

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) i Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2014. godine, donio je

ODLUKU
o stupanju u prava i obveze
dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10

I

Utvrđuje se da je:

- na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora – bivša vojarna "V . Gortan" Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/98-01/669, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o., kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/679, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 003, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, ukupne površine 34,76 m² (od čega je poslovni prostor površine 26,65 m², a zajednički dijelovi 8,11 m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti - trgovina, na određeno vrijeme i to do 30. lipnja 2016. godine, a koje je vrijeme trajanja zakupnog odnosa utvrđeno prebijanjem ugovorene zakupnine s izvršenim ulaganjem zakupnika u poslovni prostor,
- uvidom u izvadak iz Sudskog registra utvrđeno da je trgovačko društvo ELEONORA MODE d.o.o., Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – stalne službe u Pazinu, posl. br. Tt-12/335-22, od dana 15. listopada 2012. godine, brisano iz sudskog registra,
- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – stalne službe u Pazinu, posl. br. R1-243/13-7, u izvanparničnom postupku radi imenovanja likvidatora pokrenutom po predlagatelju KAJO GMBH d.o.o. (MBS: 040111837, OIB: 14112912174), sa sjedištem u Medulinu, Pješćana uvala, II Ogranak br. 1, kao jedinom osnivaču brisanog društva, za likvidatora likvidacijske mase trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o. (MBS: 040005538, OIB: 98310609405), imenovan Stjepan Dugandžić (OIB: 58527283470), iz Medulina, Pješćana uvala, II Ogranak br. 1, a sve s obzirom da je isti u sudskom registru bio upisan kao član trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o.,
- Odlukom likvidatora likvidacijske mase trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o. (MBS: 040005538, OIB: 98310609405), od dana 25. veljače 2014. godine, utvrđeno da se likvidacijska masa navedenog društva sastoji isključivo u pravu zakupa poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 003, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, ukupne površine 34,76 m² (od čega je poslovni prostor površine 26,65 m², a zajednički dijelovi 8,11 m²), a sve na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/679, Urbroj: 2168/01-03-03-

98, od dana 04. studenog 1998. godine, te se ista raspoređuje trgovačkom društvu KAJO GMBH d.o.o. (MBS: 040111837, OIB: 14112912174), kao jedinom osnivaču brisanog društva.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, odobrava se trgovačkom društvu KAJO GMBH d.o.o. (MBS: 040111837, OIB: 14112912174), sa sjedištem u Medulinu, Pješćana uvala, II Ogranak br. 1, kao jedinom osnivaču i članu brisanog trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o., stupanje u prava i obveze zakupnika iz točke I. ove Odluke, za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 003.

III

Sukladno utvrđenju iz točke II. ove Odluke, utvrđuje se da se će se sa trgovačkim društvom KAJO GMBH d.o.o. (MBS: 040111837, OIB: 14112912174), zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 003, na određeno vrijeme i to u trajanju određenom Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/679, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, na način da se provede izmjena zakupnika trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o. u zakupnika trgovačko društvo KAJO GMBH d.o.o., uz ostale uvjete kao i u do sada važećem Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (N.N. br. 78/93, 29/94 i 16/07).

Troškove sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/97
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-2
Pula, 14. ožujka 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika – trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o., poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, i zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora s trgovačkim društvom KAJO GMBH d.o.o. (MBS: 040111837, OIB: 14112912174).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora – bivša vojarna "V. Gortan" Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/98-01/669, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o., kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/679, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studeog 1998. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 003, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, ukupne površine 34,76 m² (od čega je poslovni prostor površine 26,65 m², a zajednički dijelovi 8,11 m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti - trgovina, na određeno vrijeme i to do 30. lipnja 2016. godine.

Vrijeme trajanja zakupnog odnosa utvrđeno je prebijanjem ugovorene zakupnine s izvršenim ulaganjem zakupnika u predmetni poslovni prostor.

S obzirom da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – stalne službe u Pazinu, posl. br. Tt-12/335-22, od dana 15. listopada 2012. godine, trgovačko društvo ELEONORA MODE d.o.o., brisano iz sudskog registra, u izvanparničnom postupku radi imenovanja likvidatora, pokrenutom po predlagatelju trgovačkom društvu KAJO GMBH d.o.o. (MBS: 040111837, OIB: 14112912174), sa sjedištem u Medulinu, Pješćana uvala, II Ogranak br. 1 (kao jedinom osnivaču brisanog društva ELEONORA MODE d.o.o.), Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – stalne službe u Pazinu, posl. br. R1-243/13-7, za likvidatora likvidacijske mase trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o. (MBS: 040005538, OIB: 98310609405), imenovan je Stjepan Dugandžić (OIB: 58527283470), iz Medulina, Pješćana uvala, II Ogranak br. 1, koji je, između ostaloga, u sudskom registru bio upisan kao član društva ELEONORA MODE d.o.o. te je uz to i jedan od osnivača trgovačkog društva KAJO GMBH d.o.o.

Nadalje, Odlukom likvidatora likvidacijske mase trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o. (MBS: 040005538, OIB: 98310609405), od dana 25. veljače 2014. godine, utvrđeno da se likvidacijska masa navedenog društva sastoji isključivo u pravu zakupa poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 003, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, ukupne površine 34,76 m² (od čega je poslovni prostor površine 26,65 m², a zajednički dijelovi 8,11 m²), a sve na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/679, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, te se ista raspoređuje trgovačkom društvu KAJO GMBH d.o.o. (MBS: 040111837, OIB: 14112912174), kao jedinom osnivaču brisanog društva.

Sukladno naprijed navedenom, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na temelju koje Odluke će se zaključiti zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 003, na određeno vrijeme i to u trajanju određenom Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/679, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, na način da u istome umjesto naznake zakupnika trgovačkog društva ELEONORA MODE d.o.o., stoji naznaka zakupnika trgovačkog društva KAJO GMBH d.o.o., te uz ostale uvjete kao i do sada važećem Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, a sve s obzirom da je prijašnji zakupnik (čiji je osnivač upravo trgovačko društvo KAJO GMBH d.o.o. pa sukladno tome ima pravni interes za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika) izvršio ulaganja u predmetni poslovni prostor te isti priveo namjeni, a koja su ulaganja priznata zakupniku prebijanjem s ugovorenom mjesečnom zakupninom te je vrijeme trajanja zakupa određeno do 30. lipnja 2016. godine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94 i 16/07), a troškove sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.