

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br.153/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. lipnja 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Molo Carbone“ za javnu raspravu

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ izrađenom od strane Stručnog izrađivača „Urbis“ d.o.o.iz svibnja 2015. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, njegovo obrazloženje te Sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 10 dana te se rok isteka javnog uvida utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Primjedbe/prijedloge mišljenja na Prijedlog plana koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

„M



V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/14-01/83

Urbroj:2168/01-03-02-0153-15-28

Pula, 03. lipnja 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Člankom 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” Republike Hrvatske br. 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu i koji sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, utvrđuje Gradonačelnik.

Nadalje, osim utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu ovim se Zaključkom, a sukladno odredbama članaka 96. – 101. Zakona, utvrđuju i drugi elementi od važnosti za provedbu javne rasprave pa se tako utvrđuje:

- obveza objave javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i jedinice lokalne samouprave
- obveza sadržaja objave - obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog plana
- trajanje javnog uvida - 10 dana a koji se rok propisuje i kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi prijedlog plana kao i napomenu da se primjedbe/prijedlozi/mišljenja na prijedlog plana koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Za provedbu svih dijelova Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje.

PROČELNIK

Giordano Škuflić dipl.ing.građ.v.r.

U privitku:

- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ za javnu raspravu

urbis.

Grad Pula

Naziv dokumentacije:

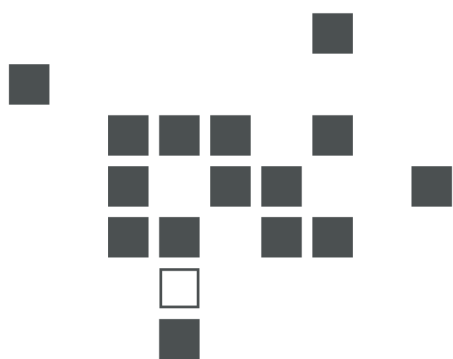
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“

(„Službene novine Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11)

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Faza izrade: **Nacrt prijedloga prostornog plana**

Pula, 2015.



ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD: GRAD PULA
GRADONAČELNIK: BORIS MILETIĆ

NAZIV PROSTORNOG PLANA: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA „MOLO CARBONE“
(„Službene novine Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11)

FAZA IZRADJE PROSTORNOG
PLANA: NACRT PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

PRAVNA OSOBA KOJA JE
IZRADILA PROSTORNI PLAN:
DIREKTOR: URBIS d.o.o.
ELVIS GRGORINIĆ, dipl.ing.stroj.

BROJ UGOVORA: W-6692

VRIJEME IZRADJE: 2014.-2015.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADJE
NACRTA PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI
PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.
JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ELI MIŠAN, dipl.ing.arh.

SURADNICE: MATEJA PETRONIJEVIĆ, mag.ing.prosp.arch.
SUZANA BRNABIĆ, arh.teh.

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE O IZRADI
PROSTORNOG PLANA:

“SLUŽBENE NOVINE GRADA PULE”, br. 13/14

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA:

“SLUŽBENE NOVINE GRADA PULE”, br.

PEČAT GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE:

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA PULE:

ROBERT CVEK

JAVNA RASPRAVA
OBJAVLJENA:

JAVNI UVID ODRŽAN:

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG
ZA PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA
PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE:

GIORDANO ŠKUFLIĆ, dipl.ing.građ.

SUGLASNOST NA PROSTORNI
PLAN PREMA ODREDBI ČLANKA
108. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU (“NARODNE
NOVINE”, BR. 153/13):

Klasa:
Ur. broj:
Datum:

ISTOVJETNOST OVOG
PROSTORNOG PLANA S
IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

SADRŽAJ NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Uvod

I. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“ (označena poglavlja koja se mijenjaju i/ili dopunjuju)

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti tablice
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe
 - 3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne rasvjete
 - 3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže
 - 3.4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.4.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja postrojenja UNP-a i planiranog plinovoda zemnog plina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih i drugih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

PRILOZI

- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)
- Suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima

II. GRAFIČKI DIO

List br.	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
2.	Detaljna namjena površina	1:1000
3.A.1.	Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija Telekomunikacijska kabelska kanalizacija	1:1000
3.A.2.	Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija Telekomunikacijska mreža	1:1000
3.B.1.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe Elektroenergetska kabelska kanalizacija	1:1000
3.B.2.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe Srednjenaponska mreža	1:1000
3.B.3.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe Niskonaponska mreža	1:1000
3.B.4.	Idejno urbanističko rješenje javne rasvjete Javna rasvjeta	1:1000
3.C.1.	Idejno urbanističko rješenje fekalne i oborinske odvodnje	1:1000
3.C.2.	Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe	1:1000
3.D.	Idejno urbanističko rješenje plinoopskrbe	1:1000
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
5.	Uvjeti gradnje	1:1000

UVOD

Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ donesen je 2007. godine, nakon čega je u jednom postupku izmijenjen i dopunjen. Odluke o donošenju objavljene su u „Službenim novinama Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11.

Potreba provođenja postupka ovih Izmjena i dopuna važećeg Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule te koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Pule“, br. 13/14.

Grad Pula provodi postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i odluci o izradi.

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ obuhvaćene su izmjene i dopune u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) i grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) prostornog plana, a odnose se na promjene prostornih rješenja koje su nastale ostvarivanjem ciljeva i programskih polazišta zacrtanih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07 i 2/11) u dijelu odredbi za provedbu koje se mijenjaju u ovom postupku. Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ su kartografski prikazi, od kojih se svi kartografski prikazi zamjenjuju novim kartografski prikazima osim kartografskog prikaza br. 1. „Analiza postojećeg stanja“.

I. TEKSTUALNI DIO PROSTORNOG PLANA (Odredbe za provedbu)

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“

U nastavku se u cijelosti navode članci Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, pri čemu je tekst koji se mijenja i/ili dopunjuje tiskan u vidljivo istaknutoj formi, na način da su:

- **bold i underline** označeni dijelovi koji se dodaju,
- ~~strikethrough~~ označeni dijelovi koji se brišu.

1.0. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 2.

Detaljne namjene površina određene ovim Planom temelje se na važećoj zakonskoj regulativi i važećim dokumentima prostornog uređenja, pa se i primijenjena terminologija tumači u tom smislu.

Članak 3.

Organizacija i namjena površina data je Planom, a naročito je detaljno obrađena poglavljem 2.3. ove odluke, te u grafičkom dijelu – list br. 2 (Detaljna namjena površina).

Članak 4.

Namjena građevne čestice kopna (I) je promet – lučke djelatnosti, većim dijelom, a u manjem dijelu gospodarsko-proizvodna namjena i površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

Namjena ~~građevne~~ čestice akvatorija (II) je promet – lučke djelatnosti.

Površina čestice akvatorija koristit će se kao manipulativna morska površina za potrebe tehnološkog procesa i to priveza plovila, ukrcaja i iskrcaja roba i sl.

Članak 6.

Namjena građevne čestice kopna (III) je površina infrastrukturnih sustava. Na građevnoj čestici planira se smještaj objekata crpne stanice.

2.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 7.

Planom se detaljno razrađuje prostor u skladu s ciljevima prostornog razvitka područja obuhvata u razdoblju za koje se Plan donosi. Na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe za provođenje Plana, kao i odredbe za provođenje Generalnog urbanističkog plana

grada Pule, te odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja grada Pule.

Članak 8.

Izgradnja novoplaniranih i rekonstrukcija postojećih građevina vrši se na temelju građevnih dozvola koje se izdaju u skladu s ovim Planom, te na temelju posebnih uvjeta koji se utvrđuju u skladu sa zakonom.

Članak 9.

Područje obuhvata Plana nalazi se u građevinskom području grada Pule.

Članak 10.

Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK prema seizmološkoj karti, te treba primjenjivati ~~Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima (NN 52/90)~~ odgovarajuće norme i propise za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima.

Članak 11.

Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

Članak 12.

Na granicama zone obuhvata Plana, najviša dopuštena razina buke u odnosu na namjene zona sa kojima Plan graniči, ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Članak 13.

More unutar obuhvata Plana i u bližoj okolici (Pulski zaljev) svrstano je u III. kategoriju obalnog mora u smislu Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98).

Članak 14.

~~Prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) obvezna je provedba procjene utjecaja na okoliš za luke otvorene za javni promet i to luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, luke županijskog i luke lokalnog značaja, te luke posebne namjene.~~

Shodno ~~stavku 1. ovog članka~~ Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06), za cjelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata, prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.: 531-05/I-VKO-00-9, od 20. lipnja 2001., date su u člancima 88. do 95. ove odluke.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA I ČESTICE AKVATORIJA

Članak 15.

Veličina i oblik građevnih čestica kopna i ~~mora~~ čestice akvatorija vidljivi su iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 (Uvjeti gradnje).

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 16.

Gradivi dio građevne čestice vidljiv je iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 (Uvjeti gradnje). U gradivom dijelu građevne čestice izgradit će se građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su funkcionalno i tehnološki povezane u jednu funkcionalnu cjelinu.

U okviru gradivog dijela građevne čestice I-19 nije moguća gradnja novih zahvata, osim intervencija koje su nužne za osiguranje mjera zaštite.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina niskogradnje za tehnološko – funkcionalne potrebe (prometnice, željeznički kolosijek, infrastrukturni kanali i sl.).

