

Na temelju čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11), čl. 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. lipnja 2015. godine, donio je

O D L U K U
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Puli, Giardini br. 3

I

Otkazuje se zakupniku trgovačkom društvu **STUDIO MARK d.o.o. (OIB: 11445219736, MBS: 130036502), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/67, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, od dana 21. prosinca 2009. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-5/10, dana 11. siječnja 2010. godine, kao i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/121, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-9, od dana 24. lipnja 2011. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-7310/11, dana 08. srpnja 2011. godine, predmet kojeg Ugovora i Aneksa predmetnog Ugovora je zakup poslovnog prostora u **Puli, Giardini br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, neto korisne površine 70,17 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 152,00 kuna po m², odnosno 10.665,84 kuna mjesečno.

II

Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke otkazuje se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 29. svibnja 2015. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu zakupnik trgovačko društvo **STUDIO MARK d.o.o. duguje** ukupan iznos od **46.840,88 kuna**.

III

Zakupniku se Ugovor o zakupu poslovnog prostora otkazuje s danom 01. lipnja 2015. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega je zakupnik u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, zapisnički predati zakupodavcu.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/15-01/174
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-15-2
Pula, 03. lipnja 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11), čl. 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno da ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno ili neodređeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili navedenim zakonom.

Sukladno citiranim odredbama, zakupniku trgovačkom društvu STUDIO MARK d.o.o. (OIB:11445219736, MBS:130036502), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3, otkazuje se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/67, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, od dana 21. prosinca 2009. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-5/10, dana 11. siječnja 2010. godine, kao i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/121, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-9, od dana 24. lipnja 2011. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-7310/11, dana 08. srpnja 2011. godine, predmet kojeg Ugovora i Aneksa predmetnog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 152,00 kuna po m², odnosno 10.665,84 kuna mjesečno.

Vezano za Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, Klasa: 372-03/09-01/67, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, kao i Aneksa predmetnog Ugovora, Klasa: 372-01/10-01/121, Urbroj: 2168/001-001-02-01-0387-11-9, valja napomenuti da je isti zaključen s trgovačkim društvom STUDIO MARK d.o.o., zastupanom po članu uprave Bulešić Sandiju, međutim uvidom u e-izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da se u međuvremenu promijenilo sjedište trgovačkog društva, kao i osnivač, odnosno članovi društva tako da je osoba ovlaštena za zastupanje navedenog društva Vinko Berišić (OIB: 58613402347), iz Zagreba, Celovečka br. 40.

Osim toga uvidom u e-bazu poslovnih podataka "Poslovna Hrvatska" utvrđeno je da poslovni subjekt, odnosno zakupnik trgovačko društvo STUDIO MARK d.o.o., ima blokirane račune.

Zakupniku se Ugovor o zakupu poslovnog prostora otkazuje zbog dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora budući da, prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, zaključno s danom 29. svibnja 2015. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, zakupnik trgovačko društvo STUDIO MARK d.o.o. duguje ukupan iznos od 46.840,88 kuna.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora otkazuju se s danom 01. lipnja 2015. godine, putem javnog bilježnika, a otkazni rok iznosi dva mjeseca. Istekom otkaznog roka zakupnij je u obvezi poslovnei prostor, slobodan od osoba i stvari, zapisnički predati zakupodavcu.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA



Upravni odjel za financije i opću upravu

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA



Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 29.05.15
ZAKUPNINA I OSTALE NAKNADE

OSOBA: 60508 **STUDIO MARK D.O.O.**
PULA, ULICA GIARDINI 9

OIB: 11445219736

| Datum | Dokument | mm/gg | Broj računa | Dospijeće | Duguje | Potrazuje |
|----------|--------------|-------|-----------------|-----------|------------------|------------------|
| 02.02.15 | Z15-02Z-0013 | 2/15 | 60508-1502-0013 | 16.02.15 | 14,460.72 | 12,243.26 |
| 02.03.15 | Z15-03Z-0014 | 3/15 | 60508-1503-0014 | 16.03.15 | 15,058.71 | 0.00 |
| 02.04.15 | Z15-04Z-0015 | 4/15 | 60508-1504-0015 | 15.04.15 | 15,294.12 | 0.00 |
| 04.05.15 | Z15-05Z-0016 | 5/15 | 60508-1505-0016 | 15.05.15 | 14,270.59 | 0.00 |
| Ukupno: | | | | | 59,084.14 | 12,243.26 |
| Saldo: | | | | | 46,840.88 | |

P.O.GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.