

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2014. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi-podmorski ispust Valkane

I

Utvrđuje se:

- da je Elaboratom nepotpunog izvlaštenja podmorskog ispusta otpadnih voda Grada Pule (kopneni dio) izrađenim od strane Gea plus d.o.o. Pula broj elaborata 068/2014, prikazana trasa podmorskog ispusta, koja je djelomično planirana na zemljištu oznake kč.br.5187/9 k.o. Pula koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolazi upisano kao Opće dobro - javna cesta.
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Pragrande d.o.o.) pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi-podmorski ispust Valkane, na teret nekretnine kč.br.5187/9 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu i računu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

IV

Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskih cijevi iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/14-01/10

Urbroj:2168/01-04-03-01-0440-14-3

Pula, 19. kolovoza 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi-podmorski ispust Valkane, na kč.br.5187/9 k.o. Pula, u korist društva Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 10.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Društvo Pragrande d.o.o. je podnijelo zahtjev Gradu Puli za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na zemljištu kč.br.5187/9 k.o. Pula koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, upisano kao Opće dobro-javna cesta, a sve sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja podmorskog ispusta otpadnih voda Grada Pule (kopneni dio) izrađenim od strane Gea plus d.o.o. Pula broj elaborata 068/2014, tj. grafičkom prikazu trase podmorskog ispusta i računu nepotpunog izvlaštenja, koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Zakon o cestama (NN 84/11), članak 6. propisuje da se javne ceste ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od četiri skupine: autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste. Uvidom u cestovnu mrežu Istarske županije utvrđeno je kako cesta koja se nalazi na kč.br.5187/9 k.o. Pula, a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao opće dobro-javna cesta, a preko koje je i planirana trasa podmorskog ispusta, predstavlja nerazvrstanu cestu, a koja je sukladno članku 101. istoga Zakona u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, te se slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva, bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:
Iva Vujičić Orović, v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1250

Katastarska općina: Pula

Broj plana:



Jadransko more

Tamara Leverić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geod. i ge
GEA PLUS d.o.o.
Medulin
Geo 581/1

Izradila: Tamara Leverić dipl.ing.geod.
Pula, 16.07.2014.

RAČUN NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

PODMORSKOG ISPUSTA OTPADNIH VODA GRADA PULE (kopneni dio)

K.O. PULA				
k.č.	vlasnik	zk.uložak	dužina voda kroz k.č. (m)	površina nepotpunog izvlaštenja (m ²)
5186/35	Istra cement nekretnine d.o.o. Pula, Negrijeva ulica 5 OIB: 02729312802	15123	10.51	52.55
5186/6		4839	122.83	614.15
5187/9	Opće dobro – javna cesta	18222	10.51	52.55
5187/3	Pomorsko dobro	11133	0.85	4.25
5189/5			25.29	126.45
UKUPNO			169.99	849.95

Tamara Leverić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geotehnologije

GEA PLUS d.o.o.
Medulin



Geo 581/1