Gradivi dijelovi građevne čestice I-8 i I-9 mogu se u provedbi Plana objединiti te se na tako objedinjenoj površini izdati akt za građenje jedinstvene građevine.

Gradivi dio čestice akvatorija vidljiv je iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 (Uvjeti gradnje). Planom se na gradivom dijelu čestice akvatorija I-20 omogućava realizacija zahvata rekonstrukcije – proširenja postojeće manipulativne obale izgradnjom staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila – travel lift.

Članak 17.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice i čestice akvatorija ne može biti veća od njenog gradivog dijela.

Pod izgrađenošću građevne čestice i čestice akvatorija podrazumijeva se ortogonalna projekcija svih izgradnji na čestici vidljivih na zemljištu i to osnovne građevine i pomoćnih građevina vidljivih na zemljištu, koje ne predstavljaju uređenje okoliša.

Članak 18.

Maksimalna dozvoljena visina građevina data je u članku 37. ove odluke.

Maksimalna dozvoljena visina mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta neposredno uz građevinu do vijenca kojim se smatra unutarne presjecište vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida. Pod zaravnatim okolnim zemljištem ne smatra se ulazna rampa ili stepenište.

Maksimalni broj nadzemnih etaža građevina određen je u članku 37. ove odluke.

Nadzemnom etažom smatra se i potkrovnna etaža građevine - etaža koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i koja ima jednu ili više prostorija.

Sve planirane i postojeće građevine mogu imati jednu podzemnu etažu.

Ograničenja iz prethodnih stavaka ovog članka ne odnose se na građevine koje su u sastavu crpne stanice, strojarnice liftova te slične strojarske i druge instalacije, infrastrukturne kanale i sl.

Članak 19.

Građevine koje se ruše označene su u grafičkom dijelu Plana. Osim istih, rušiti se mogu i sve ostale postojeće građevine visokogradnje i niskogradnje, ako je to nužno iz funkcionalno – tehnoloških razloga, osim građevina označenih u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao I-11 i I-15.

Članak 20.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti, kao i ukupne maksimalne brutto izgrađene površine građevina date su u članku 38. ove odluke.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 21.

Većina postojećih i planiranih građevina u obuhvatu Plana imaju namjenu promet – lučku djelatnost, a to su građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao: I-1, I-2, I-3, I-4, I-6, I-7, I-10, I-11, I-12 i I-13 [i I-20](#).

Članak 22.

Građevine čija je namjena gospodarska – proizvodna su građevine koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene kao I-5, I-8, I-9, I-14 i I-15.

Članak 23.

Građevine infrastrukturne namjene su građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao: I-16, I-17, I-18, I-19 i III-1.

Građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao I-16 i I-18 su postojeće i planirane trafostanice, I-17 je spremnik nafte, I-19 rezervirana je za smještaj UNP postrojenja (plinske stanice), dok je III-1 planirana za smještaj crpne stanice u sustavu zbrinjavanja otpadnih voda Grada Pule.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 24.

Položaj novoplaniranih građevina i dijelova građevina na građevnoj čestici određen je

obveznim građevnim pravcem, uz kojega se građevina mora smjestiti na način da se na njega naslanjanju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Položaj obveznih građevnih pravaca vidljiv je u grafičkom dijelu Plana – list br.5 (Uvjeti gradnje).

Članak 25.

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice [i čestice akvatorija](#), osim vijenaca, oluka, streha krovova i sl. elemenata.

Gradivi dio građevne čestice [i čestice akvatorija](#) vidljiv je u grafičkom dijelu Plana – list br.5 (Uvjeti gradnje).

Iznimno stavku 1. ovog članka, podzemni dijelovi zahvata crpne stanice na građevnoj čestici br. III mogu se izvesti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 26.

Odabir materijala kao i oblikovanje građevina ostavlja se na prosudbu stručnjaku, odnosno, fizičkoj i pravnoj osobi ovlaštenoj za projektiranje, pod uvjetima da isto odgovara odredbama ovog Plana.

Članak 27.

Iznimno odredbi članka 26. određuju se uvjeti oblikovanja građevina koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene kao I-11 i I-15, a koje su označene kao kulturna dobra.

Građevina koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11 mora ostati sačuvana u svojoj izvornoj strukturi i gabaritima. Kako bi ostala sačuvana i vidljiva izvorna struktura građevine treba razmotriti mogućnost uklanjanja postojeće dogradnje koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-12. Ukoliko se postojeća dogradnja označena kao I-12 ne ukloni, može se zadržati u prostoru ali pod uvjetom da ne poveća svoju zatečenu visinu.

Pri rekonstrukciji građevine koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15 potrebno je sačuvati njene osnovne tlocrtne gabarite i izgled pročelja. Rekonstrukciju građevine treba koncipirati tako da se ostavi vidljivim postojeće pročelje, a da se nadograđeni dijelovi građevine usklade s postojećom građevinom kako u dijelu konstruktivnih elemenata i raspona tako i oblikovanju pročelja.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 28.

Površina [građevne](#) čestice (I) koja nije obuhvaćena granicama gradivih dijelova [građevne](#) čestice uredit će se kao manipulativna površina za potrebe internog prometa i vezu na vanjske prometne mreže. Ista mora osigurati nesmetan pristup interventnih vozila

svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i inim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Članak 29.

Na manipulativne površine iz članka 28. ove odluke mogu se postaviti demontažni i prenosivi uređaji, instalacije i sl., koji su neophodni za funkcioniranje građevina u okviru planiranih namjena i budućeg tehnološkog procesa.

Članak 30.

Manipulativne površine iz članka 28. stavka 1. ove odluke potrebno je opremiti kvalitetnom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, držači bicikla), a smjestiti je tako da ne ometa tijek proizvodnog procesa i pristup interventnih vozila.

Rasvjetna tijela potrebno je, gdje god je to moguće a sukladno članku 64. ove odluke, postaviti na građevine.

Članak 31.

Područje obuhvaćeno Planom (osim građevne čestice III) slobodna je carinska zona, koja se mora urediti na način kako je to određeno propisom koji regulira režim unutar Slobodnih zona.

Članak 32.

Na dijelu operativne obale zapadno od malog mola, potrebno je izvesti radove radi povećanja dubine mora, te sanirati dotrajale dijelove postojećeg obalnog zida.

[Planom se omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja, odabir građevnih materijala te pristup oblikovanju sukladno ovim odredbama za provođenje.](#)

Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve (zapravo: povijesni sprijeda puneći topovi određeni Planom kao kulturna dobra), u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Puli i Povijesnim muzejom u Puli mora se riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

Članak 33.

Česticu akvatorija (II) moći će se označiti odgovarajućim pomorskim oznakama potrebnim za siguran manevar pristajanja i isplavljanja plovila, prema odredbama odgovarajućeg propisa o sigurnosti plovidbe, te prema uputstvima nadležne lučke kapetanije.

Članak 34.

Dio čestice akvatorija (II) uz mali molo, isto kao i dio građevne čestice (I) na kojem se nalazi postrojenje za plinsku stanicu (I-19) potrebno je zaštititi i urediti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN ~~58/93, 33/05~~ [92/10](#)) i Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 [i 56/10](#)).

Članak 35.

Građevna čestica crpne stanice (III) uredit će se na način da se omogući izvedba objekata i postavljanje uređaja potrebnih za realizaciju crpne stanice.

Obzirom da cijeli prostor obuhvata Plana, osim građevne čestice br. III, ima status Slobodne zone, građevnu česticu crpne stanice (III) potrebno je fizički i statusno izuzeti iz režima iste.

Članak 36.

Reklame, natpisi i slično mogu se postavljati isključivo na pročelja građevina, osim kada im je površina manja od 1m². Smjerekazi, prometni znakovi i sl. mogu se postaviti slobodno po manipulativnim površinama, ali tako da ne ometaju tehnološki proces ili pristup interventnih vozila.

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 37.

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

BR. <u>GRAD.</u> ČEST.	MAX. IZGRAĐ (%)	MIN. IZGRAĐ. (%)	NAMJENA GRAĐEVINA	OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE	MAX. VISINA (m)	MAX. BR. NADZ. ETAŽA
I	40% 65%	POSTOJEĆA	(P) PROMET – LUČKE DJELATNOSTI	I-1	postojeća	postojeća
				I-2	postojeća	postojeća
				I-3	postojeća	postojeća
				I-4	postojeća	postojeća
				I-6	postojeća	postojeća
				I-7	6,0	1
				I-10	postojeća	postojeća
			I-11	postojeća	2	
			I-12	postojeća	postojeća	
			I-13	postojeća	postojeća	
			(I1) GOSPODARSKA proizvodna- -industrija	I-5	6,0	1
				I-8	14,0 15,0	1
				I-9	14,0 15,0	postojeća
I-14	postojeća	postojeća				
(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	I-15	14,0 15,0	3			
	I-16	postojeća	postojeća			
	I-17	postojeća	postojeća			
II	- 2,5%	- 1,5%	(P1) PROMET- LUČKE DJEL.- more	I-18	4,0	1
				I-19	postojeća	postojeća
III	75%	10%	(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	III-1	6,0	1

Članak 38.

