

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/1, 144/12 i 19/03), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. svibnja 2015. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 12

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 12, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 156, k.o. Pula, neto korisne površine 134,46 m², za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "Klub Srba Istarske županije" (OIB: 45505567363, reg. br. 18002313), sa sjedištem u Puli, Stankovićeve br. 3, zastupanoj po predsjedniku udruge Bajić Milošu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospelju, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 12, Klasa: 023-01/10-01/1279, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-4, od dana 14. travnja 2011. godine.

Klasa: 372-03/15-01/29
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-15-2
Pula, 28. svibnja 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 12, kojom bi se navedeni poslovni prostor na uporabu dodijelio Klubu Srba Istarske županije, zastupanom po predsjedniku Bajić Milošu.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Nadalje, dana 27. svibnja 2015. godine, ovaj upravni odjel zaprimio je, putem elektroničke pošte, zahtjev za određivanje pravnog osnova korištenja poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 12, koji je u posjedu udruge "Klub Srba Istarske županije", zastupane po predsjedniku udruge Bajić Milošu, premda je Ugovorom o uporabi predmetnog poslovnog prostora u Puli, Klasa: 023-01/10-01/1279, Urbroj: 2168/01-02-01-0387-11-5, od dana 18. travnja 2011. godine, a sve sukladno Odluci o uporabi, Klasa: 023-01/10-01/1279, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-4, od dna 14. travnja 2011. godine, predmetni poslovni prostor na uporabu dodijeljen Vijeću srpske nacionalne manjine Istarske županije.

Valja napomenuti kako su aktivnosti Kluba Srba Istarske županije usmjerene na zaštitu i promicanje interesa srpske nacionalne manjine na području grada Pule i Istarske županije, ostvarivanje specifičnih manjinskih prava, kao i zadovoljavanje kulturnih, vjerskih, ekonomskih, socijalnih i ljudskih prava, organiziranje različitih programa i javnih okupljanja s ciljem promoviranja povijesti, tradicije i običaja srpskog naroda, obilježavanje srpskih svjetovnih i duhovnih praznika, organiziranje programa i priredbi kulturnog i edukativnog sadržaja i sl., a sve u svrhu očuvanja kulturnog i nacionalnog identiteta navedene manjine.

S obzirom na djelatnost koju obavlja Klub Srba Istarske županije, razvidno je da djelovanje navedene udruge predstavlja javnu potrebu i interes grada Pule na području manjinskih prava.

Slijedom navedenog, budući da je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se da se ovom Odlukom poslovni prostor u Puli, Maksimijanova br. 12, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 156, k.o. Pula, neto korisne površine 134,46 m², na uporabu dodijeli klubu Srba Istarske županije, za obavljanje

registriranih djelatnosti, i to na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade, dok je Odluku o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 12, Klasa: 023-01/10-01/1279, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-4, od dana 14. travnja 2011. godine, potrebno staviti izvan snage.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.