

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2014. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja
kanalizacijskih cijevi u dijelu naselja Brist, Veli Vrh u Puli
-I faza-kanal 1 i II faza – kanal 2

I

Utvrđuje se:

- da je Elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenim od strane Gea plus d.o.o. Pula broj elaborata 56/2014, prikazana trasa postavljanja fekalne kanalizacije, koja je djelomično planirana na zemljištima u vlasništvu i suvlasništvu Grada Pule, i to k.č.br.501/374, k.č.br.501/510, k.č.br.501/148, sve k.o. Galižana, 764/2460 dijela k.č.br.501/137 k.o. Galižana, te k.č.br.3114/1, k.č.br.3114/5, k.č.br.3114/4, sve k.o. Galižana, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao Javno dobro u općoj upotrebi.

- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Pragrande d.o.o.) pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u dijelu naselja Brist, Veli Vrh u Puli-I faza-kanal 1 i II faza – kanal 2, na teret nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Grada Pule, i to k.č. 501/374, k.č.br.501/510, k.č.br.501/148, 764/2460 dijela k.č.br.501/137, k.č.br.3114/1, k.č.br.3114/5, k.č.br.3114/4, sve k.o. Galižana, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

IV

Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskih cijevi iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/14-01/8
Urbroj:2168/01-04-03-01-0440-14-3
Pula, 19. kolovoza 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na k.č.br. 501/374, kč.br.501/510, kč.br.501/148, sve k.o. Galižana, 764/2460 dijela kč.br.501/137 k.o. Galižana, te kč.br.3114/1, kč.br.3114/5, kč.br.3114/4, sve k.o. Galižana, u korist društva Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 10.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Društvo Pragrande d.o.o. je nakon što je izdana Potvrda na glavni projekt, Klasa:361-03/13-01/179 Urbroj:2168/01-03-04-0388-14-5 od dana 04.03.2014.g. Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Grada Pule, Klasa:UP/I361-03/14-020/20, Urbroj:2168/01-03/04-0388-14-2 od dana 03.07.2014.g. kao novi investitor, dobilo dopuštenje za građenje gore opisane građevine. Pragrande d.o.o. podnijelo je Gradu Puli zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na zemljištu u vlasništvu i suvlasništvu Grada Pule, k.č.br. 501/374, kč.br.501/510, kč.br.501/148, sve k.o. Galižana, 764/2460 dijela kč.br.501/137 k.o. Galižana, te kč.br.3114/1, kč.br.3114/5, kč.br.3114/4, sve k.o. Galižana, prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenim od strane Gea plus d.o.o. Pula br. elaborata 56/2014, iz kojega je grafički prikaz priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, nekretnine kč.br.3114/1, kč.br.3114/5, kč.br.3114/4, sve k.o. Galižana, upisane su kao Javno dobro u općoj uporabi, a u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu koja je sukladno članku 101. Zakona o cestama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi, pa je time Grad Pule ovlašten sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, te se slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:
Iva Vujičić Orović, v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