TABLICA 2. - Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

GRAĐEVNA ČESTICA	K_{ig} MAX k_{ig}	K_{is} MAX k_{is}	MAKSIMALNA BRUTO IZGRAĐENOST ČESTICE (m ²)
I	0,39 0,65	0,54 0,795	24.600,00 25.200,00
II	-0,025	-0,025	- 1.000,00
III	0,75	0,75	450,00

$$G_{ig} = 0,57$$

$$K_{is} = 0,63$$

k_{ig} = koeficijent izgrađenosti

K_{is} , k_{is} = koeficijenti iskorištenosti

G_{ig} = gustoća izgrađenosti

$$G_{ig} = 0,475$$

$$K_{is} = 0,52$$

k_{ig} = koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine pod građevinom i ukupne površine čestice)

G_{ig} = gustoća izgrađenosti (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja čestica)

k_{is} = koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne /bruto/ izgrađene površine građevine i površine čestice)

K_{is} = koeficijent iskorištenosti (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja čestica)

Terminologija je preuzeta iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

3.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 39.

Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom opisani su u tekstualnom dijelu Plana.

Cestovni promet priključen je direktno na javnu prometnu mrežu (ulica Sv. Polikarpa).

Željeznički promet priključen je posredno na željezničku prugu Pula – Buzet, industrijskim kolosijekom preko prostora brodogradilišta Uljanik.

Pomorski promet je priključen na javne plovne putove u akvatoriju pulskog zaljeva.

Članak 40.

Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom

mrežom vidljivi su iz infrastrukturnih sustava i mreža prikazanih u grafičkom dijelu Plana te u poglavljima I/2.3.2., I/2.3.3. I/2.3.4. i I/2.3.5. tekstualnog dijela ([obrazloženja](#)) Plana.

Članak 41.

Sve trase mreža infrastrukture određene su načelno, te se njihov prikaz u grafičkom dijelu Plana smatra shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade glavnih projekata za građevnu dozvolu.

U slučaju opravdanih izmjena karakteristika infrastrukturnih rješenja moguće je izdavanje građevnih dozvola i uz manja odstupanja.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 42.

U području obuhvata Plana ne planira se klasična cestovna i ulična mreža već će se sav cestovni promet odvijati po jedinstvenoj manipulativnoj površini.

Završni sloj manipulativne površine iz stavka 1. ovog članka izvesti u asfaltu ili nekom drugom materijalu pogodnom za sigurno i kvalitetno odvijanje tehnološkog procesa, a sve po najvišim recentnim tehničkim standardima.

Manipulativnu površinu iz stavka 1. ovog članka opremiti svom potrebnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom (svjetlosnom, zvučnom, znakovljem i sl.), a sve u skladu sa zakonskom regulativom koja uređuje zaštitu na radu i opremanje prostora unutar tehnološkog kompleksa.

~~3.1.2.~~ [3.1.1.](#) GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Članak 43.

U području obuhvata Plana ne nalaze se glavne gradske ulice, niti ceste nadmjesnog značenja.

~~3.1.3.~~ [3.1.2.](#) GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE

Članak 44.

U području obuhvata Plana ne nalaze se gradske i pristupne ulice.

~~3.1.4.~~ [3.1.3.](#) POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Članak 45.

U području obuhvata Plana neće se odvijati javni prijevoz.

~~3.1.5.~~ 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 46.

U području obuhvata Plana ne planiraju se javna parkirališta.

~~3.1.6.~~ 3.1.5. JAVNE GARAŽE

Članak 47.

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža.

3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

Članak 48.

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 49.

U području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi ni pješačke površine.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 50.

Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica.

Za sve zahvate i radove na i ispod industrijskih kolosijeka «Luka» i «ICI-tvornica cementa u Puli», a koji se nalaze na području obuhvaćenom Planom, potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

Članak 51.

Ukida se dio internog željezničkog kolosijeka, što je vidljivo u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje).

Članak 52.

Operativnu obalu urediti i opremiti svom potrebnom opremom za privez i ukrcaj-iskrcaj plovila.

[Planom se omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja, odabir građevnih materijala te pristup](#)

oblikovanju sukladno ovim odredbama za provođenje.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 53.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže treba biti izvedena u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Članak 54.

Planirati glavnu telekomunikacijsku cijevnu kanalizaciju krutim PVC cijevima, od ulaza u lučki kompleks do svih građevina, s odvajanjem u betonskim zdencima.

Za zatvaranje otvora za ulaz u betonske zdence treba predvidjeti poklopce s odgovarajućim okvirima od ljevanog željeza. Budući da su u luci Pula kolnici opterećeni teškim transportnim vozilima, potrebno je odgovarajuće dimenzionirati armirano betonske zdence i poklopce kabelske kanalizacije.

Članak 55.

Dimenzioniranjem TK cijevne kanalizacije obuhvatiti potrebe za uvođenjem drugih informacijskih sustava (kabelska televizija i sl.), kao i za daljnji razvoj TK mreže.

Članak 56.

Mjesto priključka građevina na TK mrežu je kabelski priključni ormarić, koji se izvodi na pročelju građevine. Izvedba priključka, TK kabelima u PHD cijevima, kroz zdence kabelske kanalizacije.

U svim ormarićima treba predvidjeti priključak za uzemljenje, kojeg će se spojiti sa združenim uzemljenjem u Luci Pula. Priključak na vod za uzemljenje treba izvesti iz najbližeg zdenca EE kabelske kanalizacije.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROOPSKRBE

Članak 57.

Za osiguranje napajanja kvalitetnom električnom energijom potrošača u području obuhvaćenom Planom potrebno je:

1. Izgraditi distributivnu TS 10(20)/0,4kV LUKA OBALA instalirane snage 2x630kVA.
2. Izgraditi distributivnu TS 10(20)/0,4kV SV. POLIKARP instalirane snage 1x630kVA.
3. Položiti kabele 20kV: TS LUKA - TS LUKA OBALA - TS LUKA HELI
4. Predvidjeti mogućnost izvedbe kabela 20kV: TS LUKA OBALA - TS ULJANIK 19

5. Položiti kabel 20kV: TS 35/10(20)kV PULA ZAPAD – TS SV. POLIKARP

Članak 58.

Na istočnom dijelu područja obuhvaćenom Planom planira se jedna kabelska distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV s dva transformatora od 630kVA.

Za potrebe napajanja električnom energijom strojeva i objekata crpne stanice CS Stoja planira se jedna kabelska distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV s transformatorom od 630kVA. Hala I-15 napajat će se električnom energijom iz postojeće TS LUKA HELI.

Trafostanice treba opremiti odgovarajućim srednjenaponskim postrojenjima nazivnog napona 24kV, izvedenih u tehnologiji SF6.

Niskonaponska ploča treba sadržavati dovodni dio i razvodni dio s odgovarajućim brojem NN izlaza osiguranim rastavnim sklopkama s osiguračima. Za veće potrošače treba predvidjeti odvojeno mjerenje u NN ploči trafostanice.

Članak 59.

Od ulaza u lučki kompleks do TS LUKA i dalje do TS LUKA OBALA i TS ULJANIK 19, planira se izgradnja kabelske kanalizacije krutim PVC cijevima s odgovarajućim betonskim zdencima na mjestima skretanja. Za zatvaranje otvora za ulaz u betonske zdence treba predvidjeti poklopce s odgovarajućim okvirima od lijevanog željeza. Budući da će na obuhvaćenom području poklopci biti opterećeni teškim transportnim vozilima, potrebno je odgovarajuće dimenzionirati armirano betonske zdence i poklopce kabelske kanalizacije.

SN kabelsku mrežu izvesti primjenom tipskih 20kV kabela 3xXHE 49-A 1x150/25mm².

Članak 60.

Posebni uvjeti prilikom nadogradnje hale I-15:

- prilikom iskopa temeljnih jama i izvedbe temelja hale I-15, treba zaštititi kabelsku kanalizaciju u podu hale. Temelje treba locirati i dimenzionirati sukladno postojećem stanju i potrebama nadogradnje. Kabelska kanalizacija se ne može premiještati niti privremeno niti kao konačno rješenje.

Članak 61.

U niskonaponskoj mreži treba koristiti:

- slobodnostojeći ormarić : izrađen od materijala kl. izolacije II, mehanički otporan, zaštite IP 43, opremljen sa 6 trofaznih rastavnih osigurač-sklopki, 400A, 690V,
- kabeli glavne mreže : 1kV kabel XPOO-Y 4x150mm², ili sl. finožični,
- zaštita od neizravnog dodira u NNM : automatsko isklapanje napajanja u sustavu TN-C-S.

Članak 62.

NN mrežu iz trafostanica izvest će se radijalnog tipa, s međusobnim rezervnim vezama.

1kV kabele će trebati položiti kroz kabelsku kanalizaciju. Za uzemljenje primjenjivat će se uže Cu 50mm², kojeg treba položiti u sloj betona iznad kabelske kanalizacije.

Članak 63.

