

Temeljem članka 63., članka 85., članka 167. i članka 168. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13 ) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11 i 1/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. srpnja 2014. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Inicijative ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o.**  
**za izradu i financiranje izrade**  
**Urbanističkog plana uređenja «Ribarska koliba»**

I

Prihvaća se pismo namjere - Inicijativa tvrtke ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. iz Pule za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja "Ribarska koliba".

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje da temeljem ovog Zaključka, sukladno Zakonu o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13), pripremi prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Ribarska koliba" – dalje u tekstu: Odluka o izradi te istu uputi predstavničkom tijelu na razmatranje i donošenje.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/14-01/50  
Urbroj:2168/01-03-02-0153-14-3  
Pula, 31.7.2014

**ZAMJENICA GRADONAČELNIKA**  
**Elena Puh Belci**



## OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) kako slijedi:

- članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu
- članak 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko
- člancima 167. i 168. kojima je, između ostalog, utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta kojem to zemljište koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta

Sukladno navedenom, od strane investitora „ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA“ d.o.o. Pula zaprimljeno je pismo namjere – Inicijativa za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ u sklopu kojega Investitor izražava spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu predmetnog plana kao i ostale troškove koji će proizići iz istoga.

Obrazlažući razloge ove Inicijative Investitor navodi kako im je želja, kao vlasnicima ugostiteljsko turističkih sadržaja unutar ove zone, stvoriti planske pretpostavke za njeno cjelovito aktiviranje/uređenje a što uključuje revidiranje prometnih površina, uređenje šetnice duž obale, utvrđivanje uvjeta uređenja zaštitne zelene površine te ostalih dijelova unutar područja obuhvata plana.

Slijedom svega navedenog, donošenjem ovog Zaključka stvoriti će se pretpostavke za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ kroz donošenje Odluke o izradi, a što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

**PROČELNIK**

**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.**

- Pismo namjere