

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/14, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16.08.2016. godine, donosi sljedeće:



## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture - pristupne prometnice na dijelovima k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula u naselju Šikići u Puli kojeg zaključuje Grad Pula-Pola sa društvom Geomatika d.o.o. Pula, Milanovićeve 16, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja komunalne infrastrukture – pristupne prometnice na dijelovima k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula u naselju Šikići u Puli, radi uređenja pristupa u skladu s dokumentima prostornog uređenja, do građevinskih čestica koje se planiraju formirati od dijelova k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnih doprinosa za izgradnju objekata na česticama koje se planiraju formirati od dijelova k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice na dijelovima k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula u naselju Šikići u Puli,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te izgradnju predmetne pristupne prometnice naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva Geomatika d.o.o. Pula, Milanovićeve 16.

### II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/16-01/40  
Urbroj:2168/01-03-03-01-0419-16-4  
Pula, 16.08.2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.26/03–pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorima o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja komunalne infrastrukture – pristupne prometnice na dijelovima k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula u naselju Šikići u Puli, radi uređenja pristupa u skladu s dokumentima prostornog uređenja, do građevinskih čestica koje se planiraju formirati od dijelova k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula.

Kako na predmetnoj lokaciji javno prometna površina nije izgrađena, a njena gradnja nije planirana Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, radi ostvarivanja uvjeta koji se odnose na uređenje pristupa do čestica koje se planiraju formirati od dijelova k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula, u vlasništvu društva Geomatika d.o.o. Pula, Milanovićeve 16, Pula, isto je upućeno da s Gradom Pula zaključi ugovor o financiranju izgradnje javno prometne površine.

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli priznaje u iznos komunalnih doprinosa za izgradnju objekata na česticama koje se planiraju formirati od dijelova k.č.br. 2770/3 i k.č.br. 2770/4, obje k.o. Pula.

Alinejom 3. točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli.

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te izgradnju predmetne pristupne prometnice naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva Geomatika d.o.o. Pula, Milanovićeve 16.

U točki II. Zaključka utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

*Pripremio: Marco Franjul, univ.spec.aedif., v.r.*

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.**

# SITUACIJA PROMETNE POKRŠINE PRISTUPNE CESTE MJEILO : 1:1000