Mjesto priključka pojedine građevine bit će:

- za manje potrošače: priključno-mjerni ormarić ugrađen u pročelje građevine sa strane prometnice,
- za veće potrošače: izravno iz NN ploče trafostanice do GRP u pojedinom prostoru.

U temelje građevina treba postaviti temeljni uzemljivač.

Uvjeti priključka pojedine građevine detaljnije će se definirati prethodnom elektroenergetskom suglasnošću.

3.4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA JAVNE RASJETE

Članak 64.

U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g., područje obuhvaćeno Planom može se svrstati u zonu E3, kao srednje svijetlo područje, budući da se u polumjeru od 20km ne nalazi međunarodna zvjezdarnica. Međutim, pošto se u polumjeru od 10km nalazi nacionalni park Brijuni, preporučljivo je područje Molo Carbone svrstati u zonu E2, s manjim intenzitetom svjetlosti.

Javnu rasvjetu okoliša i prilaza prometnim površinama izvesti zatvorenim, zasjenjenim svjetiljkama (cut-off), sa žaruljama NaVT (100 - 150W), na posebnim konzolama na pročelju pojedine građevine.

Rasvjetu većih prometnih površina izvesti reflektorima sa asimetričnom karakterisitikom (>40°), sa žaruljama NaVT (250 - 400W), na pocinčanim čeličnim stupovima visine do 12m.

Članak 65.

Priključak svjetiljki javne rasvjete ugrađenih na pročeljima novih građevina izvesti iz posebnih ormarića u koje treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

Kabele 1kV, tip XP00-Y 4x16mm² do pojedinih građevina položiti će se kroz zajedničku kabelsku kanalizaciju, a unutar građevina će se polagati po kabelskim stazama.

Signalne svjetiljke i reflektorsku rasvjetu na krajevima gatova, priključiti na sustav javne rasvjete polaganjem kabela kroz cijevi kabelske kanalizacije.

Članak 66.

Za uzemljenje primijenit će se uže Cu 50mm², koje treba položiti u sloj betona iznad cijevi kabelske kanalizacije.

Članak 67.

Napajanje svjetiljki javne rasvjete na pročeljima hale koje koristi tvrtka HELI treba planirati iz trafostanice LUKA HELI.

Napajanje javne rasvjete na pročeljima ostalih građevina i na stupovima, treba predvidjeti iz trafostanica LUKA i LUKA OBALA.

3.4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA VODOVODNE MREŽE

Članak 68.

Sve trase vodovodne mreže kao i profili vodovodne mreže u ovom Planu određeni su orijentacijski te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture, kako situacijski tako i visinski. Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata moguće je i mjenjanje djelomične koncepcije vodoopskrbe ako se pokaže da se planirano rješenje ne može izvesti zbog postojećih podzemnih instalacija a poštujući ukupnu koncepciju vodoopskrbe.

Članak 69.

Uvjeti priključenja građevina:

- mjesto priključka: najbliži cjevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka: na dubini oko 1m od nivelete prometnica i terena,
- mjerenje potrošnje vode: putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- ekonomski uvjeti: troškovi priključenja , izvedbe kontrole i puštanja u pogon izvode se na teret investitora,
- posebni uvjeti: bez posebnih uvjeta.

3.4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA MREŽE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Članak 70.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije potrebno je izvesti na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda Rijeka za dvogodišnji povratni period.

Članak 71.

Mreža sustava odvodnje treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

Sve trase kao i profili mreže sustava odvodnje određeni su orijentacijski te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijski tako i visinski.

Članak 72.

Uvjeti ispuštanja svih otpadnih voda utvrđeni su člankom 89. ove odluke.

Članak 73.

Uvjeti priključenja građevina:

- mjesto priključka: najbliže reviziono okno a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka: na dubini oko 1,2m od nivelete prometnica i terena,
- ekonomski uvjeti: troškovi priključenja, izvedbe, kontrole i puštanja u pogon izvode se na teret investitora,
- posebni uvjeti: bez posebnih uvjeta.

3.4.5. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA POSTROJENJA UNP-a I PLANIRANOG PLINOVODA ZEMNOG PLINA

Članak 74.

Postojeće postrojenje UNP-a iz područja zaštite od požara i eksplozije mora se uskladiti s posebnim uvjetima građenja u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN ~~58/93, 33/05~~ [92/10](#)) i Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Članak 75.

Trase planirane plinske mreže kao i profili cjevovoda u ovom planu nisu određeni. Isti će biti definirani prilikom plinifikacije zemnim plinom grada Pule, kada se predviđa i izgradnja srednjetačnog plinovoda za potrebe industrijskih potrošača u tom području, prvenstveno tvornice cementa, u skladu s posebnim uvjetima građenja Plinare d.o.o. Pula.

Na osnovi navedenog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odredit će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj srednjetačnog plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

4.0. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 76.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne zelene površine.

5.0. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 77.

Na području obuhvaćenom Planom izgrađene su u drugoj polovici XIX. stoljeća građevine u funkciji skladišta ugljena za potrebe austrijske ratne luke u Puli. Od zahvata koji imaju kulturno-povijesni značaj do danas je sačuvano:

- zgrada nekadašnje staje i spremišta zaprežnih kola u grafičkom dijelu Plana – list 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11,
- zgrada nekadašnjeg skladišta ugljena u grafičkom dijelu Plana – list 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15,
- 5 sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve,
- 2 sprijeda puneća topa smještena ispred ulaza u prostor luke,
- mali molo,
- veliki molo.

Uvjeti zaštite i očuvanja zahvata navedenih u stavku 1. alinejama 1., 2. i 3. ovog članka dati su u poglavlju 7.0. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

6.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 78.

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN ~~82/94 i 128/99~~ [80/13](#)); ~~Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06)~~ [Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš \("Narodne novine", br. 61/14\)](#)
- Zakon o zaštiti od buke (NN ~~20/03~~ [30/09, 55/13 i 153/13](#)); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN ~~178/04~~ [130/11 i 47/14](#)); ~~Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćenja tvari u zraku iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03, 100/04)~~ [Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora \(»Narodne novine«, br. 117/12 i 90/14\)](#)
- ~~Zakon o otpadu (NN 178/04)~~ [Zakon o održivom gospodarenju otpadom \("Narodne novine", br. 94/13\)](#)
- Zakon o vodama (NN ~~407/95~~ [153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14](#)); Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99), ~~Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99), Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96)~~ [Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda \("Narodne novine", br. 80/13 i 43/14\); Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama \("Narodne novine", br. 94/08\); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata \("Narodne novine", br. 78/10 i 79/13\)](#)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN ~~27/99~~ [113/08 i 88/10](#)); ~~Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87)~~
- Zakon o zaštiti od požara (NN ~~58/93, 33/05~~ [92/10](#)); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94); [Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara \("Narodne novine", br. 29/13\)](#)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i [56/10](#)); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99); ~~Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03)~~ [Zakon o eksplozivnim tvarima \("Narodne novine", br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10\);](#)

Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari ("Narodne novine", br. 26/09)

- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN ~~97/93, 34/95 i 151/03~~ 79/07)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN ~~34/94~~ 35/94, 55/94 i 142/03)
- ~~Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03)~~ Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", br. 8/06)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98 i 116/07)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine", br. 177/07)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99); Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine", br. 93/08); Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine", br. 146/05); Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole ("Narodne novine", br. 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Grada Pule
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse koji propisuju mjere zaštite od požara
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91-p.t., 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 53/00)
- Pomorski zakonik (NN 17/94, ~~74/94 i 43/96~~ i 181/04); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09); Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04); Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 82/07)
- ~~Zakon o javnim cestama (NN 100/96)~~ Zakon o cestama ("Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14)
- ~~Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92)~~ Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 95/14)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 147/14)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN ~~128/99~~ 16/07 i 124/10)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Pri izradi tehničke dokumentacije te izvođenju građevina, sudionici u gradnji dužni su se pridržavati i drugih relevantnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i gradnje, te drugih propisa koji se odnose na specifičnost namjene.

7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 79.

U ambijentalnom smislu prostor luke predstavlja značajno povijesno mjesto na kojemu se u prošlosti vršio prekrcaj ugljena. Na području obuhvaćenom Planom su u drugoj polovici XIX. stoljeća izgrađene građevine u funkciji skladišta ugljena za potrebe austrijske ratne luke Pula. Od povijesnih građevina i eksponata sačuvano je:

1. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena oznakom

I-11 izgrađena je između 1863. i 1866. Služila je kao staja za konje i spremište za zaprežna kola kojima se pretovarivao ugljen. Do danas je izvorna struktura građevine sačuvana u neokrnjenom obliku. S unutrašnje strane dograđene su joj niske prizemnice uzduž dužeg pročelja (I-12) koje su zaklonile vrlo kvalitetno građenu izvornu kamenu strukturu građevine, ali su između dogradnja još uvijek vidljive pozicije izvornih otvora.

2. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena oznakom I-15 bila je dio strukture koja se izvorno sastojala od 3 paralelno položena skladišta ugljena. Postojeća skladišna hala predstavlja jedini sačuvani ostatak skladišta ugljena izgrađenog nakon 1887.
3. 5 sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve, čiji je načelni položaj označen u grafičkom dijelu Plana – list br. 4. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).
4. 2 sprijeda puneća topa smještena ispred ulaza u prostor luke, čiji je načelni položaj označen u grafičkom dijelu Plana – list br. 4. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).
5. Mali molo dovršen je 1885. – 1886. godine.
6. Veliki molo dovršen je neposredno prije I. svjetskog rata.

