

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13) i članka VIII. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/334, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, zaključenog dana 28.11.2000. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-26/01 od dana 17.01.2001. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 28. listopada 2014. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/14-01/285, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0428-14-4, od dana 23.09.2014. godine, između zakupnika Lanoton d.o.o., sa sjedištem u Puli, Flanatička br.4, OIB: 74853916713, MBS: 040050033 i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/285
Urbroj:2168/01-04-03-02-0428-14-8
Pula, 28. listopada 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13),
- članak VIII. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/00-01/334, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, zaključenog dana 28.11.2000. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-26/01 od dana 17.01.2001. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Lanoton d.o.o., sa sjedištem u Puli, Flanatička br.4, s OIB: 74853916713, MBS: 040050033, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 286 k.o. Pula, netto korisne površine 132,00 m², u Puli, Sergijevaca br. 21, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/00-01/334, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, zaključenog dana 28.11.2000. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-26/01 od dana 17.01.2001. godine.

Zakupnik je temeljem izdate suglasnosti, Klasa: 372-01/14-01/125, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-14-2, od dana 19.03.2014. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je zakupnik Lanoton d.o.o. iz Pule, Flanatička br.4, izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 49.804,25 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Livio Skomeršić, dipl.ing.građ., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Od sjek za imovinu

Pododsjek za energetska u činkovitost

REPUBBLICA DI CROAZIA
RE GIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessor ato agli affari comunali e il
p atrim onio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'efficienza
enegetica

Klasa: 372-01/14-01/285

Urbroj:2168/01-04-03-02-0428-14-4

Pula, 23.9.2014

ZAPISNIK o prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu o usmenoj raspravi održanoj dana 23.09.2014. godine, u predmetu zakupnika LANOTON d.o.o. iz Pule, Flanatička br.4, OIB: 74853916713, MBS: 040050033 - priznavanje uloženi sredstava u poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br.21.

Započeto u 13:30

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

Zakupnik:

1. Željko Pavletić, dipl.iur.
2. Minja Savović, struč.spec.techne.
3. Livio Skomeršić, dipl.ing.građ.

1. LANOTON d.o.o.

Utvrđuje se da je Lanoton d.o.o. iz Pule, Flanatička br.4, OIB: 74853916713, MBS: 040050033, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 286, k.o. Pula, netto korisne površine 132,00 m², u Puli, Sergijevaca br.21, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/00-01/334, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, zaključenog dana 28.11.2000. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-26/01 od dana 17.01.2001. godine.

Ugovor je zaključen temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Poglavarstva Grada Pule Klasa: 022-05/00-01/766, Urbroj: 2168/01-06-03-00-2 od 23.11.2000. godine, po natječaju obavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i gospodarenje stanovima i poslovnim prostorima dana 27.10.2000. godine, te temeljem članka V. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 12.048,96 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec).

Zakupnik je dana 04.07.2014. godine dostavio u Odjel Zahtjev za priznavanje ulaganja Klasa: 372-01/14-01/285, Urbroj: 383-14-1. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- račun br.:29/2014 od društva „STOLARIJA ISTRA“ obrt za proizvodnju stolarije iz Pule, Bunarska cesta br.27, od dana 22.04.2014.,
kojim se utvrđuje da su izvršena ulaganja u iznosu od 49.804,25 kn bez PDV-a.

U provedenom postupku utvrđivanja izvršenih nužnih i korisnih radova u poslovnom prostoru u Puli, kao i temeljem dostavljenih računa, utvrđeno je da su izvedeni unutarnji građevinsko-obrtnički radovi.

Zapisnik o utvrđivanju uloženi sredstava u predmetni poslovni prostor sastavni je dio ovog Zapisnika o prijedlogu nagodbe.

Na osnovi gore navedenog, zakupniku se na ime izvršenih ulaganja po osnovi Ugovora o zakupu priznaje iznos od 49.804,25 kuna bez PDV-a.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 11.09.2014. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 31.08.2014. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.

Voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku da bi se priznato ulaganje u visini od 49.804,25 kuna bez PDV-a, nadoknadilo tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Pravilniku.

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja, te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Lanoton d.o.o. zakupnik poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.21 izjavljuje: "Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

NAGODBA

1. Utvrđuje se da je Lanoton d.o.o. iz Pule, Flanatička br.4, OIB: 74853916713, MBS: 040050033, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 286 k.o. Pula, netto korisne površine 132,00 m², u Puli, Sergijevaca br.21, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/00-01/334, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, zaključenog dana 28.11.2000. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-26/01 od dana 17.01.2001. godine.
2. Utvrđuje se da je LANOTON d.o.o. izvršio adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji je dodijeljen u zakup putem Ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, u iznosu od 49.804,25 kuna bez PDV-a, a temeljem izdate Suglasnosti Klasa: 372-01/14-01/125, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-14-2, od dana 19.03.2014. godine.
3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 11.09.2014. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 31.08.2014. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.
4. Grad Pula i zakupnik Lanoton d.o.o. suglasni su da se slijedom navedene analize priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule u sveukupnom iznosu od 49.804,25 kuna bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkáže Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.
5. Grad Pula i zakupnik Lanoton d.o.o. suglasni su da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebom iz točke 4. ove nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.
6. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ RH br. 172/03., 144/10. i 77/11.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obvezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.
7. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva predstavnika zastupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Lanoton d.o.o. zakupnik poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.21, izjavljuje:
„Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi
Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbe, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 14:00
Od Upravnog odjela:

Zakupnik:

1. Željko Pavletić, dipl.iur.

1. Lanoton d.o.o.

2. Minja Savović, struč.spec.techne.

3. Livio Skomeršić, dipl.ing.građ.
