

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), čl. 150. - 159. Zakona o obveznim odnosima (“Narodne novine” broj 35/05, 41/08 i 125/11 ) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2014. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatu prijedloga nagodbi**

#### I

Prihvaćaju se prijedlozi nagodbi kojima se regulira pitanje otkupa nekretnina zahvaćenih izgradnjom pristupne ceste u naselju Škatari, dio ulice Videlanka, i to kako slijedi:

- prijedlog nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/14-01/12 Urbroj: 2168/01-04-01-0270-14-2 od 28. veljače 2014. godine, pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, u predmetu otkupa 2/3 dijela nekretnine k.č. br. 2762/15 k.o. Pula površine 192 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Antona Brajkovića iz Pule, Lakvere 6;
- prijedlog nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/14-01/12 Urbroj: 2168/01-04-01-0270-14-3 od 28. veljače 2014. godine, pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, u predmetu otkupa nekretnine k.č. br. 2660/3 k.o. Pula površine 33 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Vilme Učete iz Vintijana, Vintijan 48.

#### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/14-01/12  
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0270-14-5  
Pula, 14. ožujka 2014.



**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), čl. 150. - 159. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11 ) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvat prijedloga nagodbi kojima se regulira pitanje otkupa nekretnina zahvaćenih izgradnjom pristupne ceste u naselju Škatari, dio ulice Videlanka.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Izgradnja predmetne pristupne ceste predviđena je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu. Radi njezine izgradnje ishodovana je Potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I 361-03/11-01/35 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-11-4 od 13. 05. 2011. godine, odnosno Rješenje o produženju iste, Klasa: UP/I 361-03/13-01/82 od 02. 05. 2013. godine. Trasa prometnice obuhvaća nekretnine k.č. br. 2762/15 k.o. Pula, površine 192 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2660/3 k.o. Pula površine 33 m<sup>2</sup>.

Nekretnina k.č. br. 2762/15 k.o. Pula je u suvlasništvu Antona Brajkovića iz Pule, Lakvere 6, u 2/3 dijela te Grada Pule, u 1/3 dijela, a nekretnina k.č. br. 2660/3 k.o. Pula u vlasništvu je Vilme Učete iz Vintijana, Vintijan 48.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina na području Škataranske ulice i dijela ulice Videlanka izrađenim po sudskom vještaku Dinu Morosin dana 05. lipnja 2012. god. utvrđena je tržišna vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 400,00 kn/m<sup>2</sup>.

Sukladno navedenom, predloženo je da se imovinsko-pravni odnosi glede navedenih nekretnina koje su sastavni dio pristupne ceste u naselju Škatari, dio ulice Videlanka, riješe na način da Grad Pula otkupi navedene nekretnine od vlasnika istih po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 400,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno u ukupnom iznosu kako slijedi:

- u iznosu od 51.200,00 kn za 2/3 dijela nekretnine k.č. br. 2762/15 k.o. Pula površine 192 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Antona Brajkovića iz Pule, Lakvere 6;
- u iznosu od 13.200,00 kn za nekretninu k.č. br. 2660/3 k.o. Pula, površine 33 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Vilme Učete iz Vintijana, Vintijan 48.

Isplata kupoprodajnih cijena izvršiti će se u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

## **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pule na poziciji R4-R0458-411190 Zemljište - program gradnje.

Pripremio:  
Nenad Žufić, dipl.iur.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Klasa: 947-03/14-01/12  
Urbroj: 2168/01-04-01-0270-14-2  
Pula, 28.2.2014

## ZAPISNIK

Sastavljen dana 28. veljače 2014. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, u Puli, Forum 2/II kat, u predmetu „Rješavanje imovinsko pravnih odnosa - uređenje pristupnog puta u ulici Videlanka - ogranak II“.

Započeto u 11,00 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj postupka

Stranka:

1. Anton Brajković  
iz Pule, Lakvere 6

Po pozivu pristupa stranka Anton Brajković iz Pule, Lakvere 6, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 103230120 izdanu od PU istarske.

