

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2016. godine, donosi



ODLUKU o davanju u najam stana

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

BOŠKOVIĆ MIRSAD OIB 06932765115 rođ. 23.09.1967. – najmoprimac
Najmoprimac će koristiti stan sa:
BOŠKOVIĆ JASMINKA OIB 33715716604 rođ. 6.09.1969. – supruga najmoprimca
BOŠKOVIĆ NIKA OIB 24444061970 rođ. 6.12.2001. – kći najmoprimca
BOŠKOVIĆ IVANA OIB 45048500409 rođ. 26.10.1994- - kći najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Agnana 1/I kat, ukupne površine 67,94 m², te sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja.

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, za čije zaključivanje je ovlašten nadležni upravni odjel.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/16-02/6
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-16-3
Pula, 31. ožujka 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže dodjela stana u najam Bošković Mirsadu , te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Bošković Mirsad nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 22. kolovoza 2013. godine, na 12. mjestu sa 189 bodova, odnosno na prvom mjestu za četveročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom ta četveročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 70 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Agnana 1, površine 67,94 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja.

Bošković Mirsad je suglasan da mu se dodijeli ponuđeni stan, te je izjavio da isti zadovoljava stambene potrebe njegova obiteljskog domaćinstva

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O: GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**