

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. studenog 2014. godine, donosi

ODLUKU
o davanju djela skloništa br. 51 u Puli,
na lokaciji J. Žakna 2 na uporabu u miru

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe atomskog skloništa br. 51 u Puli, na lokaciji J. Žakna 2, površine 114,25 m² a ukupne površine skloništa 153,60 m² za prihvata 150 osoba, koje čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište), za usluge skladištenja inventara, društvu Faber & Tector d.o.o. iz Galižane.

II

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu društvu Faber & Tector d.o.o., Poduzetnička zona 28, 52216 Galižana (u daljnjem tekstu: Uporabovnik), u stanju u kojem je viđen, za skladištenje inventara poput plastičnih kalupa, pozitiva, metalnih polica, stalaka i spužva.

III

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za uporabu skloništa iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 7,64 kn po m², što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m² površine. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan uplate. Na ukupnu mjesečnu naknadu za uporabu skloništa obračunava se porez na dodanu vrijednost (PDV). Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Uporabovnik se obvezuje plaćati potrošnju struje, komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja skloništa kojeg ima u uporabi.

IV

Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje potrebno za skladišni prostor ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, u slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za skladišni prostor, bez prava na povrat istih, sve sukladno Pravilniku o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

V

Uporabovnik je dužan omogućiti ulazak u sklonište ovlaštenoj osobi od strane Grada Pule u svrhu hitnih intervencija. Grad Pula zadržava pravo na jednu kopiju ključa skloništa.

VI

U vrijeme korištenja atomskog skloništa u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za skladišni prostor,
3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,
4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspekcijskog nadzora skloništa,
5. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.
6. korisnik skloništa dužan je održavat prostor skloništa prema uputama odgovorne osobe Grada Pule te voditi evidenciju u knjizi održavanja skloništa.

VII

Ugovor o uporabi skloništa, te zapisnik o stanju istog, sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za financije i opću upravu.

VIII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju kakvo je bilo u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/14-01/1373
Urbroj:2168/01-02-04-00-0362-14-3
Pula, 04. studenog 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pule, a pod uvjetima utvrđenim Pravilnikom o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup ("Narodne novine" br. 98/01)

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Društvo Faber & Tector d.o.o. podnijelo je dana 09.10.2014. ovom Upravnom odjelu zahtjev za zakup skloništa. Sklonište bi se koristilo za skladištenje inventara kojeg trenutno ne koriste poput plastičnih kalupa, pozitiva, metalnih polica, stalaka i spužvi. S obzirom da su prostori skloništa pogodni za ovakve aktivnosti, predlaže se donošenje ovog akta.

III PRIJEDLOG AKTA

Tekst prijedloga akta dostavlja se u prilogu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:

Savjetnik 2 za zaštitu na radu

mr.sig. Marijan Kaurić dipl. ing. sig.

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec. v.r.