

Na temelju članka 25. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 14. ožujka 2014. godine

## ODLUKU o davanju u podzakup poslovnih prostora

### I

Utvrđuje se da je, sukladno Odluci o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora, Klasa: 022-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 22. listopada 1998. godine i ispravka od dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine, trgovačko društvo Istra d.d. (MBS: 040016469, OIB: 07538718933), sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10 zakupnik poslovnih prostora Grada Pule i to:

- na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/333, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-90/99-1, dana 29. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u **Puli, Sergijevaca br. 32**, u zgradi sagrađenoj na dijelu k.č. br. zgr. 617 i k.č. br. zgr. 618/1, obje k.o. Pula, korisne površine 142,00 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačke djelatnosti – trgovina, na neodređeno vrijeme, te
- na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/327, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od 04. studenog 1998. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-244/99, dana 29. travnja 1999. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/327, Urbroj: 2168/01-03-06-04, od dana 26. siječnja 2004. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Kopic Nansi, pod posl. br. OV-2538/04, dana 19. travnja 2004. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa Ugovora, je zakup poslovnog prostora u **Puli, Sergijevaca br. 49** (ranije Sergijevaca br. 55), u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 249 i k.č. br. zgr. 248, obje k.o. Pula, korisne površine 154,89 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačke djelatnosti – trgovina, na neodređeno vrijeme.

### II

Ovom Odlukom odobrava se trgovačkom društvu Istra d.d. (MBS: 040016469, OIB: 07538718933), sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, davanje u podzakup poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, u cijelosti, na određeno vrijeme i to do 31. prosinca 2015. godine.

### III

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli kao zakupodavcu, glede zakupa poslovnih prostora iz točke I ove Odluke je zakupnik - trgovačko društvo ISTRA d.d. (MBS: 040016469, OIB: 07538718933), sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10.

Zakupnik i podzakupnik solidarno su odgovorni za potraživanja Grada Pule po osnovi zakupnine, poreza i ostalih naknada koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospjeću.

Podzakup iz točke II ove Odluke odobrava se uz uvjet da podzakupnik i odgovorna osoba podzakupnika osobno dostave svaki po 1 (jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika

o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (šest) mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

#### IV

Aneксе Ugovora o zakupu poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Troškove sklapanja Aneksa Ugovora snosi zakupnik.

#### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/68

Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-3

Pula, 14. ožujka 2014.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Određba članka 25. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) i odredba članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o davanju u podzakup poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 32 i Sergijevac br. 49 (ranije Sergijevaca br. 55), kao i zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu navedenih poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Istra d.d. (MBS: 040016469, OIB: 07538718933), sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, sukladno Odluci o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora, Klasa: 022-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 22. listopada 1998. godine i ispravka od dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine, zakupnik je poslovnih prostora Grada Pule i to:

- na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/333, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-90/99-1, dana 29. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32, u zgradi sagrađenoj na dijelu k.č. br. zgr. 617 i k.č. br. zgr. 618/1, obje k.o. Pula, korisne površine 142,00 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačke djelatnosti – trgovina, na neodređeno vrijeme, te

- na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/327, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-244/99, dana 29. travnja 1999. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/327, Urbroj: 2168/01-03-06-04, od dana 26. siječnja 2004. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Kopic Nansi, pod posl. br. OV-2538/04, dana 19. travnja 2004. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa Ugovora, je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 49 (ranije Sergijevaca br. 55), u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 249 i k.č. br. zgr. 248, obje k.o. Pula, korisne površine 154,89 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačke djelatnosti – trgovina, na neodređeno vrijeme.

Nadalje, Odlukom o davanju u podzakup poslovnih prostora, Klasa: 372-01/11-01/185, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-4, od dana 03. kolovoza 2011. godine, zakupniku poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 32 i Sergijevaca br. 49 (ranije Sergijevaca br. 55), trgovačkom društvu Istra d.d. (MBS: 040016469, OIB: 07538718933), sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, odobreno je davanje u podzakup navedenih poslovnih prostora, u cijelosti, no na određeno vrijeme i to do 31. prosinca 2013. godine te je ovo upravno tijelo zaprimilo zahtjev zakupnika za produljenje podzakupa do 31. prosinca 2015. godine, a u kojem

zahtjevu, između ostaloga, stoji kako trgovačko društvo Istra d.d. još uvijek nije izašlo iz recesije, ali bi se do 31. prosinca 2015. godine tržište trebalo oporaviti, a zakupnik preuzeti poslovanje u predmetnim poslovnim prostorima.

Člankom 25. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da Gradonačelnik Grada Pule može u iznimnim slučajevima posebnom odlukom odobriti davanje dijela ili cijelog poslovnog prostora u podzakup.

Sukladno gore navedenom, ovim prijedlogom Odluke odobrava se zakupniku – trgovačkom društvu Istra d.d. (MBS: 040016469, OIB: 07538718933), sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32 i cjelokupnog poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 49, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2015. godine, s tim da su zakupnik i podzakupnik solidarno odgovorni za potraživanja prema Gradu Puli, s osnova zakupnine, poreza i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu po njihovu dospijeću, a podzakup se odobrava uz uvjet da podzakupnik i odgovorna osoba podzakupnika osobno dostave svaki po jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Slijedom iznijetog predlaže se kao u točki II. i III. ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**