

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2014. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture kojeg zaključuju Grad Pula-Pola i Zoran Vitasović iz Pule, Jadreški 59, kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u dijelu naselja Šikići u Puli – dio ulice Muniština radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine čija je gradnja planirana na k.č.br. 2775 k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine na k.č.br. 2775 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli – dio ulice Muniština,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli – dio ulice Muniština, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju i izgradnju pristupne prometnice.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-09/14-01/24
Urbroj:2168/01-04-02-01-0337-14-5
Pula, 19. kolovoza 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli – dio ulice Muniština radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine koje se planiraju izgraditi na k.č.br. 2775 k.o. Pula.

Obzirom da na predmetnoj lokaciji – dio ulice Muniština – javno prometna površina nije izgrađena (postoji važeća lokacijska dozvola, Klasa: UP/I 350-05/10-01/97, Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-11-14 od 10.05.2011. godine, Rješenje o produženju, Klasa: UP/I 350-05/13-01/24 od 02.04.2013. za prometnicu sa koje je omogućen kolni pristup budućim objektima), a njena gradnja nije planirana Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, radi ostvarivanja uvjeta koji se odnose na uređenje pristupa predmetnim građevnim česticama, investitor stambene građevine čija je gradnja planirana na k.č.br. 2775 k.o. Pula, Zoran Vitasović iz Pule, Jadreški 59 upućen je da sa Gradom Pula - Pola, a prije ishodovanja građevinske dozvole, zaključi ugovor o snažanju stvarnih troškova izgradnje javno prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli – dio ulice Muniština odnosi se na poslove pripreme za izgradnju (izrada elaborata parcelacije, projektne dokumentacije i ishodovanje akata kojima se dozvoljava gradnja te pribavljanje zemljišta nužnog za izgradnju prometnice) te izgradnje pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dužini od cca 180 m'.

Alinejom 2 točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli – dio ulice Muniština priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 2775 k.o. Pula, investitora Zorana Vitasovića iz Pule, Jadreški 59.

Alinejom 3 točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli – dio ulice Muniština u iznosu stvarnih troškova pripreme i izgradnje pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dužini cca 180 m.

Alinejom 4 točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule – Pola kao investitora za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli – dio ulice Muniština glede vrste, opsega i rokova obavljanja usluga (priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice), a prema dinamici plaćanja od strane investitora Zorana Vitasovića iz Pule, Jadreški 59.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Snježana Radolović, dipl. ing.građ.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.



Pula
Stanje DKP-a na dan:
03.02.2009.

Vitasović Zoran,
Pula, Jadreški 59

cca 180 m'

