

Na temelju članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2014. godine, donio je

O D L U K U

o stupanju u prava i obveze

dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, u Puli, Zagrebačka br. 10

i zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Utvrđuje se da je, na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/47, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-6, od dana 20. ožujka 2012. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, dana 25. veljače 2012. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Hanak Elde (OIB: 52469836830), vl. trgovačkog obrta "Electronic Shop" (MBO: 91784883, OIB: 52469836830), kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/127, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-12-1, od dana 22. ožujka 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-3196/12, dana 12. travnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1112, k.o. Pula, neto korisne površine 84,63 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.770,40 kuna (odnosno 80,00 kuna po m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti – osim prehrane i tekstila, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

II

Sukladno utvrđenju iz članka I. ove Odluke, odobrava se Hanak Igoru (OIB: 26665435601), iz Pule, Šišanska cesta br. 215, kao vl. trgovačkog obrta "Electronic Shop" (MBO: 91784883, OIB: 52469836830), sa sjedištem obrta u Puli, Zagrebačka br. 10, sinu dosadašnjeg zakupnika Hanak Elde, stupanje u prava i obveze zakupnika iz članka I. ove Odluke, za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 10, a sve obzirom da je Hanak Elda stekla uvjete za ostvarenje i korištenje prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno prava na prijevremenu starosnu mirovinu.

III

Sukladno utvrđenju iz točke II. ove Odluke, utvrđuje se da će se odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/127, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-12-1, od dana 22. ožujka 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-3196/12, dana 12. travnja 2012. godine, izmijeniti na način da se zakupni odnos zaključuje s Hanak Igorom.

S novim zakupnikom zaključit će se Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/127, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-12-41, od dana 22. ožujka 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-3196/12, dana 12. travnja 2012. godine.

Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94 i 16/07).

Troškove zaključenja Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/14-01/27

Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-4

Pula, 19. kolovoza 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 24. Odluke Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 10, i zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve kako bi Hanak Igoru, sinu dosadašnjeg zakupnika predmetnog poslovnog prostora –Hanak Elde, bio omogućen nastavak zakupnog odnosa.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/47, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-6, od dana 20. ožujka 2012. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, dana 25. veljače 2012. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Hanak Elde (OIB: 52469836830), vl. trgovačkog obrta "Electronic Shop" (MBO: 91784883, OIB: 52469836830), kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/127, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-12-1, od dana 22. ožujka 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-3196/12, dana 12. travnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1112, k.o. Pula, neto korisne površine 84,63 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.770,40 kuna (odnosno 80,00 kuna po m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti – osim prehrane i tekstila, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, dana 11. lipnja 2014. godine, u ovom je upravnom tijelu zaprimljen zahtjev Hanak Elde, iz Pule, Coattova br. 17, za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 10, kako bi njenom sinu – Hanak Igoru, bio omogućen nastavak zakupnog odnosa s obzirom da je ona stekla uvjete za priznavanje prava na prijevremenu starosnu mirovinu.

Predmetni zahtjev dopunjen je dana 24. srpnja 2014. godine te je uz isti priložena preslika zahtjeva za priznavanje prava na prijevremenu starosnu mirovinu zaprimljenog u HZMO – Područnom uredu Pula dana 10. srpnja 2014. godine, preslika rodnog lista kao dokaz srodstva za Hanak Igora, kao i preslika osobne iskaznice, izjava novog zakupnika kojom isti potvrđuje da prihvaća nastavak zakupnog odnosa za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 10 te se ujedno obvezuje, prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, čiji iznos pokriva iznos od 6 mjesečnih zakupnina, te bankarsku garanciju na iznos od 50.000,00 kuna, a sve radi osiguranja plaćanja, presliku obrtnice br. 18010101978, te Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Klasa: UP/I-330-04/14-01/211, Urbroj: 2163-03-02/1-14-2, od dana 22. srpnja 2014. godine, iz kojeg je razvidno da je zbog odlaska u mirovinu Hanak Elde, vl. trgovačkog obrta "Electronic Shop", s danom 08. kolovoza 2014. godine, došlo do prijenosa obrta na Hanak Igora s danom 09. kolovoza 2014. godine.

Odredbom članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da se stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika može odobriti supružniku ili djeci (zakupnikovim usvojenicima ili pastorcima), ako zakupnik umre ili ode u mirovinu pod uvjetima da nastave s obavljanjem ugovorene djelatnosti i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora.

Sukladno naprijed navedenom, a sve obzirom da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje ugovorne obveze, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 10, i zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora i to na način da u istome umjesto naznake zakupnika Hanak Elde stoji naznaka zakupnika Hanak Igora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.