

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/1, 144/12 i 19/03), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. lipnja 2015. godine, donio je

O D L U K U

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 2

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 30, k.o. Pula, i to:

- dio poslovnog prostora na III katu koji se sastoji od pet poslovnih prostorija (u grafičkom prikazu označenih brojevima od 8 do 12) ukupne neto korisne površine 74,63 m²,

za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Uporabovnik ne smije ostale korisnike poslovnih prostorija na III katu zgrade u Puli, Sergijevaca br. 2, ograničavati u korištenju sanitarnog čvora u grafičkom prikazu označen brojem 7.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Centru za socijalnu skrb Pazin, Podružnici Obiteljski centar (OIB: 04307151048, MBS: 040285863), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 2, zastupanoj po ravnateljici Jelinčić Paviti, dipl. soc. radnik, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na j



V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostore iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/15-01/23
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-15-3
Pula, 02. lipnja 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Sukaldno citiranim člancima, Odlukom o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, Klasa: 372-01/14-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4, od dana 19. kolovoza 2014. godine, poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 30, k.o. Pula, i to:

- poslovni prostor na I katu, površine 398,50 m², te
- poslovni prostor na III katu, površine 203,60 m²,

dodijeljen je Centru za socijalnu skrb Pula – Pola, za obavljanje registrirane djelatnosti, odnosno djelatnosti od interesa za Grad Pulu, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina bez naknade.

Nadalje, Upravno vijeće Centra za socijalnu skrb Pazin donijelo je Statut kojim se osniva Podružnica Obiteljski centar, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca 2, na koji je dobivena suglasnost Ministarstva socijalne politike i mladih te je trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu rješenjem Tt-15/2173-2 upisao promjenu predmeta poslovanja – djelatnosti Centra za socijalnu skrb Pazin, kao i promjenu odredbi Statuta, a rješenjem Tt-15/2173-3 osnovana je podružnica Podružnica Obiteljski centar, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca 2.

Budući da je između Centra za socijalnu skrb Pula – Pola i Centra za socijalni skrb Pazin, Podružnice Obiteljski centar izvršena primopredaja prostora, opreme i stručnih djelatnika, utvrđeno je da dio poslovnog prostora na III katu zgrade u Puli, Sergijevaca br. 2, koji je u vlasništvu Grada Pule, a dodijeljen je na uporabu Centru za socijalnu skrb Pula-Pola gore citiranom Odlukom, koriste djelatnici koji su prešli u Podružnicu Obiteljski centar.

Valja napomenuti da Obiteljski centar obavlja poslove savjetodavnog i preventivnog rada i druge stručne poslove za područje Istarske županije, a koji se odnose na savjetodavnu uslugu koja se odnosi na brak, roditeljstvo, obiteljske i partnerske odnose, razvoj socijalizacijskih vještina djece i mladih, posebno komunikacijskih vještina i vještina nenasilnog rješavanja sukoba među djecom i mladima, razvoj komunikacije i tolerancije u mladenačkim i partnerskim odnosima, organiziranje i provođenje edukacije posvojitelja, obiteljsku medijaciju, poticanje i razvoj programa rada u zajednici, volonterskog rada i rada udruga koje su potpora roditeljima, obitelji, djeci, mladeži i drugim socijalno osjetljivim skupinama stanovništva i sl.

Slijedom navedenog, Odlukom o izmjeni Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, Klasa: 372-01/14-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4, od dana 19. kolovoza 2014. godine, predloženo je da se Centru za socijalnu skrb Pula – Pola na uporabu dodijeli poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 30, k.o. Pula, i to

- poslovni prostor na I katu, ukupne neto korisne površine 398,50 m², i
- dio poslovnog prostora na III katu, i to poslovne prostorije u grafičkom prikazu označene brojevima od 1 do 6, te sanitarni čvor označen brojem 7, ukupne neto korisne površine 96,27 m²,

dok se ovom Odlukom predlaže da se preostali dio predmetnog poslovnog prostora, odnosno poslovne prostorije na III katu zgrade u Puli, Sergijevaca br. 2, u grafičkom prikazu označene brojevima od 8 do 12 (uz ravnopravno korištenje sanitarnog čvora) dodijeli Centru za socijalnu skrb Pazin, Podružnici Obiteljski centar.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

TREĆI KAT / SEREPIJEVA CA 2
 CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB PAZIN
 PODRUŽNICA OBITELJSKI CENTAR
 P = 74,63 m²

