

Na temelju čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Podgorice (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. kolovoza 2016. godine, donio je



ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Giardini br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Burić Damiru (OIB: 88787765321), iz Pule, Sisplac br. 6 (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, s naknadom u iznosu od 1,00 kn (slovima: jednukunanulalipa) po m².

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima, te režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora u iz točke I ove Odluke, uporabovnik će stupiti danom potpisa navedenog ugovra.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/16-01/34
Urbroj:2168/01-01-01-0019-16-3
Pula, 29. kolovoza 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Giardini br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m², Burić Damiru, kao istaknutom pulskom vaterpolistu, radi iznimnih postignuća u sportu.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Na temelju citirnog članka, prijedlogom ove odluke predlaže se da se poslovni prostor u Puli, Giardini br. 3, na uporabu dodijeli Burić Damiru, jednom od najboljih hrvatskih vaterpolista, zbog postignutih izvanrednih rezultata i osobitih sportskih uspjeha, posebice osvajanja dvaju olimpijskih odličja, a sve s obzirom da je svojim postignućima i javnim djelovanjem dao značajan doprinos promicanju grada Pule na županijskoj, republičkoj, ali i međudržavnoj razini.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.