

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/1, 144/12 i 19/03), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. lipnja 2015. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 222, k.o. Pula, površine 77,82 m², za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Vijeću makedonske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 18262196546, reg. br. 194), sa sjedištem u Puli, Maksimijanova br. 23, zastupano po predsjedniku Pande Džonov, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, Klasa: 022-05/05-01/478, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 24. svibnja 2005. godine.

Klasa: 372-03/15-01/30
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-15-2
Pula, 03. lipnja 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/05-01/26, Urbroj: 2168/01-03-06-05-1, od dana 01. lipnja 2005. godine, Vijeće makedonske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 18262196546, reg. br. 194), uporabnik je poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 222, k.o. Pula, površine 77,82 m², a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/478, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 24. svibnja 2005. godine (u privitku).

Navedeni Ugovor o uporabi zaključen na određeno vrijeme trajanju od deset godina te prestaje važiti istekom vremena na koji je zaključen, a uzimajući u obzir da djelatnost Vijeća makedonske nacionalne manjine Grada Pule predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području manjinskih prava budući da vijeće djeluje s ciljem unaprjeđivanja, očuvanja i zaštite položaja navedene manjina u društvu, predlaže se kao u točki II ove Odluke, a sve kako bi uporabnik mogao nastaviti s obavljanjem registrirane djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 11/01, 3/03, 6/03, 11/04 i 2/05), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2005. godine, donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora
u Puli, Maksimijanova br. 23

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju stambeno - poslovne zgrade u Puli, Maksimijanova br. 23, sagrađene na k.č.br.zgr. 222 k.o. Pula, površine 77,82 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu VIJEĆU MAKEDONSKE NACIONALNE MANJINE GRADA PULE, u stanju u kojem je viđen, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu bez naknade, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.

Uporabnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg ima na uporabi.

IV

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Pule.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za izgradnju i komunalni sustav.

VI

Ugovor o uporabi, prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obavezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/05-01/478
Urbroj: 2168/01-07-03-05-2
Pula, 24. svibnja 2005.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
dr.sc. Luciano Delbianco

