

Temeljem čl. 35. st. 2, te čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola (SN Grada Pule 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU **o davanju zemljišta na uporabu – Auto klub Pula-Rovinj**

I

Auto klubu Pula-Rovinj, Pula, Stiglicheva 28, (dalje: Uporabovnik) daje se na uporabu zemljište u vlasništvu Grada Pule, i to plato u krugu nekadašnje vojarne Vallelunga-Monumenti, a koji se nalazi na dijelu k.č.zgr. 59 k.o. Štinjan.

II

Zemljište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu za potrebe uređenja i korištenja poligona za osposobljavanje vozača, te ga Uporabovnik u druge svrhe nije ovlašten koristiti.

Vanjski dio platoa iz točke I. ove Odluke mogu koristiti pulske auto-škole sporazumno s Uporabovnikom, u svrhu provođenja osposobljavanja kandidata za vozače, te za potrebe ispitnog mjesta, sve sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

III

Uporaba zemljišta ne uključuje ovlaštenje Uporabovnika za vršenje zahvata u prostoru koji mogu negativno utjecati na okoliš i sadašnja svojstva zemljišta, kao ni ovlaštenje za ishodovanje dokumenata prostornog uređenja (lokacijske, građevne dozvole, rješenja o uvjetima građenja i sl.) koji se odnose na predmetno zemljište.

Udruga iz točke I. ove Odluke obvezna je održavati i čistiti prostor dan na uporabu.

IV

Pravo uporabe daje se bez naknade, na vrijeme od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o uporabi sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, uz mogućnost produljenja ugovora i mogućnost prijevremenog otkaza ugovora u slučaju da vlasnik zemljišta pismenim putem Uporabovniku iskaže potrebu za daljnjim raspolaganjem zemljištem, uz otkazni rok od 15 dana i isključenje obveze Grada Pule na naknadu Uporabovniku zbog prijevremenog otkaza ugovora na njegovim temeljima i na njegovim j osnovi.



Uporabovnik nema pravo na povrat eventualno uloženi sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/14-01/539

Urbroj:2168/01-04-03-00-0330-14-2

Pula, 17. prosinca 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. st. 2, te čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola (SN Grada Pule 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju zemljišta na uporabu Auto klubu Pula-Rovinj – dio k.č.zgr. 59 k.o. Štinjan.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Auto klub Pula-Rovinj udruga je koja obavlja djelatnost osposobljavanja vozača, a za što je potrebno osigurati odgovarajući prostor. Nekretnina za koju se predlaže davanje na uporabu nalazi se u krugu bivše vojarne Vallelunga-Monumenti, na lokaciji pogodnoj zbog slabog prometa vozilima i postojanja uređene asfaltne površine. Predlaže se davanje lokacije na uporabu bez naknade, na vrijeme od 3 godine i pod uvjetima sadržanima u tekstu prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.