

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/1, 144/12 i 19/03) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. lipnja 2015. godine, donio je

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2,**  
**Klasa: 372-01/14-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4,**  
**od dana 19. kolovoza 2014. godine**

**I**

Ovom Odlukom mijenja se članak I Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, Klasa: 372-01/14-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4, od dana 19. kolovoza 2014. godine, na način da isti sada glasi:

"Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 30, k.o. Pula i to:

- poslovni prostor na I katu, ukupne neto korisne površine 398,50 m<sup>2</sup>, i
- dio poslovnog prostora na III katu, i to poslovne prostorije u grafičkom prikazu označene brojevima od 1 do 6, te sanitarni čvor označen brojem 7, ukupne neto korisne površine 96,27 m<sup>2</sup>,

za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Uporabovnik je u obvezi omogućiti ravnopravno korištenje sanitarnog čvora uporabniku preostalog dijela predmetnog poslovnog prostora, odnosno uporabniku poslovnih prostorija na III katu zgrade u grafičkom prikazu označenih brojevima od 8 do 12, ukupne neto korisne površine 74,63 m<sup>2</sup>. "

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

**II**

Ostale odredbe Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, Klasa: 372-01/14-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4, od dana 19. kolovoza 2014. godine, ostaju neizmjenjene i na snazi.

**III**

Aneks Ugovora o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, Klasa: 372-01/14-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-5, od dana 20. kolovoza 2014. godine, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/15-01/26  
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-15-2  
Pula, 02. lipnja 2015.



**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Sukladno citiranim člancima, Odlukom o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, Klasa: 372-01/14-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4, od dana 19. kolovoza 2014. godine, poslovni prostori u Puli, Sergijevaca br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 30, k.o. Pula, i to:

- poslovni prostor na I katu, površine 398,50 m<sup>2</sup>, te
- poslovni prostor na III katu, površine 203,60 m<sup>2</sup>,

dodijeljeni su Centru za socijalnu skrb Pula – Pola, za obavljanje registrirane djelatnosti, odnosno djelatnosti od interesa za Grad Pulu, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina bez naknade.

Nadalje, Upravno vijeće Centra za socijalnu skrb Pazin donijelo je Statut kojim se osniva Podružnica Obiteljski centar, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca 2, na koji je dobivena suglasnost Ministarstva socijalne politike i mladih te je trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu rješenjem Tt-15/2173-2 upisao promjenu predmeta poslovanja – djelatnosti Centra za socijalnu skrb Pazin, kao i promjenu odredbi Statuta, a rješenjem Tt-15/2173-3 osnovana je podružnica Podružnica Obiteljski centar, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca 2.

Budući da je između Centra za socijalnu skrb Pula – Pola i Centra za socijalnu skrb Pazin, Podružnice Obiteljski centar, izvršena primopredaja prostora, opreme i stručnih djelatnika, utvrđeno je da dio poslovnog prostora na III katu zgrade u Puli, Sergijevaca br. 2, koji je u vlasništvu Grada Pule, a dodijeljen je na uporabu Centru za socijalnu skrb Pula-Pola gore citiranom Odlukom, koriste djelatnici koji su prešli u Podružnicu Obiteljski centar.

Slijedom navedenog, predlaže se izmjena Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, Klasa: 372-01/14-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4, od dana 19. kolovoza 2014. godine, na način da Centru za socijalnu skrb Pula – Pola na uporabu dodijeli poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 30, k.o. Pula, i to

- poslovni prostor na I katu, ukupne neto korisne površine 398,50 m<sup>2</sup>, i
- dio poslovnog prostora na III katu, i to poslovne prostorije u grafičkom prikazu označene brojevima od 1 do 6, te sanitarni čvor označen brojem 7, ukupne neto korisne površine 96,27 m<sup>2</sup>,

s tim da je uporabnik je u obvezi omogućiti ravnopravno korištenje sanitarnog čvora uporabniku preostalog dijela predmetnog poslovnog prostora.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**



TREĆI KAT / SERGIJEVACA 2  
 CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB PULA  
 $P_{1-7} = 96,27 m^2$

