

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/1, 144/1, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravaka) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16.08. 2016. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 11**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 595/1, k.o. Pula, površine 90,00 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu udruzi za ples i rekreaciju "Sense&Dance" (OIB: 36552988790, reg. br. 18002353), sa sjedištem u Puli, Pazinska br. 4, zastupanoj po predsjednici Saneli Ivančić, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz točke I ove Odluke danom potpisa navedenog Ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/16-01/7  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-16-4  
Pula, 16.08.2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09 i 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 595/1, k.o. Pula, površine 90,00 m<sup>2</sup>, udruzi za ples i rekreaciju "Sense&Dance".

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, propisano je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, javnim ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna.

Nadalje, u ovom upravnom tijelu zaprimljena je zamolba udruge za ples i rekreaciju "Sense&Dance" (OIB: 36552988790, reg. br. 18002353), sa sjedištem u Puli, Pazinska br. 4, zastupane po predsjednici Saneli Ivančić, za dodjelom poslovnog prostora u kojem bi navedena udruga mogla djelovati.

Navedena udruga bavi se organiziranjem plesnih radionica i edukativnih programa, kao i tečajeva ritmike i plesa za predškolski i školski uzrast, organiziranjem radionica i seminara kako za članove udruge pa tako i za druge plesače rekreativce, te organiziranjem i sudjelovanjem na plesnim smotrama i manifestacijama, kako u Hrvatskoj tako i u inozemstvu, promiče i unapređuje plesno scensku aktivnost Grada, te na taj način obavlja djelatnost koja predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području kulture i sporta, ali odgoja i obrazovanja.

Osim toga, svojim radom i djelovanjem, kroz radionice, prezentacije, plesne predstave, edukacije, organiziranjem kreativnih i edukativnih druženja i sl., potiče kreativnost kod djece i mladih.

Valja napomenuti i kako članovi navedne udruge postižu zapažene rezultate kako na na domaćim tako i na inozemnim natjecanjima.

Slijedom navedenog, s obzirom da poslovni prostor u Puli, Anticova br. 11, lokacijom i površinom u potpunosti udovoljava potrebama navedene udruge, a predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.**

## Ispis iz Registra udruga na dan 28.07.2016

<b>Registarski broj :</b> 18002353	<b>OIB :</b> 36552988790
<b>Naziv:</b> UDRUGA ZA PLES I REKREACIJU "SENSE&DANCE"	<b>Skraćeni naziv :</b> -
<b>Sjedište:</b> Pazinska 4, Pula	<b>Datum upisa :</b> 31.08.2011
<b>Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/2014):</b> NE	
<b>Datum osnivačke skupštine:</b> 25.05.2011	<b>Status:</b> AKTIVNA

### Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
25.05.2011	Izborna skupština
25.05.2011	Redovna skupština

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
SANELA	VRBNJAK	-	PREDSJEDNICA UDRUGE	25.05.2011	25.05.2015

### Oblik udruživanja

UDRUGA
--------

### Ciljane skupine

-
---

### Cilj

<b>Opis:</b> -
-------------------

### Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi

<b>Opis:</b> poticanje i promicanje kulturno-umjetničkog stvaralaštva s naglaskom na ples i rekreaciju te stvaranje kreativnog izričaja djece i mladih; organiziranje tečajeva ritmike i plesa za predškolski i školski uzrast; organiziranje radionica i seminara za članove udruge i druge plesače i rekreativce; organiziranje priredbi i predstava; suradnja sa drugim srodnim udrugama, kulturno-umjetničkim društvima i obrazovnim
---

ustanovama te ostale djelatnosti utvrđene člankom 9. Statuta. \* PRENESEN PODATAK

Djelatnost	Razrada djelatnosti
8.3. PLESNA	8.3.1. PLESNA DJELATNOST

#### Područja djelovanja

Opis:

-

Područje djelovanja(klasifikacija):

8. KULTURNA

#### Gospodarske djelatnosti

Opis:

-

#### Likvidator

-

#### Statut

Naziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	25.05.2011

#### Naziv na stranim jezicima

-

#### Skraćeni naziv na stranim jezicima

-

#### Teritoriji djelovanja

Vrsta područja	Naziv područja	Opis
Država	HRVATSKA	

#### Kontakt podaci

Mail:	-
Web stranica:	-
Telefon:	-
Mobitel:	-
Fax:	-

#### Napomene

Podnesen je zahtjev za upis promjena i u postupku je rješavanja.

