

Na temelju članka 43. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2016. godine, donosi



ODLUKU **o davanju u najam stana za službene potrebe**

I

Grad Pula daje u najam stan za službene potrebe u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

BOJAN MILANOV OIB 52006631363 rođ. 15.06.1977. – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

NEDA MILANOV OIB 47710167821 rođ. 1.02.1979. – supruga najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Marulićeva 12/II kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, izbe, kupaone, predsoblja i hodnika, sveukupne površine 71,57 m².

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, odnosno za vrijeme trajanja zaposlenja u Općoj bolnici Pula.

II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana za službene potrebe, za čije je zaključivanje ovlašten nadležni upravni odjel.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/16-01/63
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-16-3
Pula, 31. ožujka 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 43. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže dodjela stana za službene potrebe u najam.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Opća bolnica Pula podneskom od 28.02.2016. godine obratila se sa zamolbom Gradu Puli da pomogne u rješavanju stambenog pitanja dr. Milanov Bojana, specijalista neurokirurgije obzirom da je dolazak dr. Milanov Bojana u Opću bolnicu Pula podigao ugled u djelatnosti neurokirurgije, a samim tim je pomogao afirmaciji ustanove i medicinske struke, imajući u vidu interese pacijenata Pule i Istre, te smatra da bi osiguravanjem stana za službene potrebe (tzv. „kadrovski“ stan) bilo potpomognuto realizaciji ovog projekta.

Sukladno članak 43. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izvan Liste prvenstva može dati u najam stan osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su rezultati rada značajni za Grad, ako se ocjeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili da su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni.

Grad Pula je vlasnik stana u Puli, Marulićeva 12, II kat, desno, ukupne površine 71,57 m². Navedeni stan je Odlukom tadašnjeg Gradskog poglavarstva Grada Pule Klasa: 022-05/99-01/245, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2 od 2.10. 1999. godine utvrđen kao stan službene potrebe – službeni stan.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o davanju u najam stana za službene potrebe dr. Milanov Bojanu.

Sva prava i obveze između najmprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana za službene potrebe.

Ugovor o najmu stana za službene potrebe zaključuje se na određeno vrijeme, odnosno za trajanja zaposlenja u Općoj bolnici Pula, za koje vrijeme korisnik obavlja opće korisne poslove za Grad Pulu. Ostali razlozi koji mogu predstavljati razlog za raskid ugovora o najmu stana pripisani su odredbama Odluke Grada Pule o davanju stanova u najam i odredbama Zakona o najmu stanova,

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.