

Na temelju članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98 i 7/98), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2014. godine, donio je

ODLUKU

o otkazu Ugovora o uporabi poslovnih prostora Grada Pule

I

Otkazuje se uporabniku **BOSANSKO - HERCEGOVAČKI KULTURNI CENTAR ISTRE, MB: 2412543, sa sjedištem u Puli, Dobricheva 12, zastupanom po predsjedniku Kemal Velagiću**, Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/09-01/41, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-11, od dana 12. srpnja 2010. godine, predmet kojeg Ugovora je uporaba poslovnog prostora u **Puli, Varaždinska br.15**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr.1604/1, k.o. Pula, ukupne površine 136,00 m², na određeno vrijeme u trajanju od 10 godine.

II

Ugovor o uporabi poslovnog prostora otkazuje se zbog promjene djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

III

Uporabniku se otkazuje Ugovor o uporabi poslovnog prostora s danom 15. srpnja 2014. godine.

Otkazni rok iznosi 30 dana, nakon čega je uporabnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/282
Urbroj: 2168/01-04-01-0387-14-2
Pula, 19. kolovoza 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Ugovorom o uporabi poslovnog prostora u Puli, Varaždinska br. 15, Klasa: 372-01/09-01/41, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-11, zaključenim između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Bosansko - hercegovačkog kulturnog centra Istre, MB: 2412543, sa sjedištem u Puli, Dobricheva 12, zastupanog po predsjedniku Kemal Velagiću, dana 12. srpnja 2010. godine, određeno je člankom 5. da isti ugovor prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Nadalje, na temelju čl. 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, otkazuje se uporabniku Bosansko - hercegovačkom kulturnom centru Istre citirani Ugovor o uporabi poslovnog prostora, a sve radi promjene djelatnosti koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru s obzirom da je od strane ovog upravnog tijela ocijenjeno kako, obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika nije u interesu Grada.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora otkazuje se s danom 15. srpnja 2014. godine, a otkazni rok iznosi 30 dana, nakon čega su je uporabnik u obvezi predati poslovni prostor zapisnički Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. i II. ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.