

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/1, 144/12 i 19/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2014. godine, donio je

## **O D L U K U**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Vidikovac br. 7**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Vidikovac br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4998/2, k.o. Pula, površine 174,70 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pula, te način i vrijeme uporabe.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda – Pula (OIB: 65555762680, MBS: 040152691), sa sjedištem u Puli, Budicinova br. 23, zastupanom po ravnateljici Morosin Loretta, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

#### **V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke danom potpisa navedenog Ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I. ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/14-01/42  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-2  
Pula, 19. kolovoza 2014.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Javna ustanova Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula osnovana je od strane gradova Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Umag te općina Medulin, Vodnjan i Vrsar, u svrhu trajnog obavljanja djelatnosti socijalne skrbi te u okviru boravka osobama s tjelesnim i mentalnim oštećenjima pruža usluge prehrane, njege i brige o zdravlju, osposobljavanje za samozbrinjavanje, medicinsku i psihosocijalnu rehabilitaciju, usluge fizikalne i radne terapije, kao i pomoć pri integraciji, odnosno uključivanju djece i mlađih punoljetnih osoba s tjelesnim i mentalnim oštećenjima u programe redovitih predškolskih ili školskih ustanova.

Osim toga, Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula pruža usluge odgoja i obrazovanja djece predškolske dobi s cerebralnom paralizom, mentalnom retardacijom, udruženim smetnjama i drugim teškoćama u razvoju.

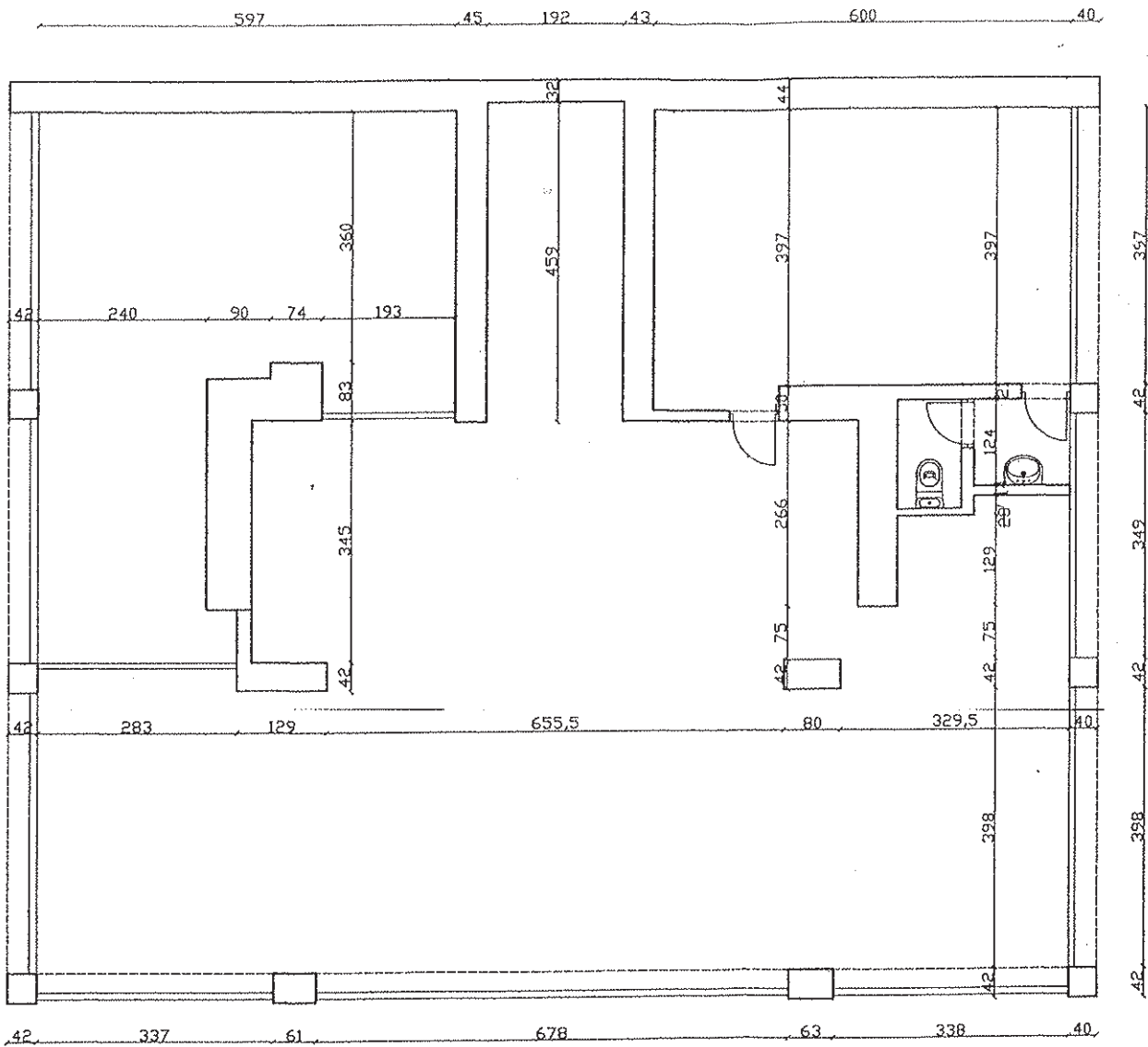
Budući da je slijedom navedenog razvidno da djelatnost Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području zdravstva i socijalne skrbi, a poslovni prostor u Puli, Vidikovac br. 7, zadovoljava potrebe navedne ustanove, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**



## Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci - stalna služba u Pazinu

## MBS

040152691

## OIB

65555762680

## Status

Bez postupka

## Naziv

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula

Italian Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola

Dnevni centar Veruda - Pula

Italian Centro Diurno Veruda - Pola

## Sjedište/adresa

Pula (Grad Pula - Pola)

Budicinova ulica 23

## Pravni oblik

ustanova

## Djelatnosti

- \* stacionar za hendikepiranu djecu i mladež obuhvaćenu programom ustanove
- 85.32 Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja
- 85.32.2 Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja
- \* djelatnost dnevne brige za hendikepiranu djecu i mladež
- \* djelatnost dnevne brige za odrasle osobe
- \* rehabilitacija i radna okupacija za djecu, mladež i odrasle osobe obuhvaćene programom ustanove
- 80.10.1 Predškolsko obrazovanje
- \* odgoj i obrazovanje djece predškolske dobi sa cerebralnom paralizom, mentalnom retardacijom, udruženim smetnjama i drugim posebnim potrebama

## Osnivači/članovi društva

Grad Buje

Buje, Istarska Ulica 2

- osnivač

Grad Buzet, OIB: 77489969256

Buzet, 2.Istarske Brigade 11

- osnivač

Grad Labin, OIB: 19041331726

Labin, Titov trg 10

- osnivač

Grad Novigrad, OIB: 53785741678

Novigrad, Veliki trg 1

- osnivač

Grad Pazin, OIB: 07969842379

Pazin, Družba Sv.Ćirila i Metoda 10

- osnivač

Grad Poreč, OIB: 41303906494  
Poreč, Obala Maršala Tita 5  
- osnivač

Grad Pula, OIB: 79517841355  
Pula, Forum 1  
- osnivač

Grad Rovinj, OIB: 25677819890  
Rovinj, Trg Matteotti 2  
- osnivač

Grad Umag, OIB: 84097228497  
Umag, Trg Slobode 7  
- osnivač

Općina Medulin, OIB: 70537271639  
Medulin, Centar 223  
- osnivač

Općina Vodnjan  
Vodnjan, Trgovačka 2  
- osnivač

Općina Vrsar, OIB: 03592077573  
Vrsar, Trg Degrassi 1  
- osnivač

## **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Loretta Morosin, OIB: 27343882609  
Vodnjan, Gradina 8

- ravnatelj

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana odlukom upravnog vijeća ustanove od 26.07.2013. godine, s mandatom od 4 godine

## **Pravni odnosi**

### **Osnivački akt:**

Sporazum o osnivanju zaključen dana 21. travnja 1999. godine.

### **Statut:**

Odlukom Upravnog vijeća od dana 20. veljače 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 7. koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Upravnog vijeća od 2. lipnja 2008. godine izmijenjen je Statut ustanove; čl. 7. o djelatnostima ustanove, čl. 9. o unutarnjem ustrojstvu, čl. 11. i čl. 12. st. 6. - o upravnom vijeću, čl. 16. st. 1., čl. 18., čl. 19. st. 1., čl. 21. - o ravnatelju, čl. 25. o sredstvima za rad, čl. 27. o imovini ustanove i čl. 35.

Pročišćeni tekst Statuta od 2. lipnja 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Upravnog vijeća od 15.06.2010. godine, a uz prethodne suglasnosti osnivača, izmijenjen je Statut ustanove od 02.06.2008. godine radi usklađenja s Pravilnikom o vrsti djelatnosti doma socijalne skrbi i dr. (NN 64/09).

Tekst Statuta od 15.06.2010. godine dostavljen je u zbirku isprava.

## **Ostali podaci**

Sredstva za početak rada u iznosu od 12.000,00 kuna.