , te da imaju zajedničko dijete Dušić Gabriela.

Obzirom na navedeno ne postoje zapreke da se Dušić Valentini i Dušić Gabrielu prizna status člana obiteljskog domaćinstva Dušić Gracjele.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.