Planom se određuju uvjeti oblikovanja građevina koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene oznakama I-11 i I-15, a koje su označene kao kulturna dobra.

Građevina koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11 mora ostati sačuvana u svojoj izvornoj strukturi i gabaritima. Kako bi ostala sačuvana i vidljiva izvorna struktura građevine treba razmotriti mogućnost uklanjanja postojeće dogradnje koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-12. Ukoliko se postojeća dogradnja označena kao I-12 ne ukloni, može se zadržati u prostoru, ali pod uvjetom da ne poveća svoju zatečenu visinu.

Pri rekonstrukciji građevine koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15 potrebno je sačuvati njene osnovne tlocrtne gabarite i izgled pročelja. Rekonstrukciju građevine treba koncipirati tako da se ostavi vidljivim postojeće pročelje, a da se nadograđeni dijelovi građevine usklade s postojećom građevinom kako u dijelu konstruktivnih elemenata i raspona tako i oblikovanju pročelja.

Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve (zapravo: povijesni sprijeda puneći topovi određeni Planom kao kulturna dobra), mora se u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Puli i Povijesnim muzejom u Puli riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Članak 79.a.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13) Plan svojim akvatorijem ulazi unutar slijedećih područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- **HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajno za ptice (POP);**
- **HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).**

(2) Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre su: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

<u>IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA</u>	<u>ZNANSTVENI NAZIV VRSTE</u>	<u>HRV. NAZIV VRSTE</u>	<u>KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU</u>	<u>STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)</u>			<u>CILJ OČUVANJA</u>	<u>OSNOVNE MJERE</u>
<u>HR1000032</u> <u>Akvatorij zapadne Istre</u>	<i>Gavia arctica</i>	<u>Crnogri plijenor</u>	<u>1</u>			<u>Z</u>	<u>očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju</u>	<u>bez mjere</u>
	<i>Gavia stellata</i>	<u>Crvenogri plijenor</u>	<u>1</u>			<u>Z</u>	<u>očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju</u>	<u>bez mjere</u>
	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	<u>Morski vranac</u>	<u>1</u>	<u>G</u>			<u>očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije</u>	<u>ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.)</u>
	<i>Sterna hirundo</i>	<u>Crvenoklju na čigra</u>	<u>1</u>	<u>G</u>			<u>očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije</u>	<u>ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti</u>
	<i>Sterna sandvicensis</i>	<u>Dugokljuna čigra</u>	<u>1</u>			<u>Z</u>	<u>očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno</u>	<u>bez mjere</u>

							more)	
	Alcedo atthis	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR500032 Akvatorij zapadne Istre su: dobri dupin (*Tursiops truncates*), preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, pješčana dna trajno prekrivena morem.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).

8.0. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 80.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s ovim Planom, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdavat će se ~~građevne dozvole~~ **akti za provedbu Plana** za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 81.

Za sve zahvate i radove na i ispod industrijskih kolosijeka «Luka» i «ICI-tvornica cementa u Puli», a koji se nalaze na području obuhvaćenom Planom, potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

Članak 82.

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u spremnicima i prostorijama koji odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima. Spremnici koji služe za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se postavljati samo na mjestima koje odobri nadležno tijelo.

Članak 83.

Svi zahvati mogu se izvoditi fazno do konačne realizacije predviđene Planom.

9.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84.

Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se sukladno svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša,

odredbama vežećeg prostornog plana šireg područja i ovim odredbama.

Članak 85.

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishodovanje ~~građevnih dozvola~~ akata za provedbu Plana), kao i prilikom izgradnje, a potom pri korištenju građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće pogoršati zatečeno stanje.

Članak 86.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumjeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora.

Članak 87.

Za cjelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata, prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.: 531-05/I-VKO-00-9, od 20.lipnja 2001., date su u člancima 88. do 95.ove odluke.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM REKONSTRUKCIJE I GRAĐENJA

Članak 88.

U postupku odmuljavanja koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju.

Iz mase iskopanog mulja odstraniti najprije kruti otpad te isti zbrinuti putem ovlaštene tvrtke. Ukoliko se radi o otpadu koji se može reupotrebiti isti je potrebno zbrinuti putem ovlaštenih komunalnih poduzeća i tvrtki koje se bave prikupljanjem sekundarnih sirovina iz otpada.

Radovima na odmuljavanju morskog dna predviđa se količina sedimenta od 4500m³. Prije ishođenja građevinske dozvole za iskapanje i deponiranje potrebno je putem ovlaštene institucije provesti temeljite istražne radove na području odmuljavanja, kao i detaljnu analizu sedimenta. Na temelju istih definirati načine iskapanja, odlaganja te naričito stabilizacije sedimenta.

Postupak odmuljavanja provesti u zimskom periodu, a kako bi se izbjegla pojava "crvene plime".

Kod sanacije kanalskih ispusta i obalnog zida potrebno je izvedbenim projektom definirati kvalitetu materijala za betoniranje i eventualno nasipavanje, a prema standardima za takvu vrstu radova. Kod uporabe kamenog materijala za izradu nasipa potrebno je provoditi konstantnu kontrolu uklapanja materijala u propisane granulometrijske krivulje.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM KORIŠTENJA

Mjere zaštite mora

Članak 89.

Sanitarno–potrošne otpadne vode moraju se sustavom razdjelne interne kanalizacije spojiti na sustav javne odvodnje Grada Pule. Do pripajanja odvodnje sanitarno potrošnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje, a obzirom da je njihovo učešće zanemarivo u odnosu na otpadne vode grada koje se istim sustavom upuštaju u more, predviđa se njihovo upuštanje u postojeći sustav s dispozicijom u more bez pročišćavanja.

Tehnološke otpadne vode planom predviđenih proizvodnih djelatnosti moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedine zagađivače prema odredbama ~~Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 6/01)~~ [Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda \("Narodne novine", br. 80/13 i 43/14\)](#) i [Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama \("Narodne novine", br. 94/08\)](#).

Tehnološke otpadne vode tvrtke Heli koje u količinama od 48m³ godišnje nastaju u postupku remonta jahti (max. osam jahti/god), i to samo kod skidanja obraštaja nakon vađenja brodica na radnom platou, prije upuštanja u more obavezno pročititi do odgovarajućeg stupnja kakvoće.

U svrhu pročišćavanja oborinskih voda na odgovarajući stupanj kakvoće kojim se udovoljava uvjetima za ispuštanje u recipijent – more, izraditi projekt oborinske kanalizacije na način da se oborinske vode s manipulativnih površina, koje su onečišćene prvenstveno mineralnim uljima i suspendiranim česticama, pročiste preko taložnika i separatora ulja. Oborinskim vodama, nakon pročišćavanja na taložniku i separatoru ulja, redovito ispitivati osnovne fizikalno kemijske pokazatelje osobite za takav tip otpadnih voda (prema ishodenim vodopravnim dozvolama), a kako bi se osiguralo pravovremeno i učinkovito čišćenje uređaja za pročišćavanje voda. Kroz izvedbeni projekt oborinske odvodnje točno definirati kontrolno okno radi mogućnosti uzimanja uzoraka prije upuštanja u recipijent.

Oborinske vode s krovšta upuštati direktno u more.

Tehničkim sigurnosnim mjerama ukloniti mogućnost nekontroliranog ispuštanja kaljužnih i sanitarno potrošnih otpadnih voda s broda u more.

Osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova brodova sa sanitarno potrošnim otpadnim vodama. Efluent se mora sakupljati u zajednički tank koji će se odvoziti i prazniti na mjestu određenom za pražnjenje takvog otpada. Ispuštanje provoditi putem cisterni za otpadne vode uz evidenciju količina. Ukoliko luka ne osigura vlastiti pogon za provedbu zbrinjavanja sanitarno potrošnih voda, potrebno je da putem ugovorenih odnosa s ovlaštenom tvrtkom osigura zbrinjavanje istih.

Kaljužne otpadne vode potrebno je zbrinjavati sukladno konvenciji MARPOL 73/78. Iste će s brodova preuzeti specijalno vozilo, cisterna ovlaštenih poduzeća za postupanje s otpadom, s kojima treba sklopiti ugovor vodeći računa o vrsti brodova te o dinamici

uplovljavanja u luku.

Balastne vode zbrinjavati, odnosno tankove puniti sukladno Međunarodnoj konvenciji MARPOL 73/78 kojima se zabranjuje punjenje brodskih tankova onečišćenom morskom vodom. To znači da je moguće korištenje morske vode izvan zona utjecaja ran off-a, odnosno izvan utjecaja onečišćenih voda s kopna u more. Balastne vode s brodova preuzet će specijalno vozilo, cisterna ovlaštenih poduzeća, s kojima treba sklopiti ugovor vodeći računa o vrsti brodova te o dinamici uplovljavanja u luku.

Osigurati ispravni rad tehničkih servisa, uređaja za prihvat otpadnih mineralnih ulja te distribucije i rukovanja motornim gorivom.