Voditelj postupka upoznaje nazočne stranke da je današnja rasprava zakazana radi dogovora oko sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih za 2/3 dijela nekretnine k.č. br. 2762/15 k.o. Pula u površini od 192 m<sup>2</sup>, koji je zahvaćen izgradnjom pristupne ceste u dijelu naselja Škatari, dio ulice Videlanka.

Utvrđuje se:

- da je izgradnja predmetne pristupne ceste predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu;

- da je za njezinu izgradnju ishodovana Potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I 361-03/11-01/35 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-11-4 od 13. 05. 2011. godine, odnosno Rješenje o produženju iste, Klasa: UP/I 361-03/13-01/82 od 02. 05. 2013. godine;
- da nekretnina k.č. br. 2762/15 k.o. Pula površine 192 m<sup>2</sup> predstavlja sastavni dio prometnice pristupne ceste u dijelu naselja Škatari, dio ulice Videlanka;
- da je Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina na području Škataranske ulice i dijela ulice Videlanka izrađenim po sudskom vještaku Dinu Morosin dana 05. lipnja 2012. god. utvrđena tržišna vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 400,00 kn/m<sup>2</sup>.

Predlaže se da se imovinsko-pravni odnosi u svezi navedene nekretnine riješe na način da Grad Pula otkupi 2/3 dijela nekretninu k.č. br. 2762/15 k.o. Pula površine 192 m<sup>2</sup> po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 400,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno u ukupnom iznosu od 51.200,00 kn, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Poziva se nazočna stranka da iznese svoje očitovanje na naprijed izneseni prijedlog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Stranka Anton Brajković izjavljuje: "Suglasan sam sa navedenim prijedlogom da Grad Pula otkupi od mene 2/3 dijela k.č. br. 2762/15 k.o. Pula koja je zahvaćena prometnicom po predloženoj cijeni, kao i sa rokom isplate. Molim da se kupoprodajna cijena isplati na moj račun broj 3210331920 otvoren kod OTP banke d.d."

Predlaže se, da se sukladno svim prethodno utvrđenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

### **PRIJEDLOG NAGODBE**

1. Utvrđuje da je Potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I 361-03/11-01/35 Urbroj: 2168/01-03-04- 0388-11-4 od 13. 05. 2011. godine, odnosno Rješenje o produženju iste, Klasa: UP/I 361-03/13-01/82 od 02. 05. 2013. godine, izdana za građenje pristupne ceste u dijelu naselja Škatari, dio ulice Videlanka, a čija trasa ide preko k.č.br. 2762/15 i k.č.br. 2660/3, obje k.o. Pula.
2. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkupom 2/3 dijela nekretnine k.č. br. 2762/15 k.o. Pula, pašnjak, površine 192 m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu Anton Brajković iz Pule, Lakvere 6.
3. Utvrđuje se da će Grad Pula isplatiti Antonu Brajkoviću na ime kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 2. ove Nagodbe iznos od 400,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno iznos od 51.200,00 kn.
4. Kupoprodajna cijena iz točke 3. ove Nagodbe biti će isplaćena na račun Antona Brajkovića broj 3210331920 otvoren kod OTP banke d.d. i to u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.
5. Antonu Brajković dopušta Gradu Puli ulazak u posjed na nekretnini iz točke 2. ove Nagodbe, radi izvođenja radova na izgradnji prometnice.
6. Temeljem naznačenih uvjeta u ovoj nagodbi, Anton Brajković kao prodavatelj, s jedne strane i Grad Pula kao kupac, s druge strane, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 2. ove Nagodbe.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe. Nazočna stranka Anton Brajković izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe i molim da se prijedlog proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na odlučivanje“.

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 11,30 sati.

