

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) u lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 36/09, 150/11 i 144/12), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradona 14. ožujka 2014. godine, donosi



37/99,
ona o
25/08,
čl. 61.
dana

ODLUKU

o sklapanju prethodnog sporazuma između Grada Pule i Miško d.o.o.

I

Utvrđuje se da je prilikom izgradnje stambene građevine na k.č. 140/5 k.o. Štinjan, područje MO Štinjan, Prilaz Plazine 8, investitora „Miško“ d.o.o. Pula, Prilaz Plazine 8, prekoračena međa građenjem izgradnjom dijela građevine na k.č. 140/32 k.o. Štinjan, vlasništvo Grada Pule.

II

Temeljem prethodne zapisnički utvrđene preuzete obveze investitora, između Grada Pule i „Miško“ d.o.o. sklopit će se prethodni sporazum, temeljem kojega će Grad Pula o trošku „Miško“ d.o.o. poduzeti sljedeće radnje:

- izmjena lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – ulica Prilaz Plazine;
- parcelacija zemljišta sukladno ishodovanoj izmjeni lokacijske dozvole;
- izlaganje prodaji dijela k.č. 140/32 k.o. Štinjan,

dok se „Miško“ d.o.o. s druge strane obvezuje na poduzimanje sljedećih radnji:

- kupnja dijela k.č. 140/32 k.o. Štinjan u kojem je prekoračena međa građenjem;
- kupnja dijela k.č. 140/31, k.č. 140/10 i k.č. 140/26, sve k.o. Štinjan, predviđenih spomenutom lokacijskom dozvolom kao sastavni dio javne prometne površine, te predaja u vlasništvo Grada Pule, bez naknade;
- predaja u vlasništvo Grada Pule suvlasničkog dijela „Miško“ d.o.o. u k.č. 140/13 k.o. Štinjan u opsegu u kojem ista bude utvrđena spomenutom lokacijskom dozvolom kao sastavni dio javne prometne površine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/14-01/70
Urbroj:2168/01-04-03-00-0330-14-3
Pula, 14. ožujka 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju prethodnog Sporazuma između Grada Pule i „Miško“ d.o.o.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Investitor izgradnje obiteljske kuće u Štinjanu, izgrađene na k.č. 140/5 k.o. Štinjan, „Miško“ d.o.o, omaškom izvođača prekoračio je među nekretnine građenjem, na način da je građevina izgrađena na dijelu k.č. 140/32 k.o. Štinjan, vlasništvo Grada Pule, po čitavoj dužini međe, u širini od najviše cca 0,5 m.

Obzirom da je spomenuta nekretnina pravomoćnom lokacijskom dozvolom predviđena kao sastavni dio javne prometne površine, „Miško“ d.o.o, radi zadržavanja izgrađene građevine u prostoru, zapisnički je putem ovlaštene osobe izrazilo spremnost snošenja svih vezanih troškova, odnosno izmjene lokacijske dozvole za prometnicu, provedbe parcelacijskog elaborata sukladno izmjeni lokacijske dozvole, kupnje zemljišta na kojem je prekoračena međa građenjem (cca 12m²), kupnje nedostajućeg zemljišta za postizanje pune širine prometnice i predaja u vlasništvo Grada Pule bez naknade (cca 15m²), te predaju u vlasništvo Grada Pule suvlasničkog dijela tog društva u k.č. 140/13 k.o. Štinjan u onom dijelu u kojem bude predviđen kao sastavni dio javne prometne površine, također bez naknade.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.