

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. lipnja 2015. godine, donio je

O D L U K U

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 5

I

Utvrđuje se da je na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/467, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 18. svibnja 2005. godine, a sve po javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav, dana 28. travnja 2005. godine između Grada Pule, kao zakupodavca, i Udović Ivana (JMBG: 0102953363027, OIB: 08249641130), iz Pule, Flaciusova br. 10, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/05-01/23, Urbroj: 2168/01-03-06-05-1, od dana 25. svibnja 2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OU-700/05, dana 03. lipnja 2005. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 375, k.o. Pula, površine 34,36 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 7.000,00 kuna (odnosno 203,72 kn po m²), za obavljanje trgovinske i ugostiteljske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, s naprijed navedenim zakupnikom - Udović Ivanom (JMBG: 0102953363027, OIB: 08249641130), iz Pule, Flaciusova br. 10, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 375, k.o. Pula, površine 34,36 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.000,00 kuna, za obavljanje trgovinske i ugostiteljske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, te uz ostale uvjete zakupa poslovnog prostora kao i do sada važećem Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

III

Zakupnina se plaća plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati i zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i poreze određene posebnim propisima, snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, te režijske toškove, i to o njihovom dospijeću, a što nije uračunato u zakupninu.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 5, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09).

Troškove sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/15-01/159
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-15-2
Pula, 02. lipnja 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule sa sadašnjim zakupnikom koji u potpunosti izvršava ugovorne obveze.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da će, iznimno, zakupodavac sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina.

Nadalje, uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno je da je na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/467, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 18. svibnja 2005. godine, a sve po javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav, dana 28. travnja 2005. godine između Grada Pule, kao zakupodavca, i Udović Ivana (JMBG: 0102953363027, OIB: 08249641130), iz Pule, Flaciusova br. 10, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/05-01/23, Urbroj: 2168/01-03-06-05-1, od dana 25. svibnja 2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OU-700/05, dana 03. lipnja 2005. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 375, k.o. Pula, površine 34,36 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 7.000,00 kuna (odnosno 203,72 kn po m²), za obavljanje trgovinske i ugostiteljske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

S obzirom da je riječ o zakupniku koji poštuje i izvršava ugovorne odredbe, a koji je uz to je suglasan da se novi ugovor zaključi na određeno vrijeme u trajanju od pet godina (kako to i propisuje odredba članka 6. stavka 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnog prostor) te da prilikom zaključivanja ugovora kod javnog bilježnika dostavi jednu bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina radi osiguranja plaćanja, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje navedene Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.