Spremnike za naftu u objektima i na manipulativnim površinama, a obzirom da se u prvoj fazi planira korištenje nafte kao energenta i u tehnološke svrhe, izgraditi od naftno nepropusnih materijala s dvostrukom stijenkom i tankvanom volumena dovoljnog da u slučaju propuštanja može zadržati sadržaj spremnika.

Redovito provoditi testiranje spremnika za naftu i o tome voditi očevidnik s certifikatima ovlaštene organizacije.

Mjere zaštite zraka

Članak 90.

Provesti prva ispitivanja svih energetskih i tehnoloških postrojenja koji imaju emisije te nadalje provesti zakonsku proceduru vezanu uz program praćenja emisija.

U slučaju da se na automatskoj postaji Pula – Fižela zabilježi pogoršanje kakvoće zraka, sve subjekte u luci "Molo Carbone", kao i subjekte u široj zoni utjecaja (Brodogradilište Uljanik i Tvornica cementa ICI) treba uzeti u analizu u sklopu sanacionog programa predviđenog Zakonom o zaštiti zraka.

Moguće onečišćenje zraka iz difuznih izvora (nap. stvaranje prašine, aerosola otapala i sl.) je potrebno obuhvatiti mjerama zaštite na radu i po potrebi, ako se pregledom stanja radne okoline utvrde anomalije, mjeriti koncentracije onečišćujućih tvari u radnom prostoru.

Mjere postupanja s otpadom

Članak 91.

Zbrinjavanje komunalnog otpada provesti na način kako je isti organiziran u gradu Puli s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika) i opasnog otpada.

Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području Grada Pule, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Opasan otpad zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga.

Odlaganje ostalog otpada vršiti prema Odluci o komunalnom redu.

Za sve vrste otpada voditi očevidnik te količine prijavljivati tromjesečno županijskom uredu nadležnom za zaštitu okoliša.

Kruti otpad s brodova zbrinjavati sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske i smjericama međunarodne konvencije MARPOL 73/78, uz obavezno vođenje očevidnika i ispunjavanje prateće dokumentacije.

Mjere zaštite od buke

Članak 92.

U prizvodnim, skladišnim i servisnim područjima, kao i područjima transportnih terminala, potrebno je izvršiti mjerenja buke na granicama zona za koje postoje utvrđene dopuštene razine buke te sukladno nalazu definirati mjere zaštite.

U cilju zaštite stambene zone od emisije buke potrebno je provesti snimanje «0-tog» stanja te na osnovi istog izraditi projekt obaranja razina buke. Obzirom da je predmetna lokacija unutar šire industrijske zone, kartu buke izraditi u suradnji s gradom i svim subjektima u zoni koji imaju značajne emisije buke te projekt obaranja buke definirati za čitavu zonu.

MJERE ZA SPREČAVANJE I UBLAŽIVANJE POSLJEDICA MOGUĆIH NEZGODA

Članak 93.

Djelatnost utovara i istovara raznih tipova roba provoditi sukladno zakonskom propisu uz korištenje ispravne mehanizacije, a kako bi se rizik havarije sveo na minimum.

U sklopu obavljanja redovitih djelatnosti uspostaviti učinkovit sustav za brze intervencije i to vlastitim sredstvima i/ili sklopiti ugovor s ovlaštenim organizacijama opremljenim za čišćenje mora i morske obale te navedeno definirati u Operativnom planu intervencija od iznenednog onečišćenja voda i mora.

Rukovodstvo luke obavezno je izraditi:

- operativni plan protupožarne zaštite u slučaju požara i eksplozije
- operativni plan zaštite akvatorija od onečišćenja naftom i naftnim derivatima pri čemu je najbitnije poduzeti mjere ograđivanja onečišćenog dijela zaštitnim branama ili provođenje odredbi priloga I. Konvencije MARPOL 73/78 te prebacivanje goriva iz oštećenih tankova u neoštećene

Izraditi Pravilnik o redu u luci sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke. Istim je potrebno obuhvatiti dio problematike vezane za onečišćenje morskog okoliša u pogledu mjera preventivnog djelovanja, ali i mjera djelovanja nakon nastupanja štetnog događaja.

Korisnik luke dužan je donijeti posebne akte u skladu s Pravilnikom o rukovanju opasnim tvarima, uvjetima i načinu ukrcavanja i iskrcavanja opasnih tvari, rasutog i ostalog tereta u

lukama, te načinu sprječavanja širenja isteklih ulja u lukama (NN ~~408/95~~ [51/05](#), [127/10](#), [34/13](#) i [88/13](#)).

Organizirati pogon za provedbu operativnih planova. Ukoliko luka "Molo Carbone" ne može ili joj nije isplativo organizirati vlastiti pogon za provedbu operativnih planova potrebno je da se osigura, čvrstim ugovornim obvezama, da će za nju to odraditi ovlaštena i za to specijalizirana tvrtka.

PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Program praćenja otpadnih voda

Članak 94.

Kakvoću sanitarno potrošnih otpadnih voda pratiti prema odredbama vodopravne dozvole Kl. UP/I-325-10/98-01/73, na kontrolnom oknu broj 2. i 11., spojenim na ispustima 30 i 32, na kojima glavninu količinu vode čine otpadne vode iz Luke Pula. Učestalost ispitivanja je 2 puta godišnje i to na osnovne parametre (prema Uputstvu za vođenje evidencije o učestalosti ispitivanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodopravnim poduzećima, NN 9/90) i sadržaj anionskih detergenata, fosfata, ukupnih i mineralnih ulja. Tehnološke otpadne vode ispitivati 2 puta godišnje i to

na sljedeće parametre: taložne tvari, ukupne suspendirane tvari, organo-Sn-spojevi.

Učestalost ispitivanja oborinskih voda je 2 puta godišnje na sljedeće parametre: ukupne suspendirane tvari, ukupne masnoće i mineralna ulja.

Program praćenja kakvoće morskog okoliša

Članak 95.

Zbog nemogućnosti utvrđivanja direktnog utjecaja planiranog zahvata na morski okoliš u zoni obuhvata, nužno je što prije uspostaviti sustavno praćenje kakvoće morskog okoliša na području čitavog pulskog akvatorija, pod nadzorom stručnih institucija, a kako bi se mogao utvrditi utjecaj pojedinog subjekta.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA MORA

Članak 95.a.

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- **za područje južne obale Istre visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: H (cm) 115 – 124,**
- **apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8m$,**
- **za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u Jadranu iznosi 13,5m.**

- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(2) Prema elaboratu iz stavka 1. ove točke procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Grada Pule 6 – 7 metara. Stoga se kod gradnje građevina u obuhvatu Plana preporučuje izrada analize rizika od poplava mora te po potrebi utvrđivanje mjera zaštite od poplave mora.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 96.

Na području obuhvaćenom Planom ne postoje građevine koje se mogu rekonstruirati, a da im je namjena protivna planiranoj namjeni.

Uvjeti gradnje za rekonstrukciju ostalih postojećih građevina dati su ovim Planom.

PRILOZI

- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)
- Suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima

Priložit će se u daljnjim fazama postupka izrade i donošenja Plana.

urbis.

Grad Pula

Naziv dokumentacije:

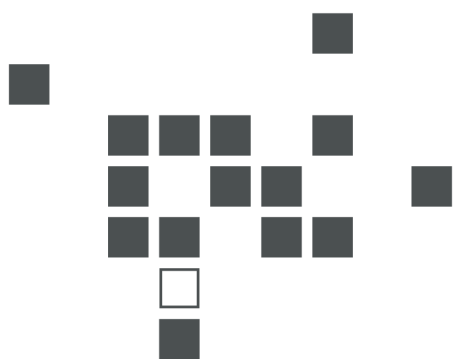
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“

(„Službene novine Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11)

SAŽETAK ZA JAVNOST

Faza izrade: **Nacrt prijedloga prostornog plana**

Pula, 2015.



ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD: GRAD PULA
GRADONAČELNIK: BORIS MILETIĆ

NAZIV PROSTORNOG PLANA: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA „MOLO CARBONE“
(„Službene novine Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11)

FAZA IZRADJE PROSTORNOG
PLANA: NACRT PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

PRAVNA OSOBA KOJA JE
IZRADILA PROSTORNI PLAN:
DIREKTOR: URBIS d.o.o.
ELVIS GRGORINIĆ, dipl.ing.stroj.

BROJ UGOVORA: W-6692

VRIJEME IZRADJE: 2014.-2015.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADJE
NACRTA PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI
PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.
JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ELI MIŠAN, dipl.ing.arh.

SURADNICE: MATEJA PETRONIJEVIĆ, mag.ing.prosp.arch.
SUZANA BRNABIĆ, arh.teh.

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE O IZRADI
PROSTORNOG PLANA:

“SLUŽBENE NOVINE GRADA PULE”, br. 13/14

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA:

“SLUŽBENE NOVINE GRADA PULE”, br.

PEČAT GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE:

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA PULE:

ROBERT CVEK

JAVNA RASPRAVA
OBJAVLJENA:

JAVNI UVID ODRŽAN:

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG
ZA PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA
PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE:

GIORDANO ŠKUFLIĆ, dipl.ing.građ.