Za Grad Pulu:



---

Damir Prhat



---

Nenad Žufić

Stranka:



---

Anton Brajković



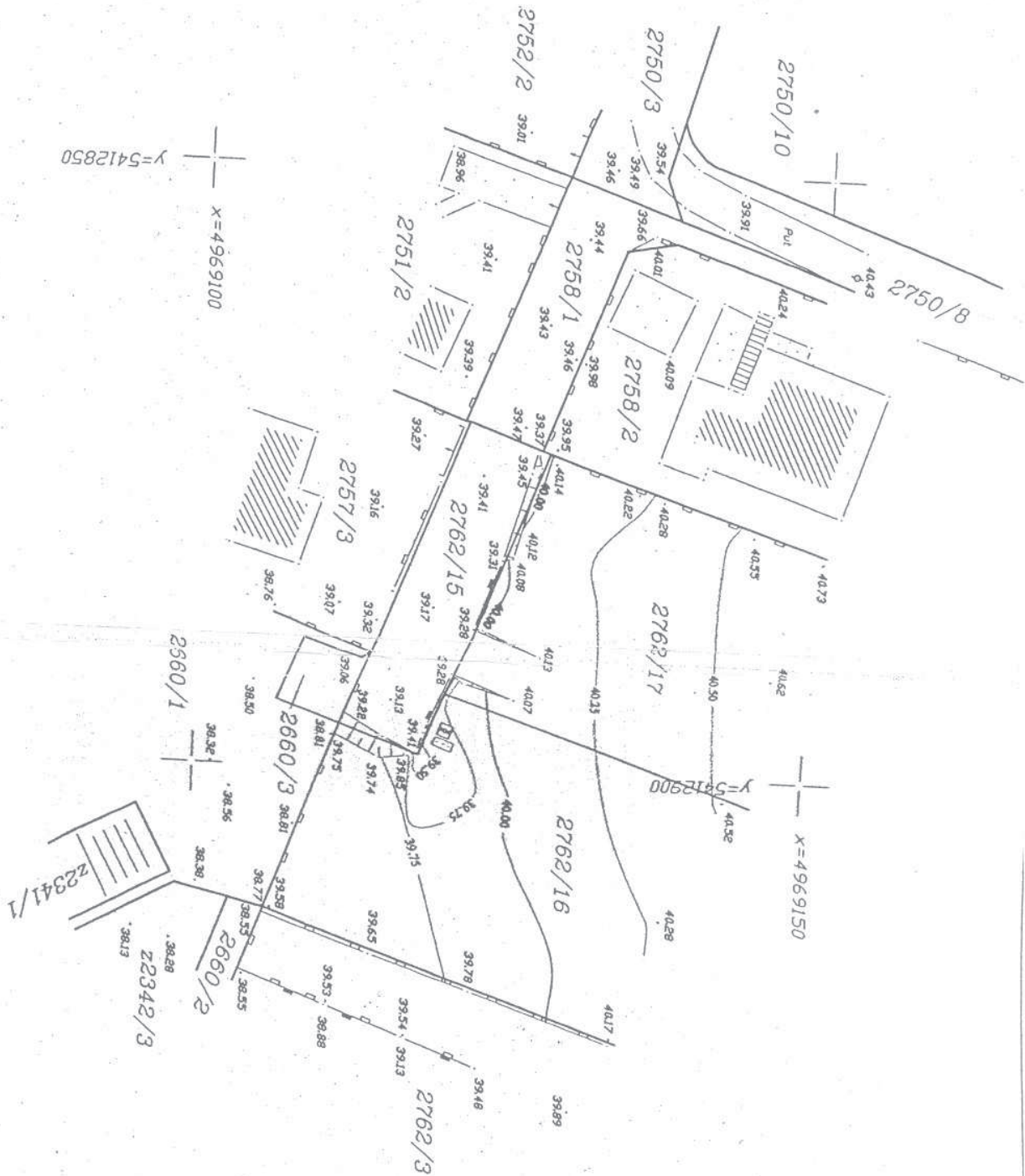
X=4969150

Y=5412850

X=4969100

X=4969150

Y=5412900



X=

DRŽAVNA GEODETSKA Uprava  
Područni ured za katastar Pu

Klasa: 936-03/10-0  
Urbroj: 541-24-1/1-  
Pu, 12. 01. 2011  
Potvrđuje se da je na ovoj posebnosti geokatastarski plan pravilno uklopan u top

Geomatika d.o.o.  
Inženjersko-projektantski poduzetnik  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