SUGLASNOST NA PROSTORNI
PLAN PREMA ODREDBI ČLANKA
108. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU (“NARODNE
NOVINE”, BR. 153/13):

Klasa:
Ur. broj:
Datum:

ISTOVJETNOST OVOG
PROSTORNOG PLANA S
IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

UVOD

Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ (u nastavku: DPU „Molo Carbone“) donesen je 2007. godine, nakon čega je u jednom postupku izmijenjen i dopunjen. Odluke o donošenju objavljene su u „Službenim novinama Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11.

Potreba provođenja postupka ovih Izmjena i dopuna važećeg DPU-a „Molo Carbone“ utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule te koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Pule“, br. 13/14.

Grad Pula provodi postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i odluci o izradi.

Ovim Izmjenama i dopunama DPU-a „Molo Carbone“ obuhvaćene su izmjene i dopune u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) i grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) prostornog plana, a odnose se na promjene prostornih rješenja koje su nastale ostvarivanjem ciljeva i programskih polazišta zacrtanih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“.

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07 i 2/11) u dijelu odredbi za provedbu koje se mijenjaju u ovom postupku. Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ su kartografski prikazi, od kojih se svi kartografski prikazi zamjenjuju novim kartografski prikazima osim kartografskog prikaza br. 1. „Analiza postojećeg stanja“.

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ određeno je da se izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ pristupa radi:

- stvaranja prostorno planskih pretpostavki za izgradnju staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila – travel lift
- preispitivanje mogućnosti uvjeta za rekonstrukciju i sanaciju obale
- preispitivanja sveukupnih planskih postavki za građevine planskih oznaka I-15, I-8 i I-9 a radi potrebe prilagodbe proizvodnom procesu
- eventualno drugih izmjena koje su povezane sa stvaranjem prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU-a „Molo Carbone“.

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“

U nastavku se navode izmijenjeni članci kojima se u bitnom mijenjaju Odredbe za provedbu Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, pri čemu je tekst koji se mijenja i/ili dopunjuje tiskan u vidljivo istaknutoj formi, na način da su:

- **bold i underline** označeni dijelovi koji se dodaju,
- ~~strikethrough~~ označeni dijelovi koji se brišu.

2.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 14.

~~Prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) obvezna je provedba procjene utjecaja na okoliš za luke otvorene za javni promet i to luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, luke županijskog i luke lokalnog značaja, te luke posebne namjene.~~

Shodno ~~stavku 1. ovog članka~~ [Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš \(NN 59/00, 136/04 i 85/06\)](#), za cjelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata, prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.: 531-05/I-VKO-00-9, od 20. lipnja 2001., date su u člancima 88. do 95. ove odluke.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 16.

Gradivi dio građevne čestice vidljiv je iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 (Uvjeti gradnje). U gradivom dijelu građevne čestice izgradit će se građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su funkcionalno i tehnološki povezane u jednu funkcionalnu cjelinu.

U okviru gradivog dijela građevne čestice I-19 nije moguća gradnja novih zahvata, osim intervencija koje su nužne za osiguranje mjera zaštite.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina niskogradnje za tehnološko – funkcionalne potrebe (prometnice, željeznički kolosijek, infrastrukturni kanali i sl.).

[Gradivi dijelovi građevne čestice I-8 i I-9 mogu se u provedbi Plana objediniti te se na tako objedinjenoj površini izdati akt za građenje jedinstvene građevine.](#)

[Gradivi dio čestice akvatorija vidljiv je iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 \(Uvjeti gradnje\). Planom se na gradivom dijelu čestice akvatorija I-20 omogućava realizacija zahvata rekonstrukcije – proširenja postojeće manipulativne obale izgradnjom staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila – travel lift.](#)

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 21.

Većina postojećih i planiranih građevina u obuhvatu Plana imaju namjenu promet – lučku djelatnost, a to su građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao: I-1, I-2, I-3, I-4, I-6, I-7, I-10, I-11, I-12 i I-13 [i I-20](#).

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 32.

Na dijelu operativne obale zapadno od malog mola, potrebno je izvesti radove radi povećanja dubine mora, te sanirati dotrajale dijelove postojećeg obalnog zida.

Planom se omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja, odabir građevnih materijala te pristup oblikovanju sukladno ovim odredbama za provođenje.

Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve (zapravo: povijesni sprijeda puneći topovi određeni Planom kao kulturna dobra), u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Puli i Povijesnim muzejom u Puli mora se riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 37.

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

BR. <u>GRAD.</u> ČEST.	MAX. IZGRAĐ (%)	MIN. IZGRAĐ. (%)	NAMJENA GRAĐEVINA	OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE	MAX. VISINA (m)	MAX. BR. NADZ. ETAŽA
I	40% 65%	POSTOJEĆA	(P) PROMET – LUČKE DJELATNOSTI	I-1	postojeća	postojeća
				I-2	postojeća	postojeća
				I-3	postojeća	postojeća
				I-4	postojeća	postojeća
				I-6	postojeća	postojeća
				I-7	6,0	1
				I-10	postojeća	postojeća
				I-11	postojeća	2
				I-12	postojeća	postojeća
			I-13	postojeća	postojeća	
			(11) GOSPODARSKA proizvodna- -industrija	I-5	6,0	1
				I-8	14,0 15,0	1
				I-9	14,0 15,0	postojeća
I-14	postojeća	postojeća				
(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	I-15	14,0 15,0	3			
	I-16	postojeća	postojeća			
	I-17	postojeća	postojeća			
II	- 2,5%	- 1,5%	(P1) PROMET- LUČKE DJEL.- more	I-18	4,0	1
				I-19	postojeća	postojeća
				III	6,0	1
III	75%	10%	(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	III-1	6,0	1

Članak 38.

TABLICA 2. - Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

GRAĐEVNA ČESTICA	K_{ig} MAX k_{ig}	K_{is} MAX k_{is}	MAKSIMALNA BRUTO IZGRAĐENOST ČESTICE (m ²)
I	0,39 0,65	0,54 0,795	24.600,00 25.200,00
II	-0,025	-0,025	- 1.000,00
III	0,75	0,75	450,00

$$G_{ig} = 0,57$$

$$K_{is} = 0,63$$

k_{ig} = koeficijent izgrađenosti

K_{is} , k_{is} = koeficijenti iskorištenosti

G_{ig} = gustoća izgrađenosti

$$G_{ig} = 0,475$$

$$K_{is} = 0,52$$

k_{ig} = koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine pod građevinom i ukupne površine čestice)

G_{ig} = gustoća izgrađenosti (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja čestica)

k_{is} = koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne /bruto/ izgrađene površine građevine i površine čestice)

K_{is} = koeficijent iskorištenosti (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja čestica)

Terminologija je preuzeta iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Članak 79.a.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13) Plan svojim akvatorijem ulazi unutar slijedećih područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajno za ptice (POP);
- HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

(2) Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre su: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra

(*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRV. NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
HR1000032 Akvtorij zapadne Istre	<i>Gavia arctica</i>	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Gavia stellata</i>	Crvenogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	Morski vranac	1		G		očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnjezdeće populacije	ne posjećivati gnjezdilišne otoke u razdoblju gniježdenja (1.01.-31.05.)
	<i>Sterna hirundo</i>	Crvenoklju na čigra	1		G		očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnjezdeće populacije	ne posjećivati gnjezdilišne otoke u razdoblju gniježdenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti
	<i>Sterna sandvicensis</i>	Dugokljuna čigra	1				Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)
	<i>Alcedo atthis</i>	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR5000032 Akvtorij zapadne Istre su: dobri dupin (*Tursiops truncates*), preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, pješčana dna trajno prekrivena morem.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti

za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).

9.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA MORA

Članak 95.a.

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- za područje južne obale Istre visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: H (cm) 115 – 124,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8m$,
- za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u Jadranu iznosi 13,5m,
- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(2) Prema elaboratu iz stavka 1. ove točke procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Grada Pule 6 – 7 metara. Stoga se kod gradnje građevina u obuhvatu Plana preporučuje izrada analize rizika od poplava mora te po potrebi utvrđivanje mjera zaštite od poplave mora.

urbis.

Grad Pula

Naziv dokumentacije:

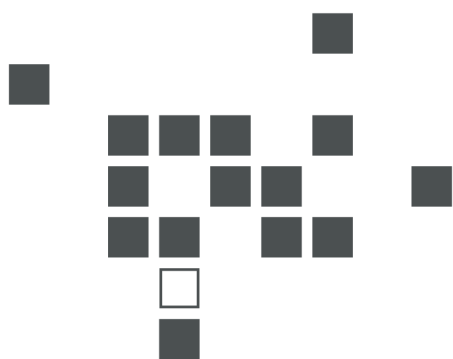
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“

(„Službene novine Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11)

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Faza izrade: **Nacrt prijedloga prostornog plana**

Pula, 2015.



ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD: GRAD PULA
GRADONAČELNIK: BORIS MILETIĆ

NAZIV PROSTORNOG PLANA: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA „MOLO CARBONE“
(„Službene novine Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11)

FAZA IZRADJE PROSTORNOG
PLANA: NACRT PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

PRAVNA OSOBA KOJA JE
IZRADILA PROSTORNI PLAN:
DIREKTOR: URBIS d.o.o.
ELVIS GRGORINIĆ, dipl.ing.stroj.

BROJ UGOVORA: W-6692

VRIJEME IZRADJE: 2014.-2015.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADJE
NACRTA PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI
PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.
JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ELI MIŠAN, dipl.ing.arh.

SURADNICE: MATEJA PETRONIJEVIĆ, mag.ing.prosp.arch.
SUZANA BRNABIĆ, arh.teh.

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE O IZRADI
PROSTORNOG PLANA:

“SLUŽBENE NOVINE GRADA PULE”, br. 13/14

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA:

“SLUŽBENE NOVINE GRADA PULE”, br.

PEČAT GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE:

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA PULE:

ROBERT CVEK

JAVNA RASPRAVA
OBJAVLJENA:

JAVNI UVID ODRŽAN:

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG
ZA PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA
PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE:

GIORDANO ŠKUFLIĆ, dipl.ing.građ.

SUGLASNOST NA PROSTORNI
PLAN PREMA ODREDBI ČLANKA
108. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU (“NARODNE
NOVINE”, BR. 153/13):

Klasa:
Ur. broj:
Datum:

ISTOVJETNOST OVOG
PROSTORNOG PLANA S
IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Uvod

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“

Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjene i dopune Obrazloženja Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ – Poglavlje 2. „Plan prostornog uređenja“

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

TABLICA 1 - Kvantificirani pokazatelji za namjenu površina i izgradnju

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.5.3. Zaštita od štetnog djelovanja mora

1. POLAZIŠTA

UVOD

Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ (u nastavku: DPU „Molo Carbone“) donesen je 2007. godine, nakon čega je u jednom postupku izmijenjen i dopunjen. Odluke o donošenju objavljene su u „Službenim novinama Grada Pule“, br. 4/07 i 2/11.

Potreba provođenja postupka ovih Izmjena i dopuna važećeg DPU-a „Molo Carbone“ utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule te koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Pule“, br. 13/14.

Grad Pula provodi postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i odluci o izradi.

Ovim Izmjenama i dopunama DPU-a „Molo Carbone“ obuhvaćene su izmjene i dopune u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) i grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) prostornog plana, a odnose se na promjene prostornih rješenja koje su nastale ostvarivanjem ciljeva i programskih polazišta zacrtanih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“.

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07 i 2/11) u dijelu odredbi za provedbu koje se mijenjaju u ovom postupku. Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ su kartografski prikazi, od kojih se svi kartografski prikazi zamjenjuju novim kartografski prikazima osim kartografskog prikaza br. 1. „Analiza postojećeg stanja“.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a „MOLO CARBONE“

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ određeno je da se izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ pristupa radi:

- stvaranja prostorno planskih pretpostavki za izgradnju staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila – travel lift
- preispitivanje mogućnosti uvjeta za rekonstrukciju i sanaciju obale
- preispitivanja sveukupnih planskih postavki za građevine planskih oznaka I-15, I-8 i I-9 a radi potrebe prilagodbe proizvodnom procesu
- eventualno drugih izmjena koje su povezane sa stvaranjem prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU-a „Molo Carbone“.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a „MOLO CARBONE“

Obuhvaćeno područje nalazi se u južnom dijelu akvatorija pulskog zaljeva i dio je mikroindustrijskog područja unutar grada. Razmatrano područje je sa sjeverne strane omeđeno morem, na istoku graniči s brodogradilištem „Uljanik“, na zapadu s tvornicom cementa, dok je južno uličnom prometnicom odvojeno od stambene zone. Ukupno obuhvaćena površina je 10,30 ha.

Ukupna površina obuhvaćena DPU-om „Molo Carbone“ predstavlja lučko područje Luke Pula. Temeljem čl.16. Zakona o slobodnim zonama („Narodne novine“ br. 44/96) Vlada Republike Hrvatske je donijela Odluku o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Pula za osnivanje Slobodne zone Luka Pula. Temeljem prvenstvene koncesije Lučke uprave, korisnik prostora je „Luka Pula“ d.o.o.

Zbog prednosti statusa Slobodne zone danas na razmatranoj lokaciji djeluje više koncesionara/korisnika, pretežno proizvodnog karaktera. Tako ustrojena Slobodna zona odnosno područje „Molo Carbone“ je danas komercijalno atraktivan prostor koji, zbog novih upita i ponuda proizvodnih i ostalih djelatnosti, iziskuje novi funkcionalno-operativni pristup te se u tom smislu i predlaže pokretanje navedenih izmjena kojima će se osigurati kvalitetnije funkcioniranje subjekata u ovoj zoni.

Za navedeno područje trenutno je na snazi DPU „Molo Carbone“ (»Službene novine Grada Pule br. 4/07 i 2/11) kojim je detaljno urbanistički regulirano područje obuhvata propisujući oblik i površine čestica, uvjete izgradnje kao i uvjete svih vidova zaštite prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU „MOLO CARBONE“

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ određeno je da se izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ pristupa radi stvaranja prostorno planskih preuvjeta za realizaciju pojedinih sadržaja unutar DPU-a „Molo Carbone“, za sanaciju i rekonstrukciju obale unutar obuhvata DPU-a „Molo Carbone“ kao i stvaranje prostorno planskih preuvjeta za realizaciju određenih poslovnih programa korisnika prostora.

OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Obzirom na karakteristike područja obuhvaćenog DPU-om „Molo Carbone“, koje se već više od jednog stoljeća koristi u funkciji lučkih i proizvodnih djelatnosti, može se zaključiti da se razlozi i ciljevi za pokretanje postupka Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ mogu relativno jednostavno ostvariti primjenom planskih mjera danih odredbama za provedbu i grafičkim dijelom ovih Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“ – POGLAVLJE 2. „PLAN PROSTORNOG UREĐENJA“

Izmjene i dopune Poglavlja 2. „Plan prostornog uređenja“ obrazloženja DPU-a „Molo Carbone“ odnose se na točke:

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
TABLICA 1 - Kvantificirani pokazatelji za namjenu površina i izgradnju
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

U nastavku su prikazani izmijenjeni i dopunjeni dijelovi Poglavlja 2. „Plan prostornog uređenja“ obrazloženja Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, pri čemu je izmijenjeni dio teksta tiskan u vidljivo istaknutoj formi, na način da su:

- **bold i underline** označeni dijelovi koji se dodaju,
- ~~strikethrough~~ označeni dijelovi koji se brišu.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

TABLICA 1 - KVANTIFICIRANI POKAZATELJI ZA NAMJENU POVRŠINA I IZGRADNJU

		BROJ ČESTICE	POVRŠINA (ha)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI (%)
1.	UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA	I, II, III	10,30	100,00
2.	POMORSKO DOBRO	I, II	10,24	99,42
3.1.	KOPNO	I	6,30	61,17
3.1.1	KOPNO	III	0,06	0,58
3.2.	MORE	II	3,94	38,25
4.1.	PROMET – LUČKE DJELATNOSTI (P I P1)	I, II	9,30	90,29
4.2.	GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA – (I1)	I	0,87	8,45
4.3.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	I, III	0,13	1,26
5.1.	POVRŠINE POD GRAĐEVINAMA	I, II , III	2,50 <u>2,67</u>	24,27 <u>25,92</u>
5.2.	MANIPULATIVNE POVRŠINE (kopno)	I	3,86 <u>3,79</u>	37,48 <u>36,80</u>
5.3.	MANIPULATIVNE POVRŠINE (more)	II	3,94 <u>3,84</u>	38,25 <u>37,28</u>

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/2013), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13) Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ svojim akvatorijem obuhvaća slijedeća područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajno za ptice (POP);
- HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre su: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogrlji plijenor (*Gavia arctica*), crvenogrlji plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNAJSTVENI NAZIV VRSTE	HRV. NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G-gnježdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE	
HR1000032 Akvatorij zapadne Istre	<i>Gavia arctica</i>	Crnogri plijenor	<u>1</u>			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	
	<i>Gavia stellata</i>	Crvenogri plijenor	<u>1</u>			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	
	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	Morski vranac	<u>1</u>		G		očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježdenja (1.01.-31.05.)	
	<i>Sterna hirundo</i>	Crvenoklju na čigra	<u>1</u>		G		očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježdenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti	
	<i>Sterna sandvicensis</i>	Dugokljuna čigra	<u>1</u>				Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere
	<i>Alcedo atthis</i>	Vodomar	<u>1</u>				Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR5000032 Akvatorij zapadne Istre su: [dobri dupin \(*Tursiops truncates*\), preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, pješčana dna trajno prekrivena morem.](#)

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

2.5.3. Zaštita od štetnog djelovanja mora

Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71. Tako za područje južne obale Istre visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: H (cm) 115 – 124, dok je apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8m$, a kod situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u Jadranu iznosi 13,5m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

Prema navedenom elaboratu maksimalne visine valova na obalnom području Grada Pule procijenjene su na 6 – 7 metara. Stoga se kod gradnje građevina u obuhvatu Plana preporučuje izrada analize rizika od poplava mora te po potrebi utvrđivanje mjera zaštite od poplave